

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海中心河临时靠泊点工程（三次）（工程名称）项目已具备进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合法合规性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	第一部分 协议书，二、三、四、五	合同风险提示是主要部分作为参考，具体内容请各投标人认真阅读招标文件，并以招标文件内容为准。
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款，14.4 第五部分 附件，附件 10	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	第一部分 协议书，四	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款，2.5	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	请通读全文	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	第一部分 协议书，三	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款，21.2	

8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 23
9		合同按规定未要求承包人垫资建设, 且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 23
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金, 例如预付款担保等。	☒ 是 ☐ 否	/
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 35 第四部分 补充条款, 39
12	完整 准确 性	合同用词准确、严谨, 重要条款突出、醒目, 合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	请通读全文
13		合同明确约定工程概况、承包(服务)范围、合同工期(服务期限)、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	☒ 是 ☐ 否	请通读全文
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式, 包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	请通读全文
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 20.4、20.5、20.6
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限, 以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 24、25
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 13.4
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 13.2、13.3
19		合同如有约定费用包干的情形, 明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式, 例如包干范围是否包括工程变更等。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 20

20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	请通读全文
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 33
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	请通读全文
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	第二部分 通用条款, 36.3、36.4
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法, 以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 27.7
25		合同明确约定争议的解决方式, 包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 31
26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	第三部分 专用条款, 22
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☐ 是 ☒ 否	第三部分 专用条款, 20.4
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的, 工期不予顺延或仅顺延工期, 不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☐ 是 ☒ 否	第三部分 专用条款, 13.2
29		合同未设置与“XX 费包干, 且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款, 例如措施费等。	☐ 是 ☒ 否	第三部分 专用条款, 20
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	/
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。	无	/

招标单位（盖章）：深圳华侨城酒店发展有限公司

2026 年 8 月 26 日

