

招标工程最高投标限价公示表

工程名称	福田区污水管网提质增效项目（2025）设计 采购施工总承包（EPC）
审定造价	4633.487727 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 8%，即 4301.776320 万元
安全文明措施费	108.803443 万元
经办人签名	
备注：	<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>33995809.65</u> 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>3833360.09</u> 元；</p> <p>税金为：<u>3745087.80</u> 元；</p> <p>工程建设其他费：<u>977702.76</u> 元（其中工程保险费 <u>41574.26</u> 元）</p> <p>不可竞争费合计为：<u>4870951.40</u> 元，其中安全文明措施费：<u>1088034.43</u> 元，暂列金额：<u>3782916.97</u> 元，专业工程暂估价金额：<u>0.00</u> 元。</p>
造价单位（盖章）：  注册造价师（盖章）： 	招标人：（盖章）  日期：



福田区污水管网提质增效项目(2025)设计采购施工总承包(EPC) 最高投标限价报告书编制说明

1. 工程概况:

本工程位于福田区,共有福田区深南大道北侧(竹子林二路-深南福田立交)南侧(深南福田立交-泰然九路)d300-d500污水管修复工程、福田区农林路(深南大道-侨香路)d600污水管修复工程、福田区侨香路(香蜜湖路-香梅路)污水管改造工程、福田区香梅路(北环大道-深南大道)d300-500污水管修复工程、深圳市福田区莲花路(香梅路-景田路)南北两侧污水管改造工程、福田区北环大道南侧(香梅路-新洲路)d300-d400污水管修复工程、福田区景田东路(新闻路-景田北一街)d300-400污水管修复工程、福田区福中路(新洲路-彩田路)d400-d800污水管修复工程等八个项目的现状污水管需进行修复。根据《福田分公司2025年市政管道检测项目检测评估报告》显示,现状污水管网老旧,腐蚀严重,存在渗漏错口等问题。工程范围内存在结构性缺陷和功能性缺陷,为防止地下水入渗造成水土流失,减少路面沉降坍塌安全隐患。同时为保证该区域的排水通畅,保障周边居民的正常生活生产,对现状污水管进行更新改造。

本报告的计算范围:

根据招标文件及委托方的规定,计算范围包括:管道工程、土方工程、道路工程、及其附属构筑物等。

2. 工程量计算的依据:

- 1) 招标文件及委托方规定的计算范围;
- 2) 委托方提供的由深圳市利源水务设计咨询有限公司设计的本工程的初步设计;
- 3) 工程量清单编排执行《建设工程工程量清单计价规范(GB/T50500-2024)》;
- 4) 措施工程量依据:《建设工程工程量清单计价规范(GB/T50500-2024)》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市市政维修工程消耗量标准(2020)(2024机械)》等。
- 5) 业主答疑文件。

3. 计价依据:



- 1) 工程量清单编排执行《建设工程工程量清单计价规范 (GB/T50500-2024)》及深圳市补充规范等;
- 2) 工料机消耗标准的依据: 套用《深圳市市政维修工程消耗量标准 (2020) (2024 机械)》、《深圳市市政工程消耗量标准 (2024)》、《深圳市安装工程消耗量标准 (2025)》等;
- 3) 取费标准: 各单位工程依据深圳市建设工程计价费率标准 2025 文件规定的各类型取费标准取费, 各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取;
- 4) 工料机价格依据: 工料机价格按深圳市 2026 年第 2 期信息价格, 无信息价的材料设备按市场询价, 市场询价的设备材料按委托单位招标文件推荐的采用品牌进行询价, 询价定价情况详见附件询价定价汇总表及询价原始资料;
- 5) 土石方外弃运距按 25km 计取, 弃土场受纳处置费按深建废管[2020]3 号文 47 元/m³ 计取; 污泥外弃运距按 15km 计取.

4. 特殊情况说明:

- 1) 暂列金额按含税建安工程费用的 10%计取;
- 2) 工程保险费按含税建安工程费用的 0.1%计取;
- 3) 施工图设计费依据计价格[2002]10 号计取, 专业调整系数 1、复杂程度调整系数 1、附加调整系数 1;
- 4) 竣工图编制费按设计费*8%, 依据计价格[2002]10 号计取;

5. 声明:

- 1) 本报告为按上述规定计算得出, 承发包双方应按双方约定的办法确定合同价;
- 2) 实际施工如与本报告及招标文件规定的内容不同, 结算时应按施工合同约定的办法调整。