

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位宝安区新沙路西延线(锦乐路-锦程路)配套污水管网新建工程施工总承包（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。



| 序号 | 合同风险提示点 |                                                  |                                                                     | 对应合同条款位置与序号（必填）                     | 说明 |
|----|---------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 1  | 合法性     | 合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第二、三、四、五条；                       |    |
| 2  |         | 合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 14.4 条；专用条款第 1 4.4 条          |    |
| 3  |         | 合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第四条；通用条款第 15、17 条；专用条款第 1 5、17 条 |    |
| 4  |         | 合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。         | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 2.4、2.5 条；专用条款第 2.4、2.5 条     |    |
| 5  |         | 合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是                               | 通用条款第 2.15、                         |    |

|    |      |                                                                                   |                                                                     |                                             |  |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
|    |      | 例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。                                         | <input type="checkbox"/> 否                                          | 2.19、8.6、18、26 条;专用条款第 2.1 5、2.19、18、26 条   |  |
| 6  |      | 合同按规定设置合理的合同工期。                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第三条                                      |  |
| 7  |      | 合同按规定设置专业工程暂估价。                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 21.2 条、专用条款第 2 1.2 条                  |  |
| 8  |      | 合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 23、2 8 条、专用条款第 23、28 条;第四部分补充条款第 25 条 |  |
| 9  |      | 合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 23 条;专用条款第 23 条                       |  |
| 10 |      | 合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金,例如预付款担保等。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款第 23.1 条;专用条款第 2 3.1 条                  |  |
| 11 |      | 合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 32.3、35.1、35.2 条、专用条款第 23.1(2) 条      |  |
| 12 | 完整准确 | 合同用词准确、严谨,重要条款突出、醒目,合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第七、八条                                    |  |
| 13 |      | 合同明确约定工程概况、承包(服务)范围、合同工期(服务期限)、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书第一、二、三、五、九条;通用条款第 3、4、1 5、17、20、23、2     |  |

|    |  |                                                                                            |                                                                     |                                                                                                        |  |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |  | 止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内<br>容。                                                                 |                                                                     | 7.7、28、29、30、<br>31、34、36 条；专<br>用条款第 3、4、1<br>5、17、20、23、2<br>5、27.7、28、29、<br>31、34 条；补充条<br>款第 19 条 |  |
| 14 |  | 合同明确约定合同价格可调整情形及调整方<br>式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、<br>总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规<br>及政策性变化、工程变更、工程索赔等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 20、<br>21、22、24、30<br>条；专用条款第<br>20、21、22、24<br>条；补充条款第 4<br>条                                   |  |
| 15 |  | 合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的<br>种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调<br>整方法、支付方式等。                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 20.4、<br>20.5、20.6、20.7<br>条；专用条款第 20.<br>4、20.5、20.6 条                                          |  |
| 16 |  | 合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，<br>以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时<br>限、支付方式和相应违约责任等内容。                          | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 24、2<br>5 条；专用条款第<br>24、25 条                                                                     |  |
| 17 |  | 合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）<br>的相关补偿条款。                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 13.4<br>条；专用条款第 1<br>3.4 条                                                                       |  |
| 18 |  | 合同明确约定因发包人或承包人原因导致工<br>期延误和（或）费用增加的责任承担方式。                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第 13.2、<br>13.3 条；专用条款<br>第 13.2、13.3 条                                                            |  |
| 19 |  | 合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用<br>包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，<br>例如包干范围是否包括工程变更等。                           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 补充条款第 4.3 条<br>条                                                                                       |  |
| 20 |  | 合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 是                               | 通用条款第 4.4、1                                                                                            |  |



|    |       |                                                   |                                                                     |                                                                                                        |  |
|----|-------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |       | 围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。                          | <input type="checkbox"/> 否                                          | 3.2、13.3、29、30条；专用条款第4.4、4.5、6、7.3、8、13.2、13.3、17、18、27.2、27.3、28.4、29、30条；补充条款第17、20、23、24（10）、25（6）条 |  |
| 21 |       | 合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第33条；<br>专用条款33条                                                                                   |  |
| 22 |       | 合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第7条；<br>专用条款第7条；                                                                                   |  |
| 23 |       | 合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。                    | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第36条；<br>补充条款第19条                                                                                  |  |
| 24 |       | 合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第27.7条；专用条款第27.7条                                                                                  |  |
| 25 |       | 合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第31条；<br>专用条款第31条                                                                                  |  |
| 26 | 风险合理性 | 合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。                         | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款第22条；<br>专用条款第22条                                                                                  |  |
| 27 |       | 合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。            | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 通用条款第20.4、20.5、20.6条；专用条款第20.4、20.5、20.6条                                                              |  |

|    |    |                                                             |                                                                     |                                  |  |
|----|----|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| 28 |    | 合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用条款第 13.2 条                     |  |
| 29 |    | 合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。               | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 专用条款第 25.2 (2) 条；补充条款第 4.1 (2) 条 |  |
| 30 |    | 合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 未设置                              |  |
| 31 | 其他 | 合同其他特别约定或需要提示的事项。                                           | /                                                                   | 无                                |  |

招标单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

2026 年 9 月 23 日



|       |       |       |       |       |       |       |         |         |        |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|--------|
| 1. 姓名 | 2. 性别 | 3. 年龄 | 4. 民族 | 5. 籍贯 | 6. 职业 | 7. 学历 | 8. 婚姻状况 | 9. 健康状况 | 10. 其他 |
| 张三    | 男     | 25    | 汉族    | 湖南长沙  | 教师    | 本科    | 已婚      | 良好      |        |
| 李四    | 女     | 30    | 汉族    | 湖北武汉  | 医生    | 硕士    | 未婚      | 良好      |        |
| 王五    | 男     | 35    | 汉族    | 广东广州  | 工程师   | 本科    | 已婚      | 良好      |        |
| 赵六    | 女     | 40    | 汉族    | 四川成都  | 会计    | 大专    | 已婚      | 良好      |        |
| 孙七    | 男     | 45    | 汉族    | 浙江杭州  | 经理    | 本科    | 已婚      | 良好      |        |
| 周八    | 女     | 50    | 汉族    | 北京北京  | 教授    | 博士    | 已婚      | 良好      |        |
| 吴九    | 男     | 55    | 汉族    | 上海上海  | 律师    | 本科    | 已婚      | 良好      |        |
| 郑十    | 女     | 60    | 汉族    | 天津天津  | 退休    | 高中    | 已婚      | 良好      |        |
| 冯十一   | 男     | 65    | 汉族    | 山东济南  | 农民    | 小学    | 已婚      | 良好      |        |
| 陈十二   | 女     | 70    | 汉族    | 河南郑州  | 工人    | 初中    | 已婚      | 良好      |        |

