

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位山东黄金冶炼有限公司深圳分公司贵金属精炼项目——高压变配电系统（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定的期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款 位置与序号 (必填)	说明
1	合法性 规范性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	第一部分协议书	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 27 28	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 15	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 3	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款专用条款 16.2 16.3	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	第一部分协议书	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	第一部分协议书	

21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 39	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 38.1	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 35 36	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	☐ 是 ☒ 否		本项目不涉及履约评价
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 37	
26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 25	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 23	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☐ 是 ☒ 否	第二部分通用条款 13	约定发包人原因延误仅顺延工期，不补偿费用
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	☒ 是 ☐ 否	第三部分专用条款 33	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	第二部分通用条款 39	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		补充条款、施工合同附件	

招标单位（盖章）：山东黄金冶炼有限公司深圳分公司

