

传阅

关闭

首页 > 履约评价表

基本信息

履约评价表

标题	深能高邮三垛风电项目员工租房				
合同名称	房屋租赁合同-江苏省扬州市高邮市盐河西路怡嘉天下C09-1503室				
合同编号	0309-NKGA-承租-2025-0010				
评价类型	通用服务				
承包商名称	深能高邮新能源有限公司	合同金额 (万元)	2.5750		
序号	分项内容	分项扣分	细项内容	细项扣分	备注
1	人员配备 (20分)	0	投入本项目的机构设置、人员配置数量、人员资质水平与投标文件或合同约定一致,如出现以下情形进行扣分处理: 1、机构设置、人员配置数量与投标文件或合同约定存在负偏差, 对合同履行产生不利影响的, 扣3-5分/次。 2、 项目负责人、专业人员未到岗或未及时到岗, 对合同履行产生不利影响的, 扣1-3分/次。 3、 项目负责人、专业人员能力不满足要求, 对合同履行产生不利影响的, 扣1-3分/次。 4、 上述情况, 如经业主督促协调后仍未有效整改的, 加倍扣分。 按0.5的倍数进行扣分, 其余不符合情形按照3-5分酌情扣分。	0	
2	服务质量 (20分)	1	按合同约定或技术文件的要求完成服务工作, 服务成果满意, 售后服务响应及时、高	1	

基本信息

关联文档

流程

传阅记录

>> 收起

传阅

关闭

			3、对于业主提出的整改要求不采纳，不及时进行修改，扣1-3分/次。 4、售后服务不及时、存在拖延的情形，扣1-3分/次。 5、售后服务未能及时解决问题，对合同履行产生不利影响的，扣1-3分/次。 按0.5的倍数进行扣分，其余不符合情形按照3-5分酌情扣分。		
3	协作配合（14分）	1	积极配合业主完成合同中的各项工作，人员合作契合度高，团队服务专业水平高，如出现以下情形进行扣分处理： 1、乙方工作人员消极怠工，不配合业主完成各项工作，扣1-3分/次。 2、乙方工作人员相互之间缺乏契合度和团队精神，人员涣散，对合同履行产生不利影响的，扣1-3分/次。 3、乙方工作人员缺乏服务意识，未能主动解决问题，对合同履行产生不利影响的，扣1-3分/次。 按0.5的倍数进行扣分，其余不符合情形按照1-3分酌情扣分。	1	
4	沟通能力（14分）	0	与业主及时沟通，充分理解业主要求，沟通渠道顺畅，如出现以下情形进行扣分处理： 1、乙方工作人员未主动与业主进行及时沟通，对合同履行产生不利影响的，扣1-2分/次。 2、乙方未提供通畅的沟通渠道，无法充分理解业主要求，对合同履行产生不利影响的，扣1-2分/次。 按0.5的倍数进行扣分，其余不符合情形按照1-2分酌情扣分。	0	
5	资料提交（9分）	0	资料提交及时、完整、规范，如出现以下情形进行扣分处理： 1、资料提交出现延误，未按照要求的期限提交资料，扣1-3分/次。 2、资料提交不完整，资料出现空缺或者丢失，扣1-3分/次。 3、资料提交不规范，材料凌乱、无条理，扣1-2分/次。 按0.5的倍数进行扣分，其余不符合情形按照1-3分酌情扣分。	0	
6	工期（10分）	0	按投标文件或合同约定的工期要求完成，因乙方原因拖延工期的，按每拖延一天扣0.5分。经业主书面沟通后仍未改善的，加倍扣分。累计最多扣9分。	0	
7	报价合理性（8分）	0	原报价及增项报价合理，无随意涨价行为，如出现以下情形进行扣分处理： 1、乙方存在随意涨价行为，扣3-5分/次。 2、增项报价存在不合理报价，扣1-3分/项。 按0.5的倍数进行扣分，其余不符合情形按照1-3分酌情扣分。	0	

8

9

10

11

12

13

14

一票否决项

其他履约不合格的情形（5分）

0

0

2、提交的成果存在造假、侵害第三方权益的情形；

3、违反廉政条款及保密条款；

4、散播不实言论，制造不利于业主的舆情，或存在恶意投诉业主的情形；

5、责任落实不力，引发造成较大不良影响的或者群体性信访维稳事件的；

6、《供应商管理标准》附录A不良行为中关于合同履约的相关情形。

传阅

关闭

总得分数

98

评价等级

优秀

良好

合格

不合格

注：评分结果90分及以上为优秀，80分及以上为良好，70分及以上为合格，70分以下（不含70）为不合格。

关联文档

序号	关联信息
1	房屋租赁合同-江苏省扬州市高邮市盐河西路怡嘉天下C09-1503室

序号	关联操作日志
1	2026-06-11 09:45:50吉莉发起关联， 单击打开文档
2	2026-07-09 19:44:50吉莉发起关联， 单击打开文档
3	2026-07-13 11:12:23吉莉发起关联， 单击打开文档



流程处

传阅

关闭

流程说明

☒ 显示审批记录 ☒ 隐藏其他信息

序号	处理时间	处理人	意见
1	2026-05-29 09:41	吉莉	(来自：移动WEB版)
2	2026-05-29 10:43	*余文辉	请给意见 [内部沟通："张震"]: (来自：移动WEB版)
3	2026-06-02 17:32	张震	拟同意。 [回复："余文辉"]:
4	2026-06-03 16:03	*余文辉	拟同意 (来自：移动WEB版)
5	2026-06-03 20:21	吉莉	收到 (来自：移动WEB版)
6	2026-06-03 20:21	系统	[抄送："张劲风"]:

译

流程关注



基本信息

关联文档

流程

传阅记录

>> 收起