

关于建设工程合同的风险提示

各投标人:

我单位坝光地区九年一贯制学校项目(施工)(工程名称)项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》(深建规〔2025〕16号)相关规定,请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示(详见下表)等,充分评估合同风险,对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点		对应合同条款位置与序号(必填)	说明
1	合法性 规范性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书;
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通用条款 14.4;
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 15 工程质量和检测; 2. 专用条款 15 工程质量和检测; 3. 通用条款 17 安全文明施工与环境保护; 4. 专用条款 17 安全文明施工与环境保护; 5. 附件 2: 大鹏新区政府投资工程质量、安全生产责任书;
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 2.5 标准、规范; 2. 专用条款 2.5 标准、规范;
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求,例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 补充条款第十条 绿色建筑相关要求; 2. 通用条款 17.8 承包人的环境保护责任、补充条款 7.27 (废弃物处置); 3. 通用条款 8.6 用工培训;



				3. 通用条款 27.1 竣工结算书的编制和提交	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	协议书第三条 合同工期	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 21.2 专业工程暂估价 2. 专用条款 21.2 专业工程暂估价	本项目不涉及暂估价
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 23 工程款支付; 2. 专用条款 23 工程款支付; 3. 补充条款第三条合同价格调整及结算; 4. 补充条款第八条维稳; 5. 补充条款第九条工人工资支付;	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金,例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 34 工程担保、专用条款 34 工程担保; 2. 通用条款 31.3 质量保证金、专用条款 31.3 质量保证金、附件 5: 工程质量保修书; 3. 补充条款 7.22 (农民工工资保证金);	
12	完整 准确 性	合同用词准确、严谨,重要条款突出、醒目,合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通用条款 2.1 合同文件组成及解释顺序	
13		合同明确约定工程概况、承包(服务)范围、合同工期(服务期限)、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 协议书第一、二、三条; 2. 通用条款 3 发包人、4 承包人; 3. 通用条款 15 工程质量和检测; 4. 通用条款 17 安全文明施工	合同范本已明确约定上述内

		<p>与环境保护;</p> <p>5. 通用条款 20 合同价格的确定和调整、专用条款 20 合同价格的确定和调整、补充条款第三条合同价格调整及结算;</p> <p>6. 专用条款 23 工程款支付;</p> <p>7. 通用条款 28 违约; 专用条款 28 违约; 补充条款第五条违约处罚、索赔及奖励; 附件 1: 大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚管理办法; 附表: 承包人违约处罚细则;</p> <p>8. 通用条款 29 索赔、专用条款 29 索赔;</p> <p>9. 通用条款 33 保险、专用条款 33 保险;</p> <p>10. 通用条款 35 合同的生效、终止和解除;</p> <p>11. 通用条款 30 争议解决、专用条款 30 争议解决;</p> <p>12. 通用条款 15.2 发包人质量控制责任、专用条款 26.1 竣工验收、补充条款 7.26;</p> <p>13. 通用条款 26.7 履约评价与优质优价、专用条款 26.7 履约评价与优质优价、补充条款 7.5;</p>	容
14	<p>合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式, 包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>1. 通用条款 20 合同价格的确定和调整、专用条款 20 合同价格的确定和调整、补充条款第三条合同价格调整及结算;</p> <p>2. 通用条款 21 暂估价和暂列金额;</p> <p>3. 通用条款 7.2 总承包服务费、专用条款 7.2 总承包服务费;</p> <p>4. 通用条款 24.5 计日工现场签证;</p> <p>5. 通用条款 20.3 法律法规的改变、专用条款 2.4 法律、法规和规章;</p> <p>6. 通用条款 24 工程变更、专用条款 24 工程变更;</p> <p>7. 通用条款 29 索赔、专用条</p>	



				款 29 索赔、补充条款第五条 违约处罚、索赔及奖励;	
15	合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 通用条款 20 合同价格的确定和调整; 2. 专用条款 20 合同价格的确定和调整; 3. 补充条款第三条合同价格调整及结算	
16	合同明确约定工程变更的范围、程序和时限, 以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 通用条款 24 工程变更; 2. 专用条款 25 工程变更价款; 3. 补充条款第五条违约处罚、索赔及奖励; 4. 附件 1: 大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚管理办法; 5. 附表: 承包人违约处罚细则;	
17	合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 通用条款 13.4 提前竣工; 2. 专用条款 13.4 提前竣工;	
18	合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 通用条款 13 工期及延误; 2. 专用条款 13 工期及延误;	
19	合同如有约定费用包干的情形, 明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式, 例如包干范围是否包括工程变更等。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		无包干项	
20	合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 通用条款 28 违约; 2. 专用条款 28 违约; 3. 补充条款第五条违约处罚、索赔及奖励; 4. 附件 1: 大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚管理办法; 5. 附表: 承包人违约处罚细则;	
21	合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 通用条款 32 不可抗力; 2. 专用条款 32 不可抗力;	
22	合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		1. 通用条款 7 专业工程发包; 2. 专用条款 7 专业工程发包;	

23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通用条款 35 合同的生效、终止和解除;	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法, 以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 26.7 履约评价与优质优价; 2. 专用条款 26.7 履约评价与优质优价; 3. 补充条款 7.5;	
25		合同明确约定争议的解决方式, 包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 30 争议解决; 2. 专用条款 30 争议解决;	
26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 20 合同价格的确定和调整、通用条款 22 工程量计量; 2. 专用条款 20 合同价格的确定和调整、专用条款 22 工程量计量; 3. 补充条款第三条合同价格调整及结算、补充条款第四条标底/预算/结算法计价依据;	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 20.4 工料机调差; 2. 专用条款 20.4 工料机调差; 3. 补充条款 3.3.2.1;	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的, 工期不予顺延或仅顺延工期, 不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	专用条款 13.2	
29		合同未设置与“XX 费包干, 且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款, 例如措施费等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		无	

备注: 以上勾选事项最终以合同实际条款为准

招标单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

2026年5月18日



