

关于建设工程合同的风险提示

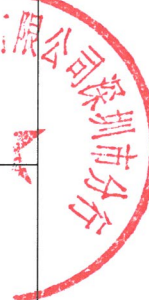
各投标人：

我单位农行深圳分行本部场地局部除险改造项目（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合法性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	合同第一部分（4-7页）	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 14. 材料与工程设备的供应和检验（34-37）	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 15. 工程质量和检测（37-39）	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 2.5 标准、规范和技术要求（15）	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 2. 一般约定（14-19）	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	合同第一部分三、合同工期（6-7）	

7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	合同第一部分五、签约合同价(7)	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	合同第三部分 14. 合同价款支付(96-97)	无预付款
9		合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	合同第三部分 14. 合同价款支付(96-97)	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金,例如预付款担保等。	☒ 是 ☐ 否	合同第三部分 18. 质量保证金(101)	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	合同第三部分 18. 质量保证金(101)	
12	完整 准确 性	合同用词准确、严谨,重要条款突出、醒目,合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	合同第一、二、三部分(1-116)	
13		合同明确约定工程概况、承包(服务)范围、合同工期(服务期限)、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	合同第一、二部分(1-72)	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式,包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 20. 合同价格的确定和调整(45-49)、合同第三部分 12. 合同价格及调整(93-96)	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 20. 合同价格的确定和调整(45-49)、合同第三部分 12. 合同价格及调整(93-96)	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限,以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	合同第三部分 11. 变更(93)	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 13.4 提前竣工(赶工)(34)	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 13.2、13.3(33)	

		方式。			
19		合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	合同第三部分 12.3 费用包干约定 (94-95)	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 29. 违约 (62-63)、合同第三部分 20. 违约 (102-108)	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 33. 不可抗力及其他 (68-70)、第三部分 23. 不可抗力 (109)	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 7. 专业工程发包 (26-27)	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 36. 合同的生效、终止和解除 (71-72)	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 27.7 履约评价与优质优价、第三部分 (73-115)	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	合同第三部分 24. 争议 (109-110)	
26	风险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 22. 工程量计量 (50-51)、第三部分 13. 计量 (96)	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 20.6 人工、机械使用调差方法 (47-48)	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 30.5 承包人索赔情形(64)	
29		合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	☐ 是 ☒ 否	合同第三部分 12.3 费用包干约定 (94-95)	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	合同第二部分 33. 不可抗力及其他 (68-70)	



31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。	/	/	/
----	----	-------------------	---	---	---

招标单位（盖章）：

2026年10月22日

