

# 中国远东国际招标有限公司

## 2024-2026 年度办公场所零星修缮服务协议单位采购项目中标（成交）结果公示

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市规划和自然资源局（以下简称为采购人）委托实施采购，本项目 2024 年 12 月 23 日发布采购公告，定于 2025 年 1 月 3 日在深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼进行开标和评审，2025 年 1 月 3 日定标。现中标（成交）结果已经采购单位确认，特此公告如下：

一、项目编号：0722-2024FE2998SZF-2

二、项目名称：2024-2026 年度办公场所零星修缮服务协议单位

三、投标供应商名称、资格响应情况及报价：

包组	投标人名称	资格响应文件	办公场所修缮 投标单价合计 (人民币/元)	玻璃幕墙渗水 维修投标单价 合计(人民币/ 元)
A	深圳市嘉安 建筑工程有限公司	1) 营业执照（或注册登记的证明文件）；2) 税务登记证；3) 法人代表证明书；4) 法人授权委托书；5) 政府采购投标及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费用承诺书；9) 供应商必须具有深圳市政府采购注册供应商资格；10) 投标人同时具有建筑装饰装修工程专业承包资质、防水防腐保温工程专业承包资质。  <b>结论：资格核查通过。</b>	¥14,049.16	¥1,190.00
A	深圳市华懋 建设工程有限公司	1) 营业执照（或注册登记的证明文件）；2) 税务登记证；3) 法人代表证明书；4) 法人授权委托书；5) 政府采购投标及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务	¥17,255.65	¥1,492.22

		<p>费承诺书；9) 供应商必须具有深圳市政府采购注册供应商资格；</p> <p>10) 投标人同时具有建筑装饰装修工程专业承包资质、防水防腐保温工程专业承包资质。</p> <p><b>结论：资格核查通过。</b></p>		
A	深圳市松立建设集团有限公司	<p>1) 营业执照（或注册登记的证明文件）；2) 税务登记证；3) 法人代表证明书；4) 法人授权委托书；5) 政府采购投标及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费用承诺书；9) 供应商必须具有深圳市政府采购注册供应商资格；10) 投标人同时具有建筑装饰装修工程专业承包资质、防水防腐保温工程专业承包资质。</p> <p><b>结论：资格核查通过。</b></p>	¥13, 874. 80	¥380. 00
A	深圳市德勤建工集团有限公司	<p>1) 营业执照（或注册登记的证明文件）；2) 税务登记证；3) 法人代表证明书；4) 法人授权委托书；5) 政府采购投标及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费用承诺书；9) 供应商必须具有深圳市政府采购注册供应商资格；10) 投标人同时具有建筑装饰装修工程专业承包资质、防水防腐保温工程专业承包资质。</p> <p><b>结论：未通过资格性第3点“法人代表证明书”的审查，对其作投标无效处理。</b></p>	¥27, 178. 95	¥2, 604. 16
A	深圳市科建建设集团有限公司	<p>1) 营业执照（或注册登记的证明文件）；2) 税务登记证；3) 法人代表证明书；4) 法人授权委托书；5) 政府采购投标及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费用承诺书；9) 供应商必须具有深圳市政府采购注册供应商资格；10) 投标人同时具有建筑装饰装</p>	¥21, 790. 85	¥807. 84

		饰工程专业承包资质、防水防腐保温工程专业承包资质。  <b>结论：资格核查通过。</b>		
--	--	--	--	--

#### 四、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名

##### 1. 候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	深圳市嘉安建筑工程有限公司
2	深圳市松立建设集团有限公司

##### 2. 得分及排名

序号	投标供应商	价格评审 评分	技术评审 评分	商务评审 评分	总分	排名
1	深圳市嘉安建筑工程有限公司	32.82	19.20	40.00	92.02	1
2	深圳市松立建设集团有限公司	40.00	12.00	40.00	92.00	2
3	深圳市华懋建设工程有限公司	26.67	14.70	40.00	81.37	3
4	深圳市科建建设集团有限公司	21.43	16.30	35.00	72.73	4

#### 五、中标（成交）信息

1. 供应商名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司
2. 供应商地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保发大厦 4B、4C、4D
3. 供应商电话：0755-22354633
4. 中标金额：  
办公场所修缮投标单价合计：人民币壹万肆仟零肆拾玖元壹角陆分（¥14,049.16）  
玻璃幕墙渗水维修投标单价合计：人民币壹仟壹佰玖拾元整（¥1,190.00）

#### 六、主要标的信息：

1. 名称：2024-2026 年度办公场所零星修缮服务协议单位
2. 服务范围：深圳市规划和自然资源局
3. 服务标准、服务内容：市规划和自然资源局、市海洋发展局机关办公场所位于规划大厦和土地房产交易大厦，特别是规划大厦已使用 20 年，目前各类设施设备年久老化、故障现象频发（如屋面渗水、玻璃幕墙渗水、供排水管及电器线路老化等），平时的维修保养工作就显得尤为重要。本项目是为解决上述问题。
4. 服务期限：自合同签订之日起一年，本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，

但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

**七、评审专家名单：**安淼、傅茵、王婷、王海东、杜永旭

**八、代理服务收费标准及金额：**

按深圳市财政局（深财购[2018]27号）文件的精神收取，招标代理服务费计：

人民币陆仟柒佰伍拾元整（¥6,750.00）

**九、公告期限**

2025年1月3日至2025年1月6日

**十、其他补充事宜**

1. 投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网（[www.szzfcg.cn](http://www.szzfcg.cn)）/深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。

2. 质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。现场提交、邮寄地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22B。

**十一、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系**

**1. 采购人信息**

名称：深圳市规划和自然资源局

地址：深圳市福田区红荔西路8009号

联系人：杜先生

电话：0755-83679002

**2. 采购代理机构信息**

名称：中国远东国际招标有限公司

地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼

联系人：陈工

电话：0755-82078819、82077364 转 101

传真：0755-82077519

邮箱：[info@zgyd11.com](mailto:info@zgyd11.com)、[dept2@zgyd11.com](mailto:dept2@zgyd11.com)

**3. 项目联系方式**

项目联系人：黄国安、王展庭

电话：0755-82077536 转 107、103

**十二、附件：**

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司

（联合体）参加（深圳市规划和自然资源局）的（2024-2026年度办公场所零星修缮服务协议单位）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（2024-2026年度办公场所零星修缮服务协议单位），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（深圳市嘉安建筑工程有限公司），从业人员80人，营业收入为4409.54万元，资产总额为3627.76万元，属于小型企业

2、（2024-2026年度办公场所零星修缮服务协议单位），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（深圳市嘉安建筑工程有限公司），从业人员80人，营业收入为4409.54万元，资产总额为3627.76万元，属于小型企业……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）深圳市嘉安建筑工程有限公司

日期：2025年01月03日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中国远东国际招标有限公司

2025年1月3日