

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 2026 年深圳机场第二批零星维修工程（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16 号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点		对应合同条款 位置与序号 (必填)	说明	
1	合法合规性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第四条工程承包范围 第五条合同工期 第六条合同价款 第七条合同价款支付 第九条工程质量	集团公司合同
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第十条设备工器具、材料 第十三条工程管理 13.5 工程环保要求及管理	集团公司合同
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第九条工程质量 第十二条双方责任 第 13.8 条安全管理 附件 2: 安全生产管理协议 附件 11 工程质量安全文明施工协议	集团公司合同



4	合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第 6.3.3 条 预结 算计价标准 第 9.2 条 第 9.4 条 第 10.2.1 条 第 10.3 条 第 13.1.2.1 条 第 13.8.9 条 第 14.1 条	集团公司 合同
5	合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第 12.2.5 条 第 13.5 条 附件 4: 环境保护 协议 附件 12: 生态文 明建设工作目标 承诺书 第 6.3.3 条 预结 算计价标准 第 13.7 条 项目工 程量计算、计价	集团公司 合同
6	合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第五条合同工期	集团公司 合同
7	合同按规定设置专业工程暂估价。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	不涉及此 条款
8	合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结 算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方 法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第六条合同价款 第七条合同价款 支付 附件 6: 劳务工实 名制和劳务工工 资支付分账制承 诺书 附件 13: 关于保 障中小企业款项 支付的承诺函	集团公司 合同
9	合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置 非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无。	未设置此 条款
10	合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、 履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保 证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无。	未设置此 条款
11	合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、 数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第八条履约担保	集团公司 合同

12	完整准确性	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第六条合同价款	集团公司合同
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二条工程概况 第四条工程承包范围 第五条合同工期 第六条合同价款 第七条合同价款支付 第十一条履约评价 第十二条双方职责 第十五条争议 第十六条违约 第十七条保险 第十八条竣工资料管理要求 第 19.3 条 第 19.4 条 第二十条争议解决 第二十四条其他特别约定 附件 11：工程质量安全文明施工协议	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第六条合同价款	集团公司合同
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第六条合同价款 第七条合同价款支付	集团公司合同
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无	不涉及此条款
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无	不涉及此条款
18	合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12.1.8 发包人原因引起的暂停施工	集团公司合同	

				16.30	
19		合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无	不涉及此条款
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第十六条违约	集团公司合同
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第十九条不可抗力	集团公司合同
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第十二条双方职责 第十三条工程管理	集团公司合同
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第16.26条 第16.27条 第16.31条 第19.3条 第19.4条 第二十四条其他特别约定	集团公司合同
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第十一履约评价	集团公司合同
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	第二十条争议解决	集团公司合同
26	风险合理性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	6.3.3 预结算计价标准 13.7 项目工程量计算、计价	集团公司合同
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		第二十四条其他特别约定	

	他			
--	---	--	--	--

序号	合同风险提示点		对应合同条款 位置与序号 (必填)	说明	
1	合 法 合 规 性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四；五；六；七	股份合同
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十	股份合同
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	附件 1；附件 2	股份合同
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	6.3.3；九	股份合同
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12.2.5；6.3；附件 4；附件 12	股份合同
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五	股份合同
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	零星工程合同，无暂估价
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	六；七	股份合同
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	八	股份合同
12	完 整 准 确	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	六	股份合同
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	二；四；五；六；七；十一；十五；十六；十八；二十	股份合同

14	性	合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式,包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	六	股份合同
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	六; 七	股份合同
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限,以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无	零星工程合同,不涉及此条款
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无	零星工程合同,不涉及此条款
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12.1.8; 16.30	股份合同
19		合同如有约定费用包干的情形,明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式,例如包干范围是否包括工程变更等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	零星工程合同,不涉及此条款
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十六	股份合同
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十九	股份合同
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十二; 十三	股份合同
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16.26	股份合同
24	合同明确约定履约评价的依据、内容、方法,以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十一	股份合同	
25	合同明确约定争议的解决方式,包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	二十	股份合同	
26	风险	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	6.3.3; 13.7	股份合同
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款

28	合理性	合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		二十四	

招标单位(盖章):



2024年 月 日