

封面

正本

沙头角口岸重建工程设计

资格预审申请文件 (资信文件)

投标申请人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

日期：2026年02月03日



4030555259051

目 录

一、资格预审申请书	1
二、法定代表人身份证明文件	2
三、法定代表人授权委托书	3
四、投标申请人基本情况表	4
五、资信文件要求及自查表	5
(一) 公司营业执照	9
(二) 资质证书	10
(三) 项目负责人一级注册建筑师证书	12
(四) 公司业绩一览表	13
(五) 投标人获奖情况一览表	54
六、拟派主要团队设计人员简历表 (项目负责人)	62
(一) 承诺函	63
(二) 项目负责人一级注册建筑师证书	64
(三) 项目负责人毕业证书	65
(四) 项目负责人职称证书	66
(五) 项目负责人荣誉证书	67
(六) 业绩证明文件-海口新海滚装码头客运综合枢纽站建设工程	68
(七) 业绩证明文件-新海港综合交通枢纽 (GTC) 及配套设施建设工程	78
七、拟派主要团队设计人员简历表 (主创设计师)	86
(一) 承诺函	87
(二) 主创设计师国籍证明文件	88
(三) 主创设计师学历证明文件	89
(四) 主创设计师资质证明文件	91
(五) 业绩证明文件-海口新海滚装码头客运综合枢纽站建设工程合同关键页	93
八、知识产权承诺书 INTELLECTUAL PROPERTY COMMITMENT	105

一、 资格预审申请书

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

1. 经分析研究了招标人提供的资格预审文件，我方申请参与沙头角口岸重建工程设计资格预审。我方愿意接受本工程设计招标资格预审文件的全部要求及资格预审结果。
2. 我方在此声明本资格预审申请文件中，陈述和提供的资料是完整的，每一细节是真实有效和无误的，并无条件承担由于资料不实所引致的不能成为正式投标人的后果。我方理解贵方不负担我方参加资格预审所支出的任何费用，也不承担与此相关的任何风险。如有违反上述要求的，我公司承诺愿无条件承担因此对招标人造成的任何损失和不利影响的责任。

投标申请人（署名、盖章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：_____

或委托代理人（签名）：_____

日期：2026年02月03日

联系电话：18247509567

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

二、法定代表人身份证明文件

单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦501

姓名：单增亮 性别：男 年龄：58 职务：董事长

法定代表人：单增亮

特此证明。

投标申请人（签名、盖章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

日期：2026年02月03日

附：法定代表人身份证扫描件



三、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（单增亮）系（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）的法定代表人，现授权委托（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）的（唐明宇、经营专员）为我公司签署沙头角口岸重建工程设计公开招标资格预审申请文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：唐明宇 性别：女 年龄28岁

身份证号码：152327199705060049

职务：经营专员

投标申请人（盖章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

亮单
印增

授权委托书日期：2026年02月03日

附：代理人身份证扫描件



四、投标申请人基本情况表

联合体投标的，各方均需填写本表。

1	公司注册名称	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
2	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	中国
	法定代表人	单增亮
	常驻地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 501
	电话	86-755-32966600
	公司网址	http://www.cedi.com.cn/index
	电子邮箱	tang.mingyu2@cedi.com.cn
	公司成立日期	1994 年 06 月 30 日
	公司规模（总公司及相关投标分公司各专业人数等信息）	总公司 2672 人 深圳区域公司 230 人，其中建筑专业93人、结构专业 30 人、机电专业41人，其他专项专业41人
	设计资格的种类/级别	建筑甲级工程设计资质、风景园林专项乙级资质证书、城乡规划编制甲级资质证书
境外公司如在国内有分公司的，提供国内分公司注册时间、地址、各专业人员数量等信息	/	
3	本项目联系人	
	姓名	唐明宇
	头衔和职务	经营专员
	电话	18247509567
	电子邮箱	tang.mingyu2@cedi.com.cn
	通信地址及邮政编码	深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 5 楼 /518000



五、资信文件要求及自查表

申请单位名称：**悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**

类别	资信文件要求	申请单位自查
	投标人须为注册的独立法人或其他组织。 证明材料：提供企业营业执照（或商业登记证明），如为联合体投标的所有单位均需提供。	是否满足： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 证明材料（页码：第 9 页） 注： 如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。
	投标人须具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 项目负责人须为国家一级注册建筑师，联合体投标的由牵头单位拟派。 证明材料：提供企业资质证书及项目负责人一级注册建筑师电子证书。	资质条件是否满足： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 企业设计资质等级： <u>建筑行业（建筑工程）甲级</u> （页码：第 10 页） 项目负责人执业资格等级： <u>国家一级注册建筑师</u> （页码：第 12 页） 如为联合体投标的，项目负责人是否由牵头单位拟派： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码：） 注： 如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。
资格条件	联合体投标要求： 接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）数量不超过 <u>2</u> 家。 （1）联合体成员不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与报名。 （2）联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议》，并明确牵头单位，各方的工作和职责。 （3）联合体牵头单位须具备 <u>建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质</u> 。 （4）联合体各方应在联合体协议中按有关规定的资质条件约定各自分工，具体要求如下： ①承担建筑工程初步设计、施工图设计的：须为中华人民共和国境内注册的企业且具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 ②承担方案设计的：如为中华人民共和国境内注册的企业须具有建筑专业事务所资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；如为中华人民共和国境外注册的企业须具有所在国（或所在地区）政府主管部门（或者有关行业组织）核发的设计许可证明或所在国（或所在地区）的建筑设计行业协会（或组织）推荐的会员。 注：如不具备以上资质，仅能承担设计咨询、顾问、创意。	<input checked="" type="checkbox"/> 非联合体 <input type="checkbox"/> 联合体： 1. 联合体家数：_____（页码：） 2. 牵头单位资质等级：_____（页码：） 3. 是否提供联合体协议书： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码：） 4. 按联合体协议中的分工，联合体成员单位是否提供相应资质文件： <input type="checkbox"/> 是，资质条件是否满足本次要求： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码：） <input type="checkbox"/> 否 注： 如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。

		(5) 不接受个人或个人组合的投标。 证明材料：如为联合体投标的，提供联合体协议书及成员单位对应的资格证书。	
公司 简介	公司 简介	提供申请单位基本情况表（含联合体各方）	是否提供： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码：第 4 页）
	企业 业绩	<p>提供 2015 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之日起 1 项已竣工或在建的同类项目含施工图设计业绩，竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。</p> <p>1. 业绩要求： ①业绩类型及设计阶段：同类项目（定义见备注）含施工图设计 ②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。 ③业绩规模：总建筑面积 3 万 m² 及以上。</p> <p>2. 业绩证明材料。 2.1 已竣工和在建项目均须提供： ①提供设计合同关键页：能清晰体现合同项目名称、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容、合同签订时间等关键信息页； ②提供以下三种建筑专业施工图纸之一，且提供的图纸应能清晰体现项目名称、图纸名称、设计阶段、图别（建筑专业施工图）、出图章、投标人名称等关键信息： 1) 盖有出图章图纸； 2) 盖有报审章的图纸； 3) 盖有审图机构审图章的图纸。 2.2 竣工项目还须提供： ③竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。</p> <p>注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>联合体投标的，是否为牵头单位业绩：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：）</p> <p>1. 业绩要求： ①合同项目名称：<u>海口新海滚装码头客运综合枢纽站</u>（页码：第 13 页） ②业绩类型及阶段： 是否为同类项目：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 16 页） 是否含施工图设计：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 16 页） ③业绩规模：<u>8.3 万 m²</u>（页码：第 21 页） 是否符合规模要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 15 页） 合同签订时间：<u>2017 年 6 月 30 日</u>（页码：第 15 页） ②是否提供符合要求的建筑专业施工图纸： <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 19 页） 如合同和图纸中均无法体现建筑面积、设计内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料： <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：） ③竣工项目是否提供竣工验收证明材料： <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 22 页） 竣工时间：<u>2023 年 10 月 13 日</u>（页码：第 23 页）</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： <input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： <input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p>
13 设计 团队	拟派 主创 设计师 业绩	<p>主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。</p> <p>提供 2015 年 1 月 1 日至资格预审公告发布之日起（以合同签订时间为准）1 项同类项目含方案</p>	<p>主创设计师姓名：<u>卓永恒</u>（页码：第 86 页） 是否提供主创设计师简历：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 86 页）</p> <p>1. 业绩要求： ①合同项目名称：<u>海口新海滚装码头客运综合枢纽</u></p>

