

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位翠竹路北延建设工程(先行实施段)勘察设计(工程名称)项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》(深建规〔2025〕16号)相关规定,请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示(详见下表)等,充分评估合同风险,对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点		对应合同条款 位置与序号(必填)	说明
1	合法性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 【协议书】 二、工程概况及工作范围 三、工作周期初步安排 五、合同价 【设计合同部分】 第二条、工程概况 第三条、合同内容 第五条、期限和进度 第八条、合同价和取费标准 第九条、合同价支付与结算 第十条、安全保护与质量保证措施 【勘察合同部分】 第二条、工程概况 第三条、合同内容 第五条、合同期限 第八条、收费标准和合同价 第九条、合同价结算和付费方式	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	

3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第十条、安全保护与质量保证措施 【勘察合同部分】 第十条、安全文明生产	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第四条、设计依据 【勘察合同部分】 第四条、执行技术标准	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第三条、合同内容 第五条、期限和进度 第七条、乙方应交付的工程设计文件	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第五条、期限和进度 【勘察合同部分】 第五条、合同期限	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第九条、合同价支付与结算 【勘察合同部分】 第九条、合同价结算和付费方式	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第九条、合同价支付与结算 【勘察合同部分】 第九条、合同价结算和付费方式	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
12	完整	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【协议书】 一、下列文件应作为本合同的组成部分 【设计合同部分】 第二十二条、合同文件构成与解释次序	

	准 确 性			<p>【勘察合同部分】 第二十条、合同文件构成与解释次序</p>	
13		<p>合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>【协议书】 二、工程概况及工作范围 三、工作周期初步安排</p> <p>【设计合同部分】 第二条、工程概况 第三条、合同内容 第五条、期限和进度 第八条、合同价和取费标准 第九条、合同价支付与结算 第十条、安全保护与质量保证措施 第十一条、工程相关保险 第十三条、甲方权利 第十四条、甲方义务 第十五条、甲方违约责任 第十六条、乙方权利 第十七条、乙方义务 第十八条、乙方违约责任</p> <p>第二十三条、未尽事宜及争议解决 第二十五条、合同终止与解除</p> <p>【勘察合同部分】 第二条、工程概况 第三条、合同内容 第五条、合同期限 第八条、收费标准和合同价 第九条、合同价结算和付费方式 第十条、安全文明生产 第十一条、工程相关保险 第十三条、甲方权利义务 第十四条、乙方权利义务 第十五条、违约责任 第十七条、特别约定</p> <p>17.3 履约评价 第十八条、争议解决方式 第二十四条、合同变更与解除</p>	
14		<p>合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>不涉及</p>	

	日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。			
15	合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
16	合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第八条、合同价和取费标准 【勘察合同部分】 第八条、收费标准和合同价	
17	合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
18	合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第十五条、甲方违约责任 【勘察合同部分】 第十五条、违约责任 15.1 甲方违约责任	
19	合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第八条、合同价和取费标准 【勘察合同部分】 第八条、收费标准和合同价	
20	合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第十五条、甲方违约责任 第十八条、乙方违约责任 【勘察合同部分】 第十五条、违约责任	
21	合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第十九条、不可抗力 【勘察合同部分】 第十六条、不可抗力	
22	合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第十条、安全保护与质量保证措施 第十八条、乙方违约责任 【勘察合同部分】 第十条、安全文明生产 第十五条、违约责任	
23	合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第二十五条、合同终止与解除 【勘察合同部分】 第二十四条、合同变更与解除	

24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第八条、合同价和取费标准 【勘察合同部分】 第十七条、特别约定 17.3 履约评价 【深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(设计)】 【深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(勘察)】	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第二十三条、未尽事宜及争议解决 【勘察合同部分】 第十八条、争议解决方式	
26	风 险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第十五条、甲方违约责任 【勘察合同部分】 第十七条、违约责任 15.1 甲方违约责任	
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第十一条、合同价支付与结算 【勘察合同部分】 第九条、合同价结算和付费方式	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【设计合同部分】 第十九条、不可抗力 【勘察合同部分】 第十六条、不可抗力	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		无	



招标单位（盖章）：

2026年2月28日