

招标控制价公示表

标段名称	深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市罗湖城市发展有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>1266.38</u> 万元
投标报价上限	<u>1142.766716</u> 万元，净下浮率 <u>10</u> %
不可竞争费合计	<u>30.24716</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

- 1、本工程审定造价为 1266.38 万元，分部分项工程费为 1058.320773 万元，措施项目费为 44.756405 万元（其中安全文明措施费为 30.24716 万元），规费为 0 万元，税金为 99.276946 万元，工程建设其他费：64.025876 万元（其中工程保险费为 1.160476 万元，弃土费 3.6754 万元，暂列金 0 万元，工程设计费 59.19 万元）
- 2、不可竞争费用合计为 30.24716 万元（其中安全文明措施费为 30.24716 万元、暂列金 0 万元）
- 3、工程设计费 59.19 万元，投标报价上限 53.271 万元，净下浮率 10 %。

招标人：（盖章）

咨询单位：（盖章）

注册造价工程师（编制人）

注册造价工程师（复核人）

日期：2026.1.6

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）

相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。