<p>实力</p>	<p>设计业绩： 1. 业绩要求： ①业绩类型及设计阶段：同类项目（定义见备注）含方案设计 ②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。 ③业绩规模：总建筑面积 3 万㎡及以上； 2. 业绩证明材料（以下材料须同时提供）： ①提供设计合同关键页：能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页； ②提供项目成果展示材料：含图片（建成照片、效果图及彩色总平面图等）及获奖证明等，提供的材料不超过 1 张（共计 2 面）。 ③提供主创设计师参与该项目的证明文件：能清晰体现姓名、担任职务、项目名称等关键信息。 注：如合同和图纸均无法体现建筑面积、设计内容，须提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>纽站（页码：第 93 页） ②业绩类型及阶段： 是否为同类项目：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 94 页） 是否含方案设计：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 94 页） ③业绩规模：8.3 万㎡（页码：第 99 页） 是否符合规模要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 ④合同签订时间：2017 年 6 月 30 日（页码：第 93 页） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 93 页） 如合同中无法体现建筑面积、设计内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：） ②是否提供项目成果展示材料：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 103 页） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件： <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 97 页） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： <input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： <input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况 <input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p>
<p>拟派项目负责人情况及业绩</p>	<p>项目负责人限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。提供项目负责人简历。 提供 2015 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之日起 1 项已竣工或在建的同类项目含施工图设计业绩，竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。 1. 业绩要求： ①业绩类型及设计阶段：同类项目（定义见备注）含施工图设计 ②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。 ③业绩规模：总建筑面积 3 万㎡及以上；</p>	<p>项目负责人姓名：<u>庄葵</u>（页码：第 62 页） 是否提供项目负责人简历：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 62 页） 1. 业绩要求： ①合同项目名称：<u>海口新海滚装码头客运综合枢纽站</u>（页码：第 68 页） ②业绩类型及阶段： 是否为同类项目：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 69 页） 是否含施工图设计：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 69 页） ③业绩规模：8.3 万㎡（页码：第 74 页） 是否符合规模要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 2. 证明材料：</p>

	<p>2. 业绩证明材料</p> <p>2.1 已竣工和在建项目均须提供：</p> <p>①提供设计合同关键页：能清晰体现合同项目</p>	<p>①是否提供合同关键页：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 68 页）</p> <p>合同签订时间：<u>2017 年 6 月 30 日</u>（页码：第 68 页）</p>
	<p>名称、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容、合同签订时间等关键信息页；</p> <p>②提供以下三种建筑专业施工图纸之一，且提供的图纸应能清晰体现项目名称、图纸名称、设计阶段、图别（建筑专业施工图）、出图章、投标人名称等关键信息：</p> <p>1) 盖有出图章图纸；</p> <p>2) 盖有报审章的图纸；</p> <p>3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>③项目负责人在所提供业绩图纸中担任职务包括：项目负责人、设计主持人、设计（总）负责人、项目总设计师等。</p> <p>注：如合同和图纸均无法体现建筑面积、设计内容，须提供项目批复文件作为佐证材料。</p> <p>2.2 竣工项目还须提供：</p> <p>④竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，时间以竣工验收证明材料载明为准。</p>	<p>②是否提供符合要求的建筑专业施工图纸：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 72 页）</p> <p>如合同和图纸中均无法体现建筑面积、设计内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：）</p> <p>③项目负责人在所提供业绩图纸中担任职务：<input checked="" type="checkbox"/>项目负责人 <input type="checkbox"/>设计主持人 <input type="checkbox"/>设计（总）负责人 <input type="checkbox"/>项目总设计师 <input type="checkbox"/>其他_____（页码：第 70 页）</p> <p>④竣工项目是否提供竣工验收证明材料：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：第 75 页）</p> <p>竣工时间：<u>2023 年 10 月 13 日</u>（页码：第 76 页）</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p><input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不存在此情况</p> <p><input type="checkbox"/>存在此情况：<input type="checkbox"/>提供证明文件（页码：） <input type="checkbox"/>未提供证明文件</p>
<p>备注说明：</p> <p>1. 申请单位在编制资信文件时，在此表后附相应的证明材料，招标人根据递交的材料进行复核。申请人申报业绩中建筑类型定义模糊的，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向申请人进行解释说明，申请人在业绩申报时应充分考虑对项目业绩类型定义理解偏差所带来的风险。</p> <p>2. “同类项目”是指包括口岸、机场、高铁站、邮轮码头等以综合枢纽功能为核心的建筑工程（不包含修缮类）。如有口岸业绩请优先提供。</p> <p>3. 主创设计师：主要负责整个项目方案设计及效果落地相关工作，参加重要汇报会，必要时进行总体协调与沟通。</p> <p>4. 项目负责人：负责整个项目全过程设计进度、技术、质量、投资控制等，做好总体协调与沟通，安排各专业技术人员等相关工作；方案阶段参加重要汇报会，施工图阶段对设计图纸质量负责，施工阶段参加重要节点、设计样板巡检等工作。</p> <p>5. 表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。</p> <p>6. 所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应地提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。</p> <p>7. 投标申请人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性复核小组有权不予采纳。</p> <p>8. 当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采纳。</p> <p>9. 如提供的是境外文件的须提供相应的中文对照文件。</p> <p>10. 招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳市住房和建设局工程交易服务主页公共资源交易中心官网 (https://www.szggzy.com/static/index.html) 对外公示，请务必按照资格预审文件编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由申请单位承担。</p>		

(一) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(二) 资质证书





工程设计资质证书

证书编号: A244018228

企业名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192275585C

法定代表人: 单增亮

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201

有效期: 至2028年12月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关:

