

71项物业公开招租清单

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
1	商铺	韶关市武江区新华南路桥西巷141号商铺第5间	40m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否		4,800	1600	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
2	房屋	韶关市浈江区东堤中路168号2、6楼	200m ²	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否		3,600	1200	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
3	房屋	韶关市浈江区浈江南路河边第8栋806号	64m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否		768	256	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
4	房屋	韶关市浈江区南路河边13幢二楼	88.7m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否		1,599	533	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
5	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府东院3号门店(东院2号铺面)	13.9m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,085	695	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
6	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府东院4号门店(东院3号铺面)	24.19m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,630	1210	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
7	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府东院5号门店(东院4号铺面)	48.47m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	7,272	2424	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
8	商铺	韶关市浈江区风度北路126新西边8号(西院1号铺面90-6)	13m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,730	910	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
9	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府西边5号门店(西院4号铺面90-12)	13m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,730	910	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
10	商铺	韶关市浈江区风度北路126号市政府西院4号(西院5号铺面)	12.5m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,625	875	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
11	商铺	韶关市浈江区熏风路9号市委原饭堂门店	18.26m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	4,383	1461	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
12	房屋	韶关市浈江区西堤北路44号民主学派机关宿舍楼602房	76m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,368	456	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
13	房屋	韶关市浈江区升平路奋勇巷10号604房	43.86m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	660	220	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
14	商铺	韶关市浈江区熏风路9号市委家属大院靠近3栋楼房铺面	29.26m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,513	1171	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
15	商铺	韶关市浈江区站南路综合楼17楼7号铺	37m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,330	1110	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
16	房屋	韶关市浈江区风度中路平治巷9号工商联大楼502办公室	93.3m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,241	747	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
17	商铺	韶关市浈江区游泳场临街14号之一宿舍大楼第5、6间	65.25m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	15,660	5220	50	不允许做餐饮、仓储易燃易爆物品。按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
18	商铺	韶关市浈江区游泳场教学大楼首层(环园西路13号之一)5号铺	32m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	7,680	2560	50	不允许经营餐饮、仓储易燃易爆物品。按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
19	办公	韶关市浈江区园前西路13号游泳场教学楼四楼整层	234.8m ²	3年	2个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	7,044	2348	50	不允许在房屋内做托管、餐饮。按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
20	房屋	韶关市武江区工业东路原东岗岭歌舞团宿舍楼整栋	998.16m ²	3年	2个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	8,985	2995	50	不允许在房屋内做餐饮。按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
21	房屋	韶关市武江区工业东路21号西河体育中心北门东侧首层东南区之一	299m ²	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	8,970	2990	50	不允许经营餐饮、托管、宠物、仓储易燃易爆物品等。要求:1.保留消防通道。2.不可改动内场的内墙,空调外机不能挂在内场
22	房屋	韶关市武江区工业东路21号西河体育中心北门东侧首层东南区之二	369m ²	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	11,070	3690	50	不允许经营餐饮、托管、宠物、仓储易燃易爆物品等。要求:1.保留消防通道。2.不可改动内场的内墙,空调外机不能挂在内场
23	房屋	韶关市浈江区风采街道风度中路平治巷7号科技综合大楼2-4层	442.27m ²	3年	2个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	10,617	3539	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
24	商铺	韶关市浈江区帽峰路市七中住宅首层门店自东向西第4、5号店铺	38.27m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,149	383	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
25	商铺	韶关市浈江区七中后门自东向西第10间	32.4m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	972	324	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
26	商铺	韶关市浈江区解放路73号第1层第2格	42.17m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	6,327	2109	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
27	房屋	韶关市武江区惠民南路20栋202号	90m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,160	720	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
28	商铺	韶关市浈江区广富新村28号之1	20m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,200	400	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
29	房屋	韶关市浈江区解放路162号之一301之一	33.22m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	798	266	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
30	房屋	韶关市浈江区解放路162号之一401之一	33.22m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	798	266	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
31	房屋	韶关市浈江区解放路162号之一601之一	33.22m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	699	233	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
32	房屋	韶关市武江区武江北路63座902房	60.56m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	729	243	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
33	房屋	韶关市武江区工业西路24座之一904	81.19m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	975	325	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
34	商业	韶关市浈江区升平路侨安楼首层	496m ²	3年	2个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	14,880	4960	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
35	商铺	韶关市浈江区北江路10号第4号商铺	61m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	7,320	2440	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
36	房屋	韶关市浈江区中山路横巷5号308房	74m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,776	592	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
37	商铺	韶关市浈江区西堤横街23号以东第1-2间	48m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,760	1920	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
38	商铺	韶关市浈江区西堤横街23号以东第四间	39m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	4,680	1560	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
39	商铺	韶关市浈江区熏风路10号首层2-3卡	86m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	15,480	5160	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
40	商铺	韶关市浈江区解放路61号3卡铺面	22.57m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,387	1129	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
41	商铺	韶关市浈江区解放路61号7卡铺面(现解放路25-3)	20m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,000	1000	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
42	商铺	韶关市浈江区解放路61号8卡	22.57m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,387	1129	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
43	商铺	韶关市浈江区东河启明路新5-6卡	49.95m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	4,497	1499	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
44	商铺	韶关市浈江区东河启明路8-9卡铺面	60.24m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,424	1808	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
45	商铺	韶关市武江区新华北路28号(现26号)	38m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	6,840	2280	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
46	土地、房屋	乐昌市坪石镇坪海大桥南	2410m ²	5年	2个月(原租户无免租期,包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	否	否	是(李建华)	是	2025-05-31	14,460	4820	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。如由新租户竞得,需等原租户合同到期后进行资产移交。土地2189平方米,房屋221平

