

关于取消公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内 建（构）筑物拆迁工程中标人资格及重新定标的说明

各投标单位：

我公司负责组织实施的公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程（标段编号：2511-440300-04-01-900002001001），该项目于 2025 年 12 月 19 日下午 14:30 在深圳交易集团有限公司光明分公司组织定标会，并采取直接票决的方式确定“中铁五局集团有限公司”为中标人。

因本项目中标结果公示期间，收到投标人对中标结果的意见（含查询途径及截图证明）。经我公司核实，中铁五局集团有限公司在全国建筑市场监管公共服务平台(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)确实存在不良行为记录：停业整顿 180 日，停业整顿期（2025 年 12 月 16 日至 2026 年 06 月 14 日），不得以建筑工程施工总承包特级资质承揽新的工程项目。即该中标人在上述期间不具备承接本项目的资格，中铁五局集团有限公司作为公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程的中标人资格无效。

就上述事项，我公司已向住建部门去文申请重新定标，并已收到光明区住房和建设局《关于取消公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程中标候选人资格及重新定标的复函》。根据该复函相关要求，我公司需落实招标人主体责任，按招标文件规定执行，依法依规重新定标。根据该项目招标文件的规



定，现我公司将从其他中标候选人中，采用原招标文件规定的定标方法，由原定标委员会重新确定该项目中标人；原定标委员会成员不能出席的，可按原定标委员会的确定方式补足定标委员会成员。

特此说明。

招标人：深圳市公明下村股份合作公司

2026年01月14日