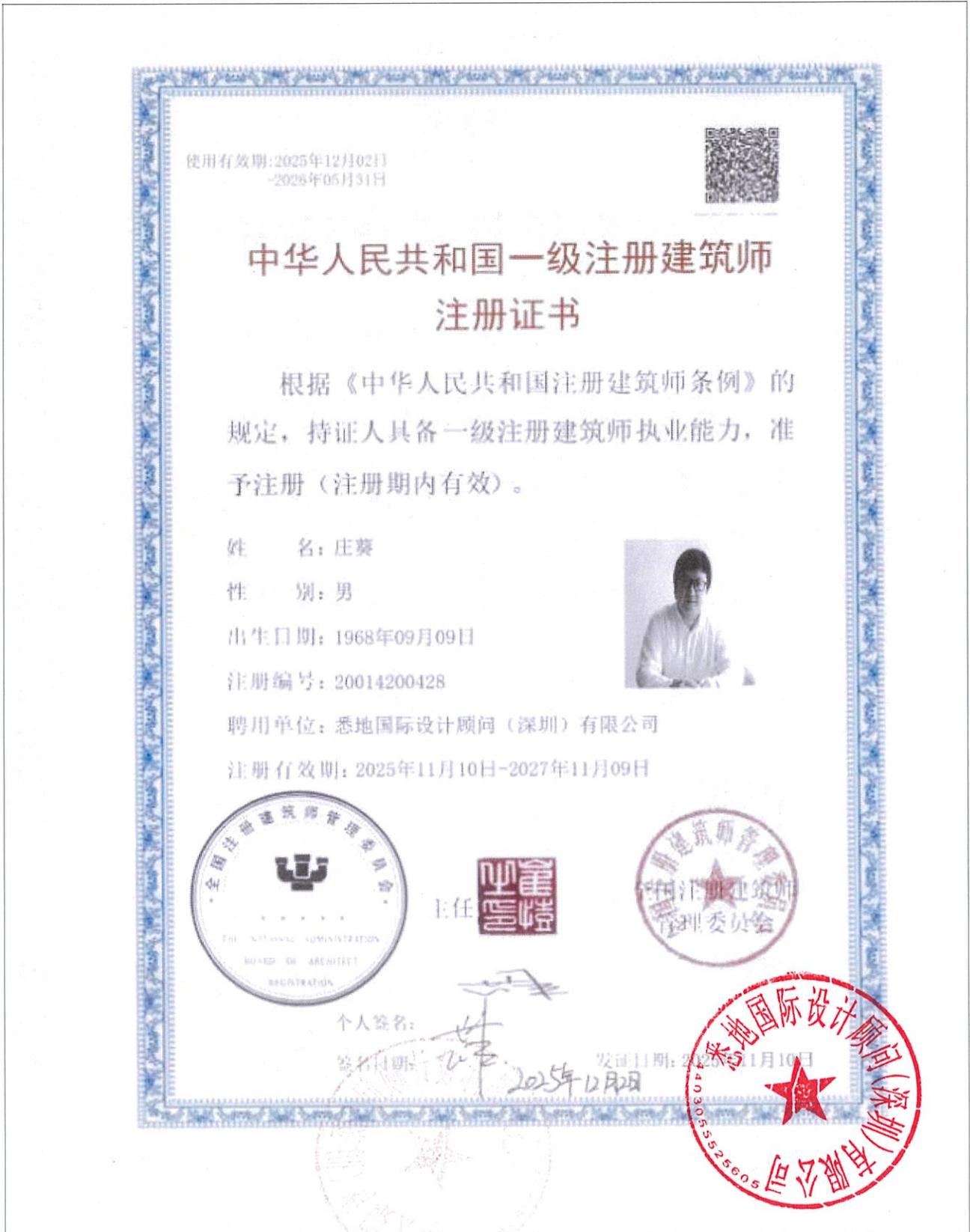


发证日期: 2024年08月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

(三) 项目负责人一级注册建筑师证书



(四) 公司业绩一览表

序号	合同名称	物业类型	承建方	签约时间	项目描述	备注
1	海口新海滚装码头客运综合枢纽站建设工程	口岸	海南港航控股有限公司	2017年6月30日	总建筑面积约计 83210 平方米。包括客运大楼、口岸办公大楼、站前广场及停车库(或停车楼)、廊桥等配套设施。设计范围:方案设计、初步设计及概算、施工图设计(含施工配合服务)及后续服务等,	1、2 业绩为同一项目分区开发,共签署两份合同。
2	新海港综合交通枢纽(GTC)及配套设施建设工程	海港码头	海南港航控股有限公司	2019年2月2日	总建筑面积约计 130000 平方米。设计区域包括地上建筑、停车楼、附属配套建筑、地下建筑。综合交通枢纽(GTC)(含预留地铁站),附属建筑,室外总体工程及市政配套工程。设计范围:方案设计深化、初步设计及概算、施工图设计(含施工配合服务)及后续服务等。	
3	高栏港综合保税区综合服务楼及查验检疫设施工程设计总承包	口岸	珠海华港建设投资有限公司	2018年2月	高栏港综合保税区综合服务楼及查验检疫总用地面积为 8.7 万平方米,其中查验场占地约 2.5 万平方米,综合服务区占地约 4.7 万平方米,停车场 1.5 万平方米。统筹布置综合服务楼地上建筑面积为 1.7 万平方米、口岸作业区地上建筑面积为 7,000 平方米、检验检疫区地上建筑面积为 470 平方米,查验场地 5000 平方米及门楼。设计范围:全过设计	
4	深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程	口岸	深圳市人民政府口岸办公室	2008年8月	工程地点位于深圳市文锦渡口岸旅检区,占地面积:34205.76 平方米,建筑面积:37560 平方米。本工程的设计工作包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图五个阶段。	

5	青岛邮轮母港客运中心(联检大厅)主体建筑设计项目	邮轮码头	青岛港(集团)有限公司	2014年3月	本项目用地面积 165270 m ² , 建筑面积:60000 m ² , 客运中心建筑主体建筑红线内(青岛港 6 号码头范围)的建筑方案设计、初步设计、施工图设计,	
6	皇岗口岸片区协同创新区地下空间系统设计项目	口岸地下空间	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023年01月	皇岗口岸片区创新协同区开发建设用地面积约40 万平方米, 计容建筑面积约为 110 万平方米, 地下空间建筑面积约 54 万平方米, 包括地下车库主通道及地面坡道出入口、停车空间、少景商业空间、实验室(可能)、下沉广场、各类公服及辅助设施空间等。工作内容为协同创新区地下空间系统设计一期地下空间方案设计两部分内容	



1. 海口新海滚装码头客运综合枢纽站建设工程

① 合同关键页

合同编号：XMZX-1778

建设工程设计合同

项 目 名 称：海口新海滚装码头客运综合枢纽站

委托方（甲方）：海南港航控股有限公司

受托方（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签 订 时 间：2017.6.30

签 订 地 点：海南省海口市



第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计。
2. 工程地点：海口市。
3. 投资估算：约14亿元人民币，其中工程费用8.6亿。

二、工程承包范围、阶段与服务内容

1. 工程承包范围：海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计，包括客运大楼、口岸办公大楼、站前广场及停车库（或停车楼）、廊桥等配套设施。

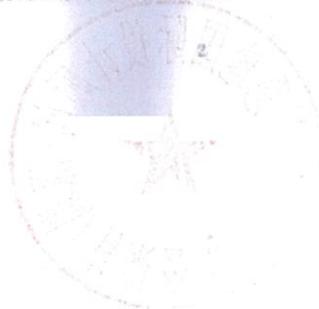
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算、**施工图设计**（含施工配合服务）及后续服务等。

3. 服务内容：设计及施工全过程服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见项目设计任务书。设计范围还包含但不限于本项目内部交通组织、场地绿化，负责项目与周边（外部）交通对接设计，负责与勘察单位对接相关工作。

三、工程设计周期为完成工程设计时间（210日历天）及施工期设计服务期。具体工程设计周期以专用合同条款的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价



1. 本合同设计收费中标价为人民币

设计费用包括设计人必须缴纳的全部税项、办公费、电讯费、邮递费、管理费、提供合同约定份数的成果文件制作费用、主要设计人员在各设计阶段所发生的必须往返项目所在地所需承担的差旅费、交通费、食宿费等所有费用。

2. 建筑工程费用(8.6亿元)增减在10%之内,设计费用不予调整。如建筑工程费用增减超出10%,则按超出工程费用计算设计费。具体见专用合同条款的约定。

3. 本合同价款已包含节能(绿建)评审和设计文件评审(不含业主内部评审及非设计原因引起的第二次及以上的评审)等所有费用,除本合同价款外,发包人不支付其他任何费用。

4. 由于设计变更等原因增加的设计费按专用条款第6.2.1和6.2.6条约定执行。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 罗平。

设计人项目负责人: 庄葵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);



甲方：海南港航控股有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：  (签名)

年 月 日

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人： _____ (签名)

年 月 日

单位地址：

开户名称：

帐号：

开户银行：



③ 面积证明文件

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)

编号：琼D-007942-1-2019



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：海南省建筑设计院（海南省建筑设计院施工图审查服务中心）

日期：二〇一九年四月三十日



工程名称	海口新海港装码头客运综合枢纽站工程(海口新海港装码头客运综合枢纽站工程)				
工程地址	海口市新海港装码头客运码头地块二				
规划许可证编号	建字第460100201800107号				
建设单位	海南港航控股有限公司				
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	证书编号	B146002821		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	证书编号	A144018221		
工程等级	一级	结构形式	钢框架	工程性质	新建
建筑面积(m ²)	地上	76417	层数(层)	地上	3
	地下	6793		地下	1
审查内容	<input type="checkbox"/> 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑				
	<input type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 全装修				
审查机构	专业审查人	张元平 李长 陈业柱 葛睿婷 尹慧玲 曾映辉			
	技术负责人	张元平	法定代表人	汪学斌	



