

## 48宗物业公开招租清单

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (m²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
1	商铺	韶关市浈江区复兴路1号首层3-7	30	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,400	1800	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
2	商铺	韶关市浈江区复兴路1号首层3-8	27	1年	1个月(原租户无免租期，包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	是	2024/6/1-2024/11/30	4,860	1620	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
3	办公	韶关市武江区新华南路桥西巷141号大院五层办公楼三楼北3号1间	14	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	504	168	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
4	办公	韶关市武江区新华南路桥西巷141号大院五层办公楼三楼北4号1间	14	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	504	168	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
5	办公	韶关市武江区新华南路桥西巷141号大院五层办公楼三楼北1号1间	20	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	720	240	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
6	办公	韶关市武江区新华南路桥西巷141号大院五层办公楼四楼南1号1间	14	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	504	168	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
7	办公	韶关市武江区新华南路桥西巷141号大院五层办公楼五楼北面1间	14	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	504	168	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
8	商铺	韶关市浈江区解放路17-1号	17	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,550	850	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
9	商铺	韶关市浈江区解放路17-2号	29.98	1年	1个月(原租户无免租期，包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	是	2022/1/15-2024/1/14	4,497	1499	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
10	商铺	韶关市浈江区解放路17-3号	33.64	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,046	1682	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
11	商铺	韶关市浈江区解放路17-4号	22.2	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,330	1110	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
12	商铺	韶关市浈江区解放路17-5号	22.4	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,360	1120	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
13	商铺	韶关市浈江区解放路17-6号	22.7	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,405	1135	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
14	商铺	韶关市浈江区解放路17-7号	44.88	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	6,732	2244	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
15	商铺	韶关市浈江区解放路17-8号	22.3	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,345	1115	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
16	商铺	韶关市浈江区解放路17-9号	21.5	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,225	1075	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
17	商铺	韶关市浈江区解放路17-10号	22.3	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,345	1115	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
18	商铺	韶关市浈江区解放路17-12号	22	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,300	1100	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
19	商铺	韶关市浈江区解放路17-14号	19	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,850	950	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(㎡)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
20	商铺	韶关市浈江区文化街8号-1	10.79	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,619	539.5	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
21	商铺	韶关市浈江区文化街8号-2	18.28	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,742	914	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
22	商铺	韶关市浈江区文化街8号-3	17	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,550	850	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
23	商铺	韶关市浈江区文化街8号-4	8.89	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,334	444.5	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
24	商铺	韶关市浈江区文化街8号-5	8.88	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,332	444	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
25	商铺	韶关市浈江区文化街8号-6	9.76	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,464	488	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
26	商铺	韶关市浈江区文化街8号-7	9.73	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,460	486.5	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
27	商铺	韶关市浈江区风度南路6-1	34	1年	1个月(原租户无免租期，包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	是	2022/1/15-2024/1/14	20,400	6800	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。该资产已列入拆迁计划，若收到拆迁通知，将提前一个月通知，并终止合同收回资产。
28	商铺	韶关市武江区黄田坝科技园办公大楼首层第7间	20	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,400	800	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
29	商铺	韶关市浈江区北江路14栋6号首层铺面	60	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,200	2400	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。存在、墙体漏水、管道破裂漏水，需自行维修维护。
30	商铺	韶关市浈江区北江路14栋5号首层铺面	60	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,200	2400	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。存在、墙体漏水、管道破裂漏水，需自行维修维护。
31	房屋	韶关市浈江区执信路20号（原公路局1栋）103房	40	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	960	320	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
32	房屋	韶关市浈江区执信路公路局1栋宿舍104房	57	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,368	456	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
33	房屋	韶关市浈江区执信路2号2栋（原浈江南路11横巷5栋）103房	53	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,272	424	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
34	道班房	韶关市翁源县龙仙镇深度水道班	540	3年	2个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,620	540	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
35	商铺	韶关市翁源县龙仙镇工业路72号（现148号）首层商铺第1间	93.34	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	8,403	2801	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
36	商铺	韶关市翁源县龙仙镇工业路72号（现148号）首层商铺第2间	88.62	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,976	2658.6	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
37	商铺	韶关市翁源县龙仙镇工业路72号（现148号）首层商铺第3间	278.6	3年	2个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	25,074	8358	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
38	办公	韶关市翁源县龙仙镇工业路72号（现148号）二层办公室	160.56	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,853	1284.48	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
39	道班房	韶关市曲江区小坑镇黄洞村黄洞道班楼房	854	3年	2个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,562	854	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
40	道班房	乐昌道班房乐昌市乐城街道佛坳248线97公里线+600米	1420	3年	3个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	4,260	1420	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
41	道班房	韶关市仁化县周田道班房座落国道106线K2202+300M外	739.14	3年	2个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,217	739.14	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(㎡)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
42	房屋	韶关市浈江区浈江南路河边2幢B座201、202房	176.91	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,184	1061.46	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
43	商业	韶关市浈江区启明路鸿发楼首层及二层	680	3年	2个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	40,800	13600	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
44	商铺	韶关市浈江区南韶路（原启明路鹅坑桥）启明南路63号工商局综合楼9号	63	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	5,670	1890	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
45	商铺	韶关市武江南十一号楼东楼底层1、2格门店	97	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	8,730	2910	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
46	房屋	韶关市浈江区环园西路四幢201房	85	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,040	680	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。没有厕所
47	商铺	韶关市浈江区游泳场教学大楼首层（环园西路13号之一）6号铺	32	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,680	2,560	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
48	商铺	韶关市武江区工业西路24号之一商铺	39	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	4,700	1,560	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。