

南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目 全过程造价咨询入围和定标工作方案

招标人拟就南方医科大学深圳口腔医院盛华大厦改建工程项目全过程造价咨询进行招标，为建立定标机制，实现定标工作的择优和效率，贯彻落实深圳市人民政府《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号）、深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知（深府规（2024）8号），特结合本项目实际情况，制订相关细则。

一、工程概况

工程概况：本项目投资估算 13630 万元，其中建安工程费 11014 万元。
建设规模：项目总建筑面积暂为 30174.99 m²，改造范围为地上 1-29 层（不含 18-22 层），设置牙椅 152 张，病床 50 床；建设内容主要包括：拟对盛华大厦 1-29F 进行适配化改造，分为国际口腔医院集团 1-17 层、国际口腔医学研究院 18-22 层（本次暂不改造）与国际牙医学院 23-29 层，设置牙椅 152 张，病床 50 床。

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

评（定）标方法：定性评审法+直接票决定标法

二、入围委员会组成

招标人组建入围委员会。从招标人组建的 10 人备选库成员中抽选 5 人，以及从建设工程评标专家库内随机抽取专家 2 人，组成 7 人入围委员会。法定代表人可以从备选库直接指定部分入围委员会成员，但总数不得超过入围委员会成员总数的三分之一，入围委员会组成后，推举一人为入围委员会主任（组长），主持当次入围会议并依据招标文件规定进行入围的各个议程。

监督小组组成：由招标人按规定组建 3 名成员组成的监督小组，监督小组负责对入围过程进行监督。

三、入围纪律规定

(一) 入围过程须全程录音、录像，由监督小组统一收取和保管手机等通讯设备。入围委员会成员在监督小组成员监督下，不得与外界接触。

(二) 确认参会的入围委员在接到电话通知后应按指定时间到达集合地点，不得迟到。到达入围集合地点的所有人员，应将通讯设备交由监督人员集中保管，入围工作结束后才可取回。

(三) 入围会议期间，入围委员会成员不得针对投标人发表正面或负面评论意见；严禁随意走动、大声喧哗、交头接耳，不得单独离开入围会议室。

(四) 入围委员会成员应自觉遵守回避制度，不得与投标人有直接利益关系，并对定标结果负责。

(五) 入围委员会提交书面报告后即解散，入围过程中使用的文件、表格以及其他资料不得私自带离。

(六) 入围委员会成员应廉洁自律、尽职尽责、秉公定标。

(七) 入围资料中可以列举事实，不宜加以评论、转化分级。

(八) 参与入围的所有人员将全程接受监督小组的监督。监督小组按照事先制定的规则对入围委员的投票行为进行监督，评估是否符合内控机制及价值取向，确保入围委员公平、公正用权，否则对相关人员进行诫勉谈话。

四、入围程序

过多投标人淘汰方式：直接票决（简单多数）；进入开标程序的投标人数量少于等于 20 家，所有合格投标人均进入评标环节；进入开标程序的投标人数量大于 20 家，计算机随机在 15 到 20 之间的正整数中随机抽取一个整数作为本工程可入围家数 Q；由招标人组建入围委员会，在所有进入开标程序的投标人中择优票决选取 Q 家投标人进入后续评标程序。

五、入围原则

根据《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）、深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知（深府规

(2024) 8号)的规定,入围委员按照择优原则根据入围清标报告择优确定入围单位。

入围委员会采用简单多数原则票决选取正式投标人,当投票结果中排序出现并列情形的,在不影响票决家数总数的情况下不须再次投票,当投票结果中并列排序影响结果时,再次进行票决,直至满足票决结果为止。

入围委员会在评定时,过多投标人淘汰方案:入围委员会应当按照淘汰-择优2个步骤对投标人进行淘汰、择优,采用直接票决方式票选出Q家投标人。

第一步:淘汰、去劣存在以下情形之一的投标人;

1.1 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;

1.2 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;

1.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;

1.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;

1.5 依法应当拒绝投标的其他情形;

1.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的;

1.7 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的;

1.8 近2年内(从截标之日起倒算)曾在本招标人项目中有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的;

1.9 因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

第二步:项目遵循公开、公平、公正原则进行择优,按以下择优顺序选

择投标响应情况较好的企业，依次优选相对标准有以下几个方面：

1、企业综合实力情况：同等条件下优先选择中小企业；

2、投标人业绩情况：优选投标人业绩数量多的。同等条件下，优选投标人业绩合同金额大的。

3、履约评价情况：优选履约评价数量多的。同等条件下，优选履约评价等级较高的。

4、项目负责人业绩情况：优选项目负责人业绩数量多的。同等条件下，优选项目负责人业绩合同金额大的。

附表：

1、入围清标报告

招标人：南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）

2025年5月27日



附表1

入围清标报告



招标工程名称:		工程编号:		招标人 (加盖公章)									
序号	投标单位名称	近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或其法定代表人有行贿犯罪记录的	近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的	因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的	拖欠工资被有关部门责令改正而未改正的	依法应当拒绝投标的其他情形	被建设部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的	近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的	近2年内(从截标之日起倒算)曾在本招标项目中放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的	企业综合实力情况	投标人业绩	项目负责人业绩	履约评价情况
1													
2													
3													
	•••												

招标人编写说明:

- 一、该表中各投标人的排列顺序应以递交投标文件的时间的先后为序。
- 二、清标工作要求: 涉及查询企业相关信息时, 应当首先通过政府权威网站进行查询。同时应通过截图、保存网页等方式保留查询的所有过程文件, 以便追溯时查询。清标涉及查询工作应对所有投标人统一进行, 不得针对部分投标人进行查询。