④ 竣工验收报告

附表 10

工程竣工验收报告

工程名称： 海口新海滚装码头工程

建设单位： 海南港航控股有限公司



年 月 日





工程名称	海口新海港装码头客运综合枢纽工程	工程地址	海口市新海港港装码头客运码头地块
建设单位	海南港航控股有限公司	建筑面积	53210 m ²
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程造价	94427.810000 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	基础类型	桩基础、承台基础
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	结构类型/层数	现浇钢筋混凝土框架结构+钢骨架结构+预应力管架空间网架结构/地上3层、地下1层
监理单位	中咨工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年11月20日	竣工验收日期	2022年10月13日
工程完成设计与合同约定的内容情况	工程设计和合同约定的内容完成本工程的建设。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	云贵	
	副组长	李晓明、郑春川、汪葵、邹明生	
	组员	谭伟成、洪迪、李聪、邵文龙、闫文昌、龙杨峰、付玉国、廖二兵、魏英强	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	李晓明	郑春川、汪葵、邹明生、魏英强
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谭伟成	郑春川、汪葵、李聪、邵文龙、闫文昌、龙杨峰、付玉国、廖二兵
	建筑电气安装工程	闫文昌	郑春川、汪葵、李聪、邵文龙、龙杨峰、付玉国、廖二兵
	智能建筑工程	邵文龙	郑春川、汪葵、闫文昌、龙杨峰、付玉国、廖二兵
	通风与空调工程	汪葵	郑春川、李聪、邵文龙、龙杨峰、付玉国、廖二兵
	电梯安装工程	洪迪	郑春川、汪葵、李聪、邵文龙、龙杨峰、付玉国、廖二兵
	工程档案与竣工资料编制	李聪	洪迪、闫文昌、龙杨峰、付玉国、廖二兵



工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 抽查 19 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 23 项
	主体结构工程	合格			符合要求 28 项, 不符合要求
	建筑装饰装修工程	合格			0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。					
建设单位 (公章) 海南港航控股有限公司 项目负责人:					
参 建 各 方	本工程质量情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位 (公章) 海南地质综合勘察设计院 项目负责人:				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
	设计单位 (公章) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 项目负责人:				
工 程 竣 工 验 收	监理单位 (公章) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 技术负责人:				
	施工单位 (公章) 海南港航控股有限公司 技术负责人:				
	本工程已按设计文件及合同约定完成, 符合设计文件及合同约定要求, 工程质量验收合格。				
	监理单位 (公章) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 技术负责人:				

⑤ 项目成果展示材料

重点空间 CHARACTER ZONES
离岛客车联检区



重点空间 CHARACTER ZONES
特检区



2. 新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施建设工程

① 合同关键页

合同编号：JGHY-1916

设计合同

项目名称：新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施
建设工程

委托方（发包人）：海南港航控股有限公司

受托方（设计人1）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托方（设计人2）：北京城建设计发展集团股份有限公司

签订时间：二零一九年二月二日

签订地点：_____



第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施建设工程。
2. 工程地点：海口市。
3. 投资估算：约199490.24万元人民币，其中工程费用156287.88万元。

二、工程承包范围、阶段与服务内容

1. 工程承包范围：新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施建设工程设计，包括综合交通枢纽（GTC）（含预留地铁站），停车楼，附属建筑，室外总体工程及市政配套工程。

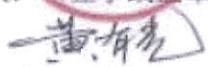
2. 工程设计阶段：方案设计深化、初步设计及概算、施工图设计（含施工配合服务）及后续服务等。

3. 服务内容：设计及施工和相关验收全过程服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见项目设计任务书。设计范围还包含但不限于本项目内部交通组织、场地绿化，负责项目与周边（外部）交通对接设计，负责与勘察单位对接相关工作或设计地域内附属设施需迁移到设计地域外的设计工作。

设计人采用的主要技术标准是：国家、海南省、海口市颁发的现



委托方名称:  (盖章)
 法定代表人:  (签字或盖章)

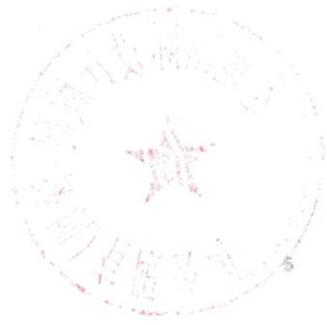
受托方(设计人1)名称:  (盖章)
 法定代表人:  (签字或盖章)

住 所:
 邮政编码:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 银行账号:

住 所:
 邮政编码:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 银行账号:

受托方(设计人2)名称:  (盖章)
 法定代表人:  (签字或盖章)

住 所:
 邮政编码:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 银行账号:



中标通知书

海安文(2019)招(0045)号

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司,北京城建设计发展集团股份有限公司:

海南港航控股有限公司的新海港综合交通枢纽(GTC)及配套设施建设工程设计,建设地点:海南省海口港新海港区汽车客货滚装码头陆域,粤海铁路轮渡南港码头北防波堤的北侧,新海中路西侧。,建设规模:项目位于海口港新海港区汽车客货滚装码头陆域。主要建设综合交通枢纽(GTC)(含预留地铁站)、停车楼、附属建筑、高架桥、室外总体工程及市政配套工程等。项目总建筑面积127250平方米,其中地上建筑面积为78300平方米(综合交通枢纽37000平方米,停车楼36500平方米,附属建筑14800平方米),地下建筑面积(含预留地铁站)为48950平方米。招标范围:方案设计深化、初步设计及概算、施工图设计及后续施工配合服务等。评标工作于2019年01月15日已经结束,经评标委员会评定,中标候选人公示,现确定贵单位为中标人,中标价格(人民币):33001900.00元,中标下浮率:0%,工期:90日历天,项目负责人:庄楚,工程质量要求符合符合国家验收标准。

