

关于建设工程合同的风险提示


各投标人：

我单位 坝光地区九年一贯制学校项目（监理）（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点		对应合同条款位置与序号（必填）	说明	
1	合法性 规范性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第一部分协议书。	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	本项目不涉及
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	/	本项目不涉及
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 2.4 履行职责；	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 补充条款 2 建筑节能、绿色建筑及低影响开发等专项监理服务责任； 2. 补充条款 4 其他（绿色建造及废弃物处置）；	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	协议书第六条 工作期限；	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	/	本项目不涉及



8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款 5 酬金的记取与支付; 2.专用条款 5 酬金的记取与支付; 3.补充条款 4 其他(10);(工人工资支付)	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	本项目不涉及
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金,例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	本项目不涉及
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	本项目未涉及
12	完整 准确 性	合同用词准确、严谨,重要条款突出、醒目,合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.第一部分协议书第三条组成本合同的文件; 2.通用条款 1.2 解释;	
13		合同明确约定工程概况、承包(服务)范围、合同工期(服务期限)、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容的。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.协议书第一、五、六条; 2.通用条款 2 受托人的义务、专用条款 2 受托人的义务; 3.通用条款 3 委托人的义务、专用条款 3 委托人的义务; 4.通用条款 5 酬金的记取与支付、专用条款 5 酬金的记取与支付; 5.通用条款 4 违约责任、专用条款 4 违约责任、补充条款 4 其他、附件 1:大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚管理办法、附表:监理单位违约处罚细则(含人员保险); 6.通用条款 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止;专用条款 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止; 7.通用条款 7 争议解决、专用条款 7 争议解决; 9.通用条款 2.6 文件资料;(档案管理)、补充条款 1 建设工程资金监管要求;	合同范本已明确约定上述内容

			10. 协议书第三条组成本合同的文件；	
14	合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 5 酬金的记取与支付； 2. 专用条款 5 酬金的记取与支付；	
15	合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	本项目不涉及
16	合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 5 酬金的记取与支付； 2. 专用条款 5 酬金的记取与支付；	
17	合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	/	本项目不涉及
18	合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 4.3 除外责任； 2. 通用条款 5 酬金的记取与支付(7)施工阶段监理酬金构成； 3. 专用条款 6.3(3)； 2. 补充条款 4 其他(11)、(12)；	
19	合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无包干项	
20	合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 通用条款 4 违约责任； 2. 专用条款 4 违约责任； 3. 补充条款 4 其他； 4. 附件 1：大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚管理办法； 5. 附表：监理单位违约处罚细则；	
21	合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通用条款 1.1.23、4.3 除外责任、6.3.5；	
22	合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	/	本项目不涉及
23	合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是	1. 通用条款 7 争议解决； 2. 专用条款 7 争议解决；	

			<input type="checkbox"/> 否		
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.10.协议书第三条组成本合同的文件； 2.附件2：大鹏新区政府投资工程质量、安全生产责任书；	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款7争议解决； 2.专用条款7争议解决；	
26	风险	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.通用条款5酬金的记取与支付； 2.专用条款5酬金的记取与支付；	
27	合理性	合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	本项目未涉及
28	合理性	合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	6.3(3)	
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。			

备注：以上勾选事项最终以合同实际条款为准

招标单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

2026年5月18日