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
47	商铺	韶关市武江区惠民南路53号三间铺面及第5号铺面楼梯底	71m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	10,650	3550	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
48	商铺	韶关市浈江区启明南路63号(原南韶路启明路鹅坑桥)工商局综合楼1号	43m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,160	1720	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
49	商铺	韶关市浈江区启明南路63号(原南韶路启明路鹅坑桥)工商局综合楼3号	14m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,680	560	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
50	商铺	韶关市浈江区启明北路1号金港湾商贸城商业二1层23号商铺	133.71m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	6,018	2006	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
51	商铺	韶关市浈江区启明北路1号金港湾商贸城商业二1层24号商铺	97.78m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	4,401	1467	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
52	房屋	韶关市武江区惠民街道新华北路21幢医药联合总公司宿舍401房	94.67m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,274	758	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
53	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍401房	39.5m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
54	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍403房	39.5m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
55	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍404房	39.5m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
56	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍405房	39.5m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
57	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍406房	39.5m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
58	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍407房	39.5m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
59	房屋	韶关市浈江区风采街道风度南路35号第四层	334.42m ²	3年	2个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	10,035	3345	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
60	办公	韶关市浈江大道中131号长乐工商所办公楼	533.8m ²	3年	2个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	16,014	5338	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
61	商铺	韶关市新丰县群英路20号综合楼左侧	70m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	6,300	2100	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
62	商铺	韶关市翁源县龙仙镇建国路南一巷12、13号	79.5m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	7,155	2385	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
63	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路14号门店	20.7m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,863	621	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
64	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路南一巷8号门店	12m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,080	360	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
65	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路南一巷10号门店	27.8m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,502	834	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作
66	商铺	韶关市翁源县龙仙镇南龙九曲水综合楼17-19号	107m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	9,630	3210	50	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
67	房屋	韶关市翁源县龙仙镇南龙大楼	1553m ²	5年	3个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%，第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	13,977	4659	50	大楼1450平方，空地103平方米。按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作
68	商铺	韶关市曲江区文化路1-3号楼8、9	99.65m ²	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,979	1993	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作
69	房屋	韶关市曲江区马坝镇中华一路7号林场职工小区学生楼1-6层24套房屋	681.6m ²	3年	2个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	8,181	2727	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作
70	房屋	韶关市曲江区马坝镇铁东二路林场消防办公楼第5层	386.15m ²	3年	2个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	4,635	1545	50	对房屋内大院、电梯共同管理。按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作
71	道班房	韶关市始兴县月武道班房宿舍	210m ²	3年	2个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,260	420	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作