请贵单位在收到本通知书起3日内,按照《招标投标法》有关规定,与招标人订立书面合同。

招标人:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

林健

年 月 日

招标代理机构:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

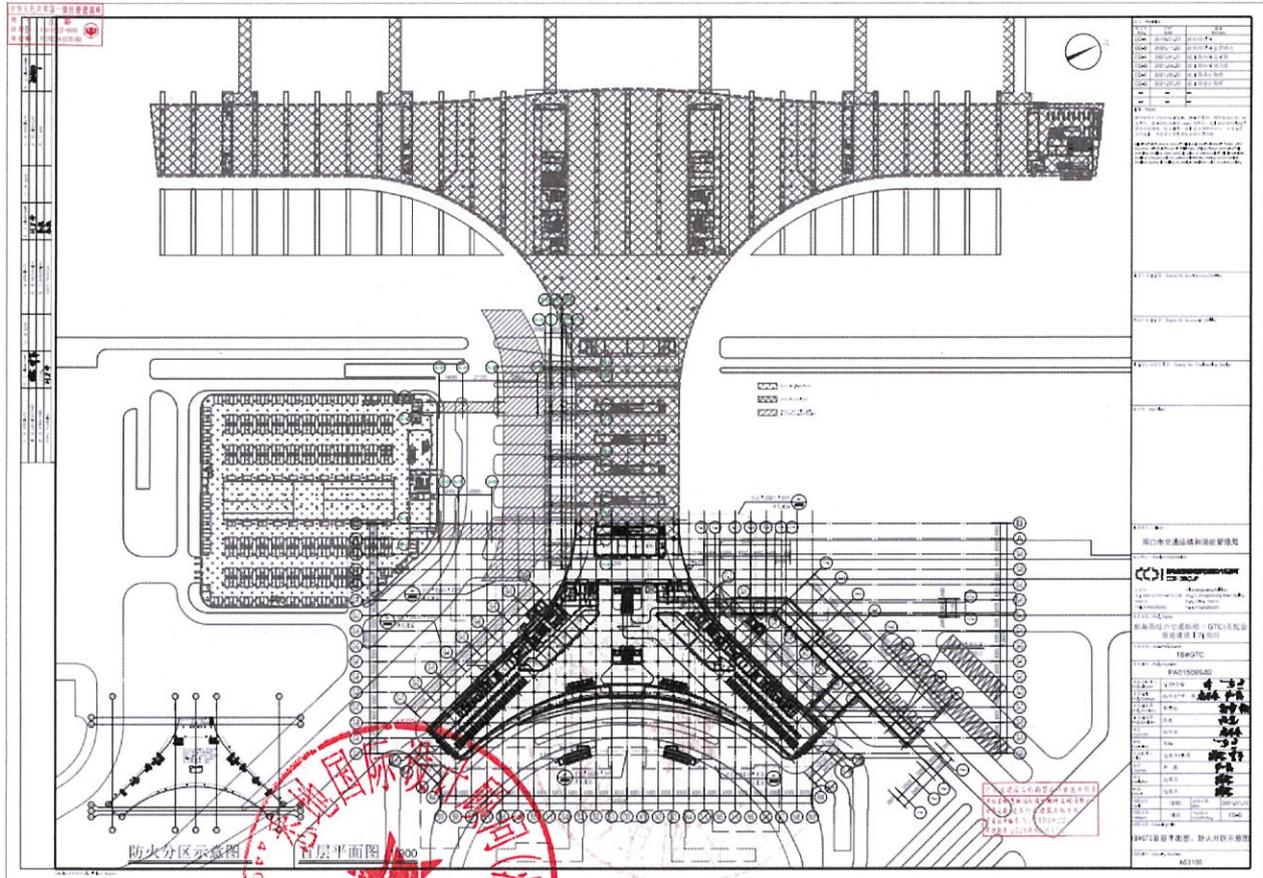
年 月 日

见证机构:(盖章)

年 月 日



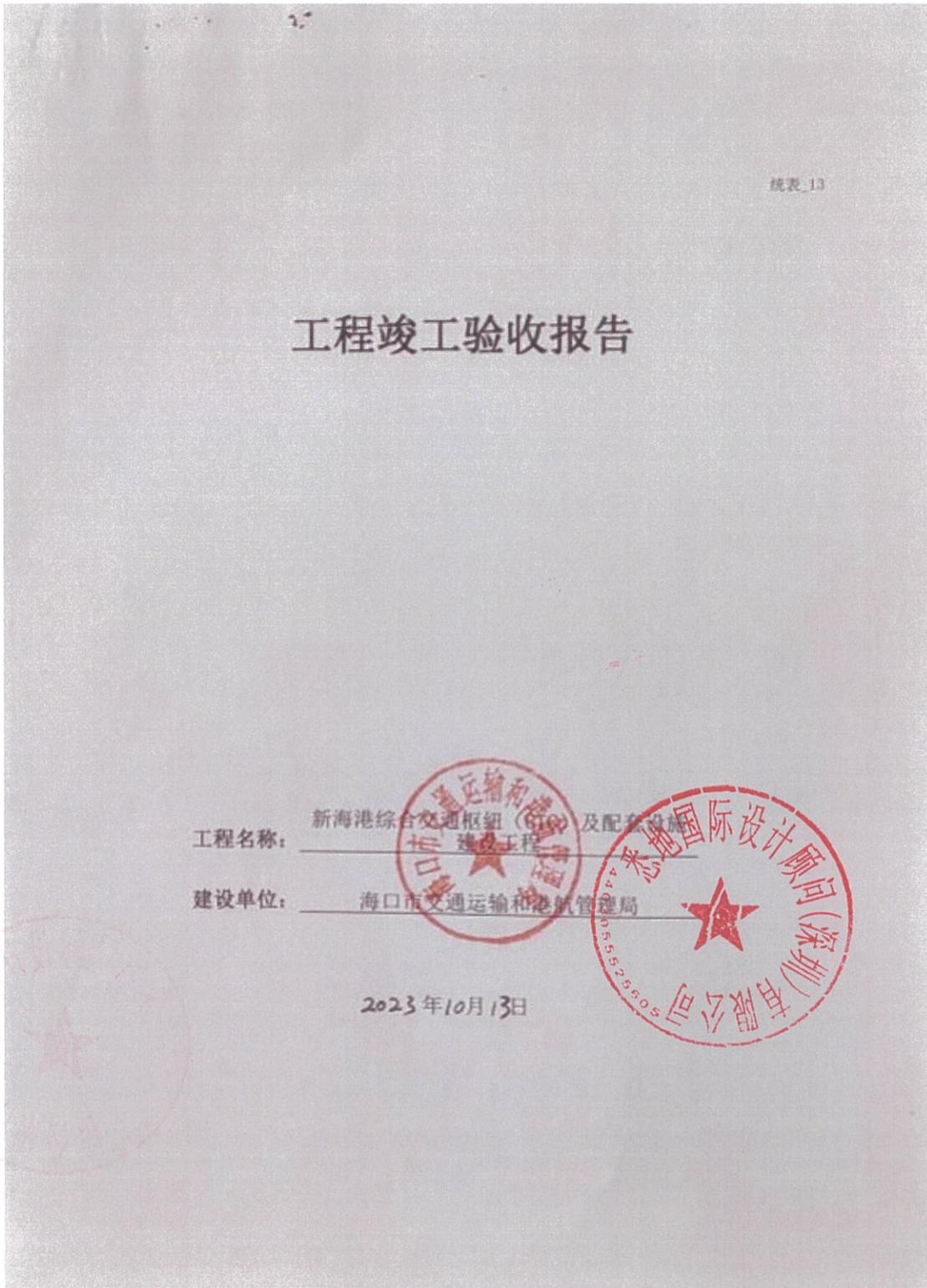
② 施工图纸



广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
 资质证书编号: A144018221
 有效期至: 2024年09月17日

建设单位 / Client	海口市交通运输和港航管理局	
设计单位 / Design Corporation	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 CCDI GROUP	
北京市 地址 / Address	Yihyangguang Building, No. 12, Dongtuchang Road, Beijing, 100013 P.R. China, 100013 Tel: 010-84265555 Fax: 010-84265600	
项目名称 / Proj. Name	新海港综合交通枢纽 (GTC) 及配套设施建设工程项目	
子项目名称 / Sub-Proj. Name	1B#GTC	
项目编号 / Proj. Number	PA015099.02	
项目总负责人 Proj. Director	汪爽; 李静	李静
项目经理 Proj. Manager	杨华春; 尹一青	尹一青
项目建筑师 Proj. Architect	赵雪松	赵雪松
专业设计师 Proj. Designer	郝世伟; 卓永恒	卓永恒
审定 Approved	李静	李静
审核 Examined	李静	李静
专业负责人 Chief	包焱杰; 曹勇	曹勇
校对 Checked	尹一青	尹一青
设计 Designed	包焱杰	包焱杰
出图 Drawn	包焱杰	包焱杰
图例比例 Scale	1:900	出图日期 Date
图例类别 Category	建筑	图例版本 Current Rev.
图例版本 Current Rev.		CD-D
图例名称 / Drawing Title	1B#GTC首层平面图、防火分区示意图	
图例编号 / Drawing Number	AG3100	

③ 竣工验收报告



工程名称	新海港综合交通枢纽（GTC）及配套配套设施建设工程		工程地址	海口港新海港汽车客货滚装码头陆域，粤海铁路轮渡南港码头北防波堤的北翼
建设单位	海口市交通运输和港航管理局	建筑面积	132637.00 m ²	
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	131240.515777 万元	
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	基础类型	筏板、独立基础	
施工单位	上海建工集团股份有限公司、中交第四航务工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下两层、地上三层	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督检测站	
开工日期	2021年3月13日	竣工验收日期	2023年10月13日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	云霄		
	副组长	龙正业、陈建金、邹明生、庄葵		
	组员	洪迪、符武丰、李若愚、周绍玖、张利锋、田宇军、张宇、蔡雄绵、钟前煌、张广涛、谷石江、徐佳丽、陈泰任		
专业组		组长	组员	
建筑工程		云霄	陈建金、庄葵、邹明生、张利锋	
建筑给排水及采暖与燃气工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄绵	
建筑电气安装工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄绵	
智能建筑工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、符武丰、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄绵	
通风与空调工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、符武丰、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄绵	
电梯安装工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、符武丰、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄绵	
工程档案及有关文件资料审查		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、符武丰、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄绵	

