

标的资产清单明细表



项目名称	权利人	权属证明	用途	权利性质	土地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地终止日期	建筑结构层数	备注
湛江经济技术开发区乐山大道中北侧、龙平路东侧、平乐工业区ZKPS-01号万有大厦主楼地下室	广发银行股份有限公司湛江分行	案号： (2018)粤08 民终435号	商务金融用地/停车位	出让/市场化商品房	—	2133.78		钢筋混凝土/负1层	万有大厦主楼地下室的其中一部分，37个停车位。
湛江经济技术开发区乐山大道中北侧、龙平路东侧、平乐工业区ZKPS-01号万有大厦副楼	广发银行股份有限公司湛江分行	《不动产权证书》粤 (2022)湛江市不动产权第 0027230号	商务金融用地/办公	出让/自建房	3816	16996.06	1992年05月30日起至2032年05月30日止	钢筋混凝土结构16层，所在层：-1-15层	为负1层大开间地下停车场，部分1-3层已装修与恒逸酒店打通共用（现已闲置），其余部分尚为毛坯状态且未划分空间布局。