

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位红海湾陆上集控中心基础设施配套工程施工总
承包（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款 位置与序号（必填）	说明
1	合 法 合 规 性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第二条；补充条款第二条；第三条；通用条款第11条；专用条款第13条；补充条款第五条第7点 ；合同书协议书第四条；通用条款第13条；专用条款第15条；附件1工程质量保修书；合同书协议书第五条、第九条；通用条款第18条；专用条款第20条；补充条款第三条。	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第12条，专用条款第14.4条；第四部分补充条款；第八章工程量清单。	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第四条；通用条款第13条；专用条款第15条；附件1；通用条款第15条】；专用条款第17条；通用条款第6条；专用条款第8条；第四部分补充条款。	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第2.5条；专用条款第2.5条；专用条款第2.4条；第七章。	



5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求,例如绿色建筑、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第四条; 通用条款第13条; 专用条款第15条; 附件1; 通用条款第2.19条; 专用条款第2.19条; 通用条款第2.15条; 专用条款第2.15条; 通用条款第16条; 专用条款第18条; 通用条款第8条; 专用条款第8条; 通用条款第26条; 专用条款第26条。	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第三条; 通用条款第11条; 专用条款第13条。	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第五条; 通用条款第19条; 专用条款第21条。	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第五条、第九条; 通用条款第21条; 专用条款第23条。	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第九条; 通用条款第21条; 专用条款第23条。	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金,例如预付款担保等。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书无; 通用条款第34、35条; 专用条款第34条、专用条款第35条。	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第32条、第34条、第35条; 专用条款第32条、专用条款第34条、专用条款第35条; 附件1。	
12	完整 准确 性	合同用词准确、严谨,重要条款突出、醒目,合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第七条; 通用条款第2.1条。	
13		合同明确约定工程概况、承包(服务)范围、合同工期(服务期限)、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第一、二、三、四、五、十、十一、十一条; 通用条款第1-31条; 专用条款第1-31条; 第四部分补充条款; 附件1。	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式,包括工程	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第五条、第九条; 通用条款第18、19、20、22、23、30条;	

	量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。		专用条款第 20、21、22、24、25 条。	
15	合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第五条；通用条款第 18 条；专用条款第 20 条。	
16	合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第九条；通用条款第 22、23 条；专用条款第 24、25 条；第四部分补充条款。	
17	合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第 11.4 条；专用条款第 13.4 条。	
18	合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第 11 条；专用条款第 13 条。	
19	合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第 18 条；专用条款第 20.1 条；第四部分补充条款第三条、第四条。	
20	合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第十一条；通用条款第 29 条；专用条款第 6、8、13、17、18、29 条；第四部分补充条款。	
21	合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第 33 条；专用条款第 33 条。	
22	合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第 10 条；专用条款第 12 条。	
23	合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第 31 条；专用条款第 31 条。	
24	合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第 28 条；专用条款第 27.7 条。	
25	合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、	☒ 是	合同书协议书第十条；通用条款第 30 条；专用条款第 30 条。	



		机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☐ 否		
26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第五条；通用条款第18条；专用条款第20条；第四部分补充条款。	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	合同书协议书第五条；通用条款第18条；专用条款第20条。	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第11条；专用条款第13条。	
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第18条；专用条款第20.1条；第四部分补充条款第三条、第四条。	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	通用条款第33条；专用条款第33条。	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		合同协议书、专用条款、通用条款、补充条款、合同附件等	

招标单位（盖章）：

2026年8月21日