分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 10 分部 经查 10 分共 部,符合标 准及设计要 求 10 分 部, 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 110 项,经审查符合要求 110 项,经核定符合规范要求 110 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 48 项,符合要求 48 项, 共抽查 11 项,符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	共抽查 83 项
主体结构工程	合格			符合要求 83 项
建筑装饰装修工程	合格			项,不符合要求 0 项。
建筑屋面工程	合格			项。
建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			合格
可再生能源应用				
太阳能热水				
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它
69.8	72			
完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量和验收规范和合同约定要求,竣工验收合格。				
建设单位(公章)	海口市交通运输和港航管理局 项目负责人: 刘浩(代建)			
勘察单位(公章)	海南地质综合勘察设计院 项目负责人: 郭			
设计单位(公章)	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 项目负责人: 张利祥			
施工单位(公章)	中建三局集团有限公司 项目经理: 张利祥 技术负责人: 张利祥			
监理单位(公章)	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 总监理工程师: 张利祥			

3. 高栏港综合保税区综合服务楼及查验检疫设施工程设计总承包

① 合同关键页

高栏港综合保税区综合服务楼及查验检疫设施工程设计总承包合同 合同编号: HGHT2018003

高栏港综合保税区综合服务楼及查验检疫设施工程
设计总承包合同

甲方(委托人): 珠海华港建设投资有限公司
法定代表人: 付丽萍
地址: 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

乙方(受托人): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
法定代表人: 赵晓军
地址: 上海市杨浦区四平路 1758 号 CCDI 大厦

珠
投

鉴于:甲方受高栏港综合保税区政府委托代建高栏港综合保税区综合服务楼及查验检疫设施工程(简称“工程”或“本工程”)。经招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包(简称“项目”或“本项目”)工作。现经甲、乙双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 项目概况

1. 项目名称:高栏港综合保税区综合服务楼及查验检疫设施工程
2. 工程概况:高栏港综合保税区综合服务楼及查验检疫设施项目基地呈 L 方形,总用地面积为 8.7 万平方米,其中查验场占地约 2.5 万平米,综合服务区占地约 4.7 万平米,停车场 1.5 万平方米。统筹布置综合服务楼地上建筑面积为 1.7 万平方米、口岸作业区地上建筑面积为 7,000 平方米、检验检疫区地上建筑面积为 470 平方米,查验场地 5000 平方米及门楼。

以上数据指标以政府相关部门的最终确认为准。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》;
2. 国家、广东省及珠海市有关建设工程勘察设计的法规和规章,包括但不限于:《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑



②工程设计收费预算价按照设计费基准价不上浮。

(2) 结算原则:

以经政府相关部门批准的本工程施工预算价(不含暂列金额)作为设计费结算价的计费额。

①本工程设计费结算价=设计服务收费基价*专业调整系数(1.0)*工程复杂程度调整系数(1.0)*附加调整系数(1.0)*中标费率。

②本合同第七条第2款第(1)至(8)项费用结算价根据其在暂定价中所占比例相应确定,但如果第(8)项专项设计实际产生的金额低于结算价比例的,则该部分专项设计费用及设计管理服务费用按实结算。设计管理服务费用按专项设计分包合同确定的设计及服务总费用的5%进行结算。最终设计费结算金额以高栏港综合保税区政府审核为准。

4. 合同总价中包含的设计风险金包括但不限于以下内容:设计服务过程中的设计、修改、服务工作以及在设计服务过程中可能发生的其它风险等,另有约定除外。

5. 本合同总价已含乙方履行本合同项下全部义务的一切费用,包括但不限于税金、设计费、服务费、设计修改费、文本制作费、审查费(包括初步设计审查费、绿色建筑标识审查费、方案的电子报建相关费用)、差旅费、通讯费、运递费、施工配合及现场办公费用、专利技术使用费(包括自有专利技术以及使用他人的专利技术)、其他知识产权使用权(包括自有知识产权以及使用他人的知识产权)、外聘专家费用(如有)、设计风险金等。除双方另有约定外,甲方无须向乙方支付其他任何费用。由政府部门提出的特殊重大修改经政府确认后,设计费用另行协商。

6. 各服务阶段费用占该项工作总费用比例:

(1) 建筑工程设计:方案设计占15%,初步设计阶段占25%,施工图设计阶段占40%,招标与投标阶段占5%,施工配合阶段占15%。

(2) 机电二次设计:施工图设计阶段占70%,招标与投标阶段占10%,施工配合阶段占20%。

(3) 绿色建筑咨询顾问:方案设计阶段占10%,初步设计阶段占20%,施工图设计阶段占40%,绿色建筑标识申报与评审阶段占20%。



前, 甲方无须向乙方支付任何款项。

4. 履约担保退还时间的约定: 在乙方提交本工程建筑工程施工图设计文件经政府相关部门审查确认合格后, 由乙方申请, 经甲方书面确认之日起30个工作日内无息退还履约担保(有未决、索偿事宜除外)。

第十七条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的, 应当书面通知对方。未履行通知义务的, 另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务; 当面交付上述材料的, 在交付之时视为送达; 以特快专递方式(仅指 EMS) 交付的, 寄出后三日即视为送达(签收日较早的, 以签收日为准)。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或盖章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同一式拾肆份, 甲方执捌份, 乙方执陆份, 均具有同等法律效力。

4. 本合同于 2018 年 2 月 2 日签订于广东省珠海市金湾区。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 本工程建设用地范围

附件 2: 本工程限额设计要求

附件 3: 本项目工作内容

附件 4: 专项设计内容及成果

附件 5: 设计文件要求、等级分类及处罚措施

附件 6: 项目设计团队表

(签署页, 无正文)

甲方(盖章):



法定代表人/授权代表:

姓名: (正楷书写或打印)

职务:

乙方(盖章):



法定代表人/授权代表:

姓名: (正楷书写或打印)

职务:



② 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

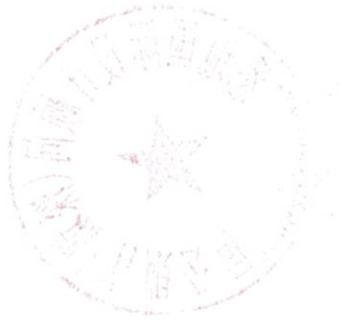
工程名称：珠海高栏港综合保税区综合服务楼及查验检疫设施项目

验收日期：2022年8月22日

建设单位（盖章）：珠海汇华基础设施投资有限公司



③ 项目成果展示材料



4. 深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程

① 合同关键页

建设工程设计合同

工程名称：深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程
工程地点：深圳
合同编号：PA001529
设计证书等级：甲级
甲方：深圳市人民政府
乙方：中建国际（深圳）设计顾问有限公司
签订日期：2008 年 8 月



设计合同协议书

甲方（全称）：深圳市人民政府口岸办公室

乙方（全称）：中建国际（深圳）设计顾问有限公司

设计负责人姓名：朱翌友 技术资格等级：高级 证书号码：084410859

本工程于2008年5月22日公开招标，确定由乙方设计。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市文锦渡口岸旅检场地改造工程

