

中国远东国际招标有限公司

龙华区低效用地再开发利用实施方案采购项目中标（成交） 结果公示

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市规划和自然资源局龙华管理局（以下简称为采购人）委托实施采购，本项目 2024 年 12 月 4 日发布采购公告，定于 2024 年 12 月 16 日在深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼进行开标和评审，2024 年 12 月 16 日定标。现中标（成交）结果已经采购单位确认，特此公告如下：

一、项目编号：0722-2024FE3010SZF-2

二、项目名称：龙华区低效用地再开发利用实施方案

三、投标供应商名称、资格响应情况及报价：

包组	投标人名称	资格响应文件	投标总价 (人民币/元)
A	深圳市城市规划 设计研究院股份 有限公司	1) 营业执照（或注册登记的证明文件）； 2) 税务登记证；3) 法定代表人证明书； 4) 法定代表人授权书；5) 政府采购投标 及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费承诺书；9) 投标人需具有中华人民共和国自然资源 部颁发的城乡规划编制甲级资质。 结论：资格核查通过。	¥956,800.00
A	深圳市蕾奥规划 设计咨询股份有 限公司	1) 营业执照（或注册登记的证明文件）； 2) 税务登记证；3) 法定代表人证明书； 4) 法定代表人授权书；5) 政府采购投标 及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费承诺书；9) 投标人需具有中华人民共和国自然资源 部颁发的城乡规划编制甲级资质。 结论：资格核查通过。	¥950,000.00
A	深圳市新城市规 划建筑设计股份 有限公司	1) 营业执照（或注册登记的证明文件）； 2) 税务登记证；3) 法定代表人证明书； 4) 法定代表人授权书；5) 政府采购投标	¥930,000.00

		及履约承诺函；6) 投标与合规承诺函；7) 投标报价；8) 招标代理服务费承诺书；9) 投标人需具有中华人民共和国自然资源部颁发的城乡规划编制甲级资质。 结论：资格核查通过。	
--	--	---	--

四、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名

1. 候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

2. 得分及排名

序号	投标供应商	价格评审评分	技术评审评分	商务评审评分	总分	排名
1	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	9.79	40.00	45.00	94.79	1
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	9.72	37.20	41.00	87.92	2
3	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	10.00	35.20	31.00	76.20	3

五、中标（成交）信息

1. 供应商名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
2. 供应商地址：深圳市南山区深云西二路天健创智中心 A 塔 7 楼
3. 供应商电话：15013262292
4. 中标金额：人民币玖拾伍万元整（¥950,000.00）

六、主要标的信息：

1. 名称：龙华区低效用地再开发利用实施方案
2. 服务范围：深圳市规划和自然资源局龙华管理局
3. 服务标准、服务要求：为落实市委市政府关于开展低效用地盘整及非核心非法定功能用地调整的工作要求和落实区政府关于低效用地的工作要求，助力城区高质量发展。具体详见用户需求书。

4. 服务期限：本项目服务期限为 24 个月。遇有特殊情况，经双方协商后服务期限可适当延长。

七、评审专家名单：冉雪峰、崔正聪、李犁峰、邱金印、郭萌萌

八、代理服务收费标准及金额：

按深圳市财政局（深财购[2018]27 号）文件的精神收取，招标代理服务费计：

人民币壹万肆仟贰佰伍拾元整（¥14,250.00）

九、公告期限

2024年12月24日至2024年12月27日

十、其他补充事宜

1. 投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网（www.szzfcg.cn）/深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。

2. 质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。现场提交、邮寄地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22B。

十一、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：深圳市规划和自然资源局龙华管理局
地址：深圳市龙华区清湖路国鸿大厦5栋
联系人：周工
电话：0755-23335827

2. 采购代理机构信息

名称：中国远东国际招标有限公司
地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼
联系人：陈工
电话：0755-82078819、82077364转101
传真：0755-82077519
邮箱：info@zgyd11.com、dept2@zgyd11.com

3. 项目联系方式

项目联系人：黄国安、王展庭
电话：0755-82078819、82077364转107、103

中国远东国际招标有限公司

2024年12月24日