

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位坪地 02 地块配套工程（EPC）（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合法性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	协议书第二~五条；专用条款 1.5.1、17.1	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 4.3.5、6.6.2	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	协议书第四条；通用条款 10.1~10.7；专用条款 10.2.1、4.1.1、4.13.4	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	协议书第四条；通用条款 5.2.3；专用条款 1.3.1、1.3.2；	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 4.1.1(10)（建筑废弃物）；补充条款三（装配式/BIM）；专用条款 17.1.1（BIM 费）；补充条款	

				14（施工过程结算/工人工资）	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	协议书第三条； 专用条款 11.1、 11.2、11.5	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 17.1.4；专用条 款 17.1.3.4（专 业工程暂估价/ 材料设备暂估 价）	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 17.2 （预付款）、17.3 （进度款）、 17.3.2.3（施工 费支付）、17.4 （质量保证金）、 17.5（竣工结 算）；补充条款 14（工人工资）	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 17.2.1 （预付款 10%）； 17.3.2.3.1（进 度款按月 85%支 付）；17.7（延 误付款不停工）	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 4.2（履 约保函 10%）； 17.4.1（质量保 证金 3%）；补充 条款 17（农民工 工资保证金 3%）； 无其他保证金	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 4.2.1 （履约保函：中 标价 10%，至竣工 决算完成）； 17.4.1~17.4.2 （质量保证金： 3%，缺陷责任期 两年届满返还）；	

				补充条款 17（工资保证金：合同价 3%，最高 300 万最低 5 万）	
12	完整 准确 性	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	协议书第六条（合同文件优先顺序 14 项）；通用条款 1.4；专用条款 17.1（价格形式：模拟清单+固定总价+固定单价）	
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	协议书第一~十一条（概况/范围/工期/质量/价款/文件/承诺/份数/生效/附件）；通用条款 1~24；专用条款 1~24；补充条款一~十三	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 15~16；专用条款 15.7~15.8（变更范围/分类/价款确定）；16.1~16.5（价格调整）；17.1.3.4~17.1.3.5（暂估价/暂列金额）；23（索赔）	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 16.1~16.3；专用条款 16.1~16.3（约定可调差种类及方法，但本项目不工料机调差）	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 15.1~15.6；专用条款 15.7（变更范围 A/B 类）、	



				15.8（变更价款确定）、15.8.1~15.8.5（各计价部分变更）；22.1.2(8)（变更违约）	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 11.6； 专用条款 11.6 （提前竣工补偿按专用条款约定）	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 11.3（发包人原因工期延误可顺延）； 11.5（承包人原因工期延误付违约金）； 22.1~22.2（违约处理）；专用条款 11.5（逾期违约金标准）；23.5（发包人原因仅补偿工期）	
19		合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 17.1.3.1（分项固定总价按项包干，发包人取消时扣减）；15.8.4（固定总价部分变更原则）； 17.1.3.2（风险费用在建安费净下浮率中综合考虑，结算不计取）	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 22.1.2（设计/施工/组织管理/质量/人员/安全/工期违约及违约金标准）；22.1.2(10)（违约金总额累计不超过合同价15%）； 22.1.2(10)（赔	

				偿限额不超过合同价两倍)	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 21.1~21.3; 专用条款 21.1.1 (不可抗力范围 9 类); 21.3.1 (损失分担 5 项原则)	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☒ 否	通用条款 4.3~4.4; 专用条款 4.3.3~4.3.7 (分包管理/连带责任); 4.16 (指定专业工程管理)	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 22.1.3~22.1.5 (承包人违约解除); 22.2 (发包人违约解除); 专用条款 22.1.2(9) (解除后估价/付款/结清); 22.4 (发包人终止权利及 7 种情形)	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法, 以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	专用条款 22.1 (履约评价参照龙岗区建筑工务署管理办法); 17.1.1 (设计费绩效酬金与履约评价挂钩 5 档比例)	
25		合同明确约定争议的解决方式, 包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 24.1~24.3; 专用条款 24.1 (协商→争议评审→工程所在地法院诉讼)	

26	风 险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☒ 否	专 用 条 款 17.1.3.1（模拟清单/固定总价/固定单价计量规则）；15.8.5（固定单价工程量偏差 5% 以内不调整）；17.1.3.2（风险费用范围 18 项）；补充条款十二（不平衡报价修正/综合单价风险范围 7 项）	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通 用 条 款 16.1~16.3 约定了调差机制；专用条款 16.1 注明“本项目不工料机调差”，但合同已设置调差条款框架（通用条款 16.1~16.3），仅专用条款选择不适用	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 11.3 约定发包人原因可顺延工期；专用条款 23.5 约定“因发包人原因导致工期延误，仅能得到工期的补偿”，存在仅顺延工期不予经济赔偿的风险	
29		合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	☒ 是 ☐ 否	专 用 条 款 17.1.3.2（风险费用结算时不予计取）；15.8.1B（措施项目变更均不调整）；补充条款十二（措施费固定价格）	

30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款 21.3.1 约定不可抗力损失由双方按 5 项原则分担，未全部由一方承担	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。			

招标单位（盖章）：

2026 年 7 月 9 日