工程地点：深圳市文锦渡口岸旅检区

占地面积：34205.76平方米；

建筑面积：37560平方米；

工程立项批准文号：深发改【2006】1247号

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

工程设计承包范围包括本项目计划投资所含的全部设计内容。主要工作内容如下（但不限于）：

(1) 文锦渡口岸旅检区旅检综合楼、停车楼及场地工程设计和临时通关设施设计。

(2) 常规设计内容：用地红线范围内的总平面设计（包括室外环境绿化、场地工程设计等）、建筑设计、结构设计、通风空调设计、给排水设计、电气设计、燃气设计、智能化设计及其他《建筑工程设计文件编制深度规定》所要求的设计内容（含用地红线范围外的给排水、燃气、电力接入外线设计）。

- 5. 设计合同条件
- 6. 标准、规范及规程有关技术文件
- 7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行设计和绘制竣工图，在申报各种工程奖项活动期内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 贰 份，副本 拾贰 份，其中甲方正本 壹 份，副本 拾 份，乙方正本 壹 份，副本 贰 份。

八、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

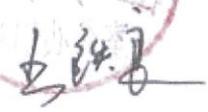
乙方：(公章)

地址：深圳市福田区福田南路10号

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

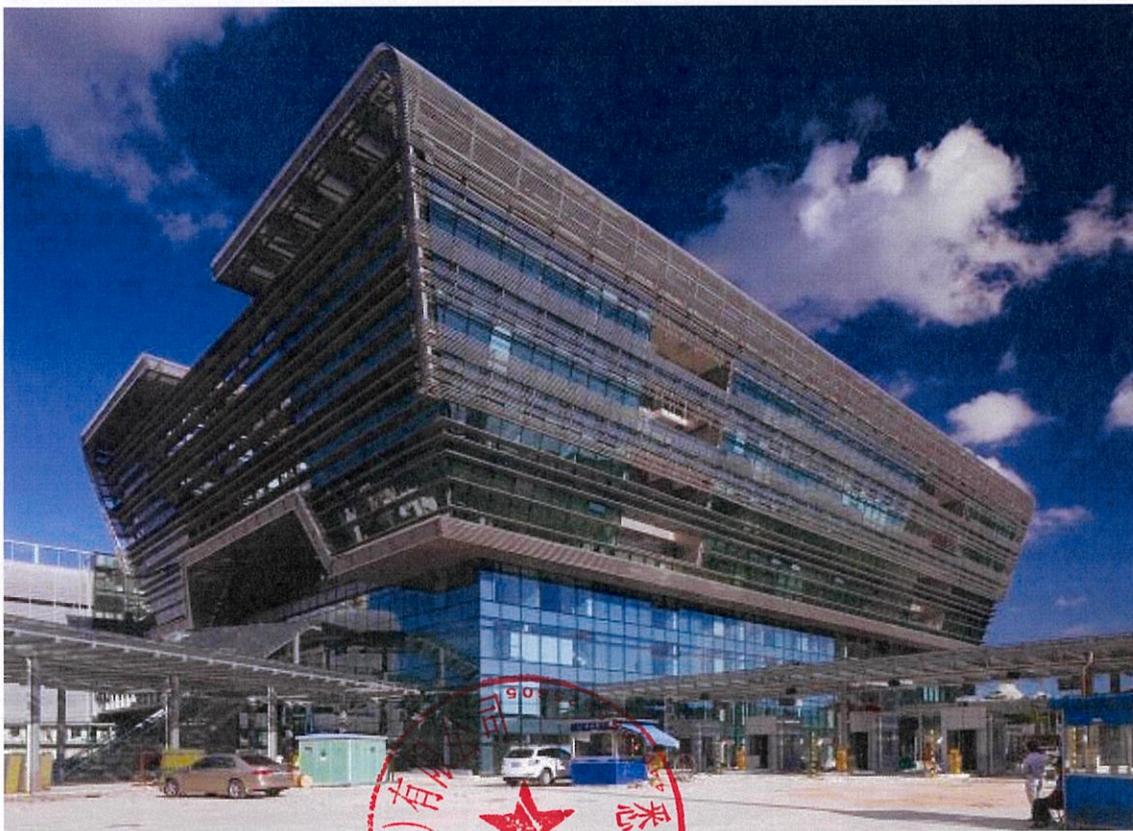
备案号：

经办人：

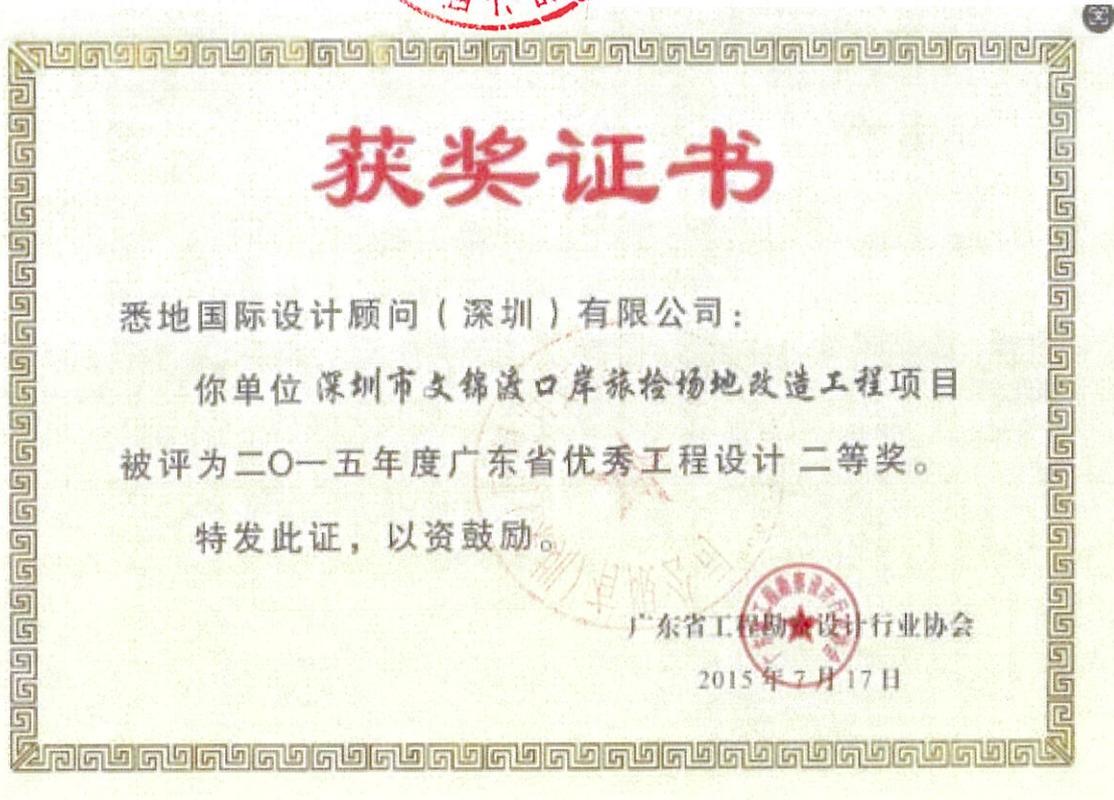
备案机构：(公章)



② 项目成果展示材料



③ 项目获奖证明



5. 青岛邮轮母港客运中心(联检大厅)主体建筑设计项目

① 合同关键页

青岛邮轮母港客运中心（联检大厅）
主体建筑设计合同

工程名称：青岛邮轮母港客运中心（联检大厅）主体建筑设计

工程地点：山东省青岛市

设计证书等级：甲 级

甲方：青岛港（集团）有限公司

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2014年3月31日

委托方（以下称甲方）：青岛港（集团）有限公司

地址：青岛市市北区港青路6号

联系人：于晓华

联系电话：13589208029

设计方（以下称乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区高新中三道7号劲嘉科技大厦

联系人：李鑫

联系电话：13823728844

青岛邮轮母港客运中心建筑方案于2013年9月进行重大设计变更，经过多轮修改、汇报、评审，新的主体建筑方案已确定。甲、乙双方经友好协商，由甲方委托乙方完成青岛邮轮母港客运中心（联检大厅）主体建筑设计事宜，同时原主体建筑设计合同终止执行。为维护双方的合法权利，按照《中华人民共和国合同法》及相关规定，特签订本合同，以便双方遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:

