

中国远东国际招标有限公司

工程改造项目监理服务采购项目中标（成交）结果公示

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称采购为代理机构）受南方医科大学深圳医院（以下简称为采购人）委托实施采购，本项目 2025 年 3 月 21 日发布采购公告，定于 2025 年 4 月 7 日在深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼进行开标和评审，2025 年 4 月 7 日定标。现中标（成交）结果已经采购单位确认，特此公告如下：

一、项目编号：0722-2025FE6639SZF-2

二、项目名称：工程改造项目监理服务

三、投标供应商名称、资格响应情况及报价：

包组	投标人名称	资格响应文件	折扣率
A	广东顺策工程管理有限公司	1) 营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料复印件；2) 法定代表人证明书；3) 法定代表人授权书；4) 政府采购投标及履约承诺函；5) 招标代理服务费承诺书；6) 投标报价；7) 《供应商基本情况表》；8) 投标人须提供《不围标、不串标的承诺函》和《承诺函》；9) 投标人具有房屋建筑工程监理甲级或以上资质。 结论：资格核查通过。	0.72
A	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	1) 营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料复印件；2) 法定代表人证明书；3) 法定代表人授权书；4) 政府采购投标及履约承诺函；5) 招标代理服务费承诺书；6) 投标报价；7) 《供应商基本情况表》；8) 投标人须提供《不围标、不串标的承诺函》和《承诺函》；9) 投标人具有房屋建筑工程监理甲级或以上资质。 结论：资格核查通过。	0.92
A	深圳市合创建设工程顾问有限公司	1) 营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料复印件；2) 法定代表人证明书；3) 法定代表人授权书；4) 政府采购投标	0.82

		及履约承诺函；5) 招标代理服务费承诺书；6) 投标报价；7) 《供应商基本情况表》；8) 投标人须提供《不围标、不串标的承诺函》和《承诺函》；9) 投标人具有房屋建筑工程监理甲级或以上资质。 结论：资格核查通过。	
A	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	1) 营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料复印件；2) 法定代表人证明书；3) 法定代表人授权书；4) 政府采购投标及履约承诺函；5) 招标代理服务费承诺书；6) 投标报价；7) 《供应商基本情况表》；8) 投标人须提供《不围标、不串标的承诺函》和《承诺函》；9) 投标人具有房屋建筑工程监理甲级或以上资质。 结论：资格核查通过。	0.54
A	深圳天邦建设工程有限公司	1) 营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料复印件；2) 法定代表人证明书；3) 法定代表人授权书；4) 政府采购投标及履约承诺函；5) 招标代理服务费承诺书；6) 投标报价；7) 《供应商基本情况表》；8) 投标人须提供《不围标、不串标的承诺函》和《承诺函》；9) 投标人具有房屋建筑工程监理甲级或以上资质。 结论：资格核查通过。	0.75

四、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名

1. 候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
2	深圳市合创建设工程有限公司

2. 得分及排名

序号	投标供应商	价格评审 评分	技术评审 评分	商务评审 评分	总分	排名
1	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	25.00	33.60	40.00	98.60	1
2	深圳市合创建设工程有限公司	14.82	33.88	40.00	88.70	2
3	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	14.67	33.88	40.00	88.55	3

4	广东顺策工程管理股份有限公司	18.75	33.04	35.00	86.79	4
5	深圳天邦建设工程顾问有限公司	18.00	33.32	35.00	86.32	5

五、中标（成交）信息

1. 供应商名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司
2. 供应商地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902
3. 供应商电话：13312948928
4. 中标折扣率：0.54
5. 中标金额（支付上限）：人民币陆拾陆万元整（¥660,000.00）/年

六、主要标的信息：

1. 名称：工程改造项目监理服务
2. 服务范围：南方医科大学深圳医院
3. 服务标准、服务内容：本项目位于南方医科大学深圳医院内，主要施工内容为医院各科室的工程改造，涉及到土建、装饰、中央空调、给排水、电气、消防、医疗气体、手术室净化、防辐射等专业的工程改造项目监理。

4. 服务期限：本合同所规定的服务始于合同签订之日起，合同期限 1 年（合同到期后，合同期内未完成的项目，应完成该项目监理任务，合同期顺延至项目结束）。该项目为长期服务项目，合同到期后，甲方根据合同期内的服务情况，对乙方进行合同履行评价，如果评定为优，报医院相关部门核准同意后，可以续签一年合同，最多可续签两次，但合同实质性内容不得改变。

七、评审专家名单：温杰、蒋宇翔、傅茵、徐蕴、周立群

八、代理服务收费标准及金额：

按深圳市财政局（深财购[2018]27 号）文件的精神收取，招标代理服务费计：
人民币捌仟玖佰壹拾元整（¥8,910.00）

九、公告期限

2025 年 4 月 17 日至 2025 年 4 月 20 日

十、其他补充事宜

1. 投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网（www.szzfcg.cn）/深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）所发布的

质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。

2. 质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。现场提交、邮寄地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22B。

十一、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：南方医科大学深圳医院
地 址：深圳市宝安区新湖路 1333 号
联 系 人：陈工
电 话：0755-23360143

2.采购代理机构信息

名 称：中国远东国际招标有限公司
地 址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼
联 系 人：陈工
电 话：0755-82078819、82077364 转 101
传 真：0755-82077519
邮 箱：info@zgyd11.com、dept2@zgyd11.com

3.项目联系方式

项目联系人：黄工、王工
电 话：0755-82078819、82077364 转 107、103

十二、附件：

三、参与价格扣除的证明文件

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加南方医科大学深圳医院的（工程改造项目监理服务）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（工程改造项目监理服务），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（深圳鲲鹏工程顾问有限公司），从业人员55人，营业收入为3536.53万元，资产总额为1325.54万元，属于（小型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期：2025年4月1日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承接/承建企业所属行业应当与招标文件要求的行业相一致，供应商如有疑问，可根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2002），结合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）进行判断。事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策，但事业单位、社会组织等非企业主体提供全部由中小企业制造的货物参加货物采购项目的除外。

投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

中国远东国际招标有限公司

2025年4月17日