

关于建设工程合同的风险提示

各投标人:

我单位 北京大学深圳医院深汕医院项目零星工程
(工程名称) 项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》(深建规〔2025〕16号) 相关规定, 请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示(详见下表) 等, 充分评估合同风险, 对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款位置与序号(必填)	说明
1	合法性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	①第一章《使用说明》“三、本施工招标文件示范文本的主要编写依据”; ②第一部分《协议书》“一、工程概况”“二、工程承包范围”“三、合同工期”“四、质量标准”“五、签约合同价”	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》14.4“承包人采购材料与工程设备的约	



				定”	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	《通用条款》 15.1 “工程质量”、15.2 “承包人质量控制责任”、15.4 “监理人质量控制责任”、17.1 “发包人的安全文明施工责任”、17.2 “承包人的安全文明施工责任”	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	《通用条款》2.5 “标准、规范和技术要求”：“本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求”	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	《通用条款》 2.15 “建筑信息模型（BIM）技术实施应用”、17.8 “承包人的环境保护责任”（建筑废弃物处置）、4.2 “承包人的工作”（产业工人职业训练）、26 “过程结算”	

6	合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	第一部分《协议书》“三、合同工期”；第二部分《通用条款》13.1“工期”、13.2“因发包人原因导致工期延误”、13.3“因承包人原因导致工期延误”	
7	合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	《通用条款》21.2“专业工程暂估价”；第八章《工程量清单》“一、工程量清单的说明及投标报价要求”第10点“其他项目清单”之“专业工程暂估价”	
8	合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	《专用条款》23“工程款支付”、23.1“工程预付款”、23.2“进度款支付周期”、23.4“进度款支付”、23.5“工人工资支付”	
9	合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	第一部分《协议书》“九、工程款支付”	
10	合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	☒ 是 ☐ 否	①投标须知前附表第23项“投标担保”；②第三部分《专用条款》35.1“履约担保”、35.2“支	



				付担保”；《通用条款》8.4 工人工资；	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	①投标须知前附表第 23 项“投标担保”；②第三部分《专用条款》35.1 “履约担保”、35.2 “支付担保”；《通用条款》8.4 工人工资；	
12	完整准确性	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	①第一部分《协议书》“七、组成合同的文件”；②第三部分《通用条款》2.1 “合同文件组成及解释顺序”；	
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	第一部分《协议书》全部章节；第三部分《专用条款》各章节（发包人义务、承包人义务、监理人职责、合同价格调整、支付结算、违约责任、保险、合同解除、争议解决、履约评价等）	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》20 “合同价格的确定和调整”、21 “暂估价和暂列金额”、24 “工程变更”、25 “工程变更价款”	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》20.4 “工	

		整方法、支付方式等。		料机调差”、20.5 “材料调差方法”、20.6 “人工、机械使用调差方法”	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》24 “工程变更”、25 “工程变更价款”	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》13.4 “提前竣工”	
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》13.2 “因发包人原因导致工期延误”、13.3 “因承包人原因导致工期延误”	
19		合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》20.1 “签约合同价的确定”（风险范围）；第四部分《补充条款》三 “竣工结算”	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》29 “违约”（发包人违约、承包人违约的责任承担方式、计算方法及违约金上限）	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》33 “不可抗力及其他”	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》7 “专业工程发包”、7.3 “工作界面协调”	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	《通用条款》36 “合同的生效、终止和解除”	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》27.7 “履	



				约评价与优质优价”	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》31“争议解决”	
26	风 险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》20.1“签约合同价的确定”（风险范围）、20.2“合同价格的调整”（风险情形）	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☐ 是 ☒ 否	第三部分《专用条款》20.4“工料机调差”：在投标时综合考虑，不调差	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	第三部分《专用条款》13.2“因发包人原因导致工期延误”	
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	☒ 是 ☐ 否	第四部分《补充条款》三、工程结算	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	《通用条款》33.4“不可抗力责任承担”	
31	其 他	合同其他特别约定或需要提示的事项。			

招标单位（盖章）：



2026年8月5日