2.1 工程名称: 青岛邮轮母港客运中心(联检大厅)主体建筑设计

2.2 工程地点: 山东省青岛市

2.3 工程规模: (用地面积、(含不计容)建筑面积)

本项目用地面积 165270 m², 建筑面积: 60000 m²以内(按 2014 年 3 月 31 日初步设计图纸计, 不因面积计算方式的原因调整, 架空层面积变化不计入调整范围)。

2.4 工程设计阶段

工程设计阶段: 客运中心建筑主体设计, 包含客运中心(联检大厅)主体建筑的建筑方案设计、初步设计、施工图设计。

以上工程及阶段名称如有变更, 不影响双方的责任和义务的履行。

2.5 工程设计的服务范围包含:

客运中心建筑主体建筑红线内(青岛港 6 号码头范围)的建筑方案设计、初步设计、施工图设计, 即: 建设部《建筑设计文件编制深度规定》(2008 年版)的中要求的设计范围、设计内容、设计深度以及设计专业, 其中设计专业有: 建筑专业、结构专业、给排水专业、暖通专业、强电专业、弱电专业。

2.6 工程设计内容不包含

上述设计深度及范围外的如

甲方:



(盖章)
法定代表人(签字):

委托代理人(签字): *Johny*

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:



乙方:



(盖章)
法定代表人(签字):

委托代理人(签字): *[Signature]*

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

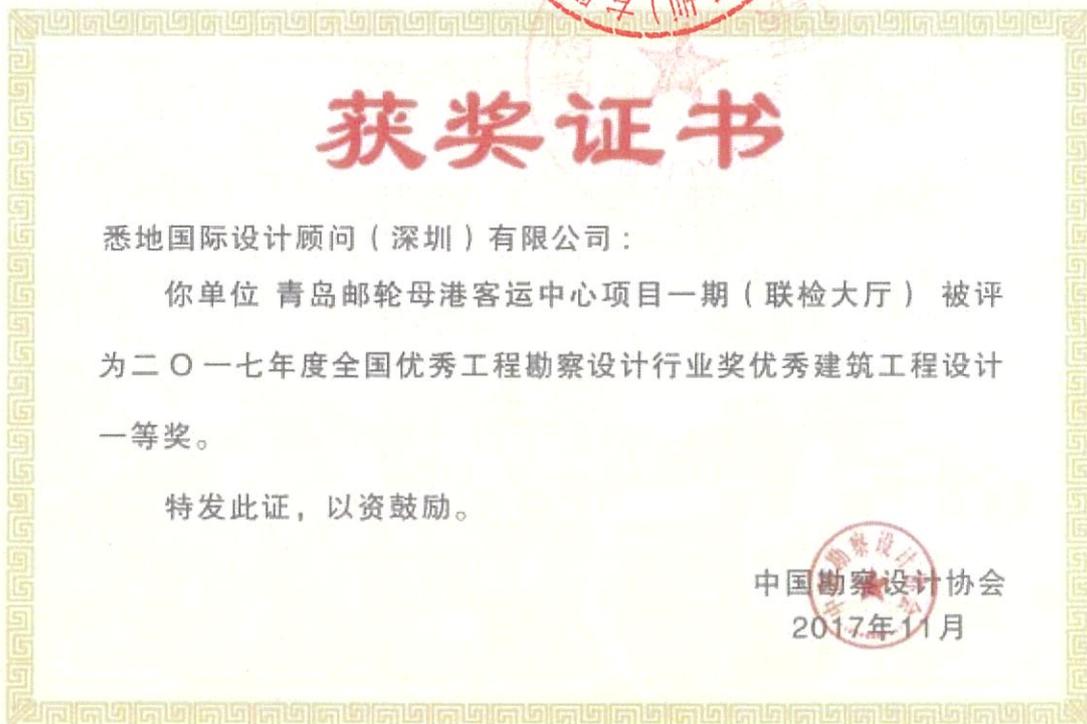
银行帐号:



② 项目成果展示材料



③ 项目获奖证明



6. 皇岗口岸片区协同创新区地下空间系统设计项目

① 合同关键页

SFP-2017-02

工程编号: 2208-440304-04-01-621001001001

合同编号: 2300168AWGF

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 皇岗口岸片区协同创新区项目
工程地点: 深圳市福田区
发包人: 深圳市福田区科技创新合作区发展有限公司
设计人 1: 悉地国际设计(深圳)有限公司
设计人 2: 深圳市建筑设计研究院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人1（乙方1）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人2（乙方2）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人1和设计人2组成联合体共同与发包人签订，设计人1与设计人2就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人1”或“设计人2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人1和设计人2联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗口岸片区协同创新区项目

2. 工程地点：深圳市福田区南部，紧邻深港边界，靠近皇岗口岸和福田口岸。

3. 建设规模：皇岗口岸片区创新协同区开发建设用地面积约40万平方米，计容建筑面积约为110万平方米，地下空间建筑面积约51万平方米（暂定）。

4. 投资规模：约100亿元

5. 资金来源：100%自有资金



二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围:

皇岗口岸片区协同创新区,北至海关生活区、南至落马洲立交桥、西至福田南路、东至深圳河,占地面积约40万平米。

2. 设计内容:

本项目包括地下车库主通道及地面坡道出入口、停车空间、少量商业空间、实验室(可能)、下沉广场、各类公服及辅助设施空间等。工作内容为协同创新区地下空间系统设计、一期地下空间方案设计两部分内容。

(一) 协同创新区地下空间系统设计

为支撑大规模、高强度、高密度的地上开发打造强健基底系统,在研究上位规划和业主需求基础上,对边界条件进行分析梳理,按功能系统(包括地下办公和商业系统、交通系统)、配套及支撑系统、空间控制、系统图集等内容完成系统统筹设计。

1、概况与上位规划

对项目的总体概况进行描述,整理相关的上位规划,对规划的主要结论及指标进行系统梳理,对其需要深化的问题进行初步判断。

设计依据及设计前置条件

明确本项目的设计依据,相关的设计前置条件,适用的规范及技术要求。

2、设计需求及目标

结合上位规划,提出本项目的总体设计目标、分期建设目标和要求。

3、功能布局与规模

地下空间货运、垃圾设计导则落位相关场站及点位，最终形成地下空间货运、垃圾专题报告。

3. 设计阶段：系统设计、一期地下空间方案设计。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022年11月16日。

计划完成设计日期：2024年12月31日。

项目设计周期为777个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

暂定自2022年11月16日起至2023年3月31日，开展第一阶段系统设计工作；自2023年4月1日（以招标人书面通知启动方案设计工作开始时间为准）起至2024年12月31日，开展第二阶段方案设计工作，共777天。实际设计周期为从本合同签订之日起至合同项下全部义务完成并经发包人确认止。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定费率 固定费率

其他形式：

(1) 若最终本项目建筑工程规划许可证核准的地下空间建筑面积S1/招标暂定地下建筑面积S2>1.2，则对中标人进行费用补偿，补偿费用

$P = (S1 - S2 * 1.2) * \text{中标单价}$ 。

(2) 若最终本项目建筑工程规划许可证核准的地下空间建筑面积 $S1 / \text{招标暂定地下建筑面积 } S2 < 0.8$ ，则对中标人进行费用扣减，扣减费用 $P = (S2 * 0.8 - S1) * \text{中标单价}$ 。

2. 签约合同价为：

含税人民币（大写）捌佰叁拾柒万元整（¥8370000 元），不含税人民币（大写）柒佰捌拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥7896226.42 元）。

其中，协同创新区地下空间系统设计费用：含税人民币（大写）壹佰陆拾贰万元整（¥1620000 元），不含税人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥1528301.89 元）。

协同创新区一期地下空间方案设计（含专题研究）费用：含税人民币（大写）陆佰柒拾伍万元整（¥6750000 元），不含税人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥6367924.53 元）。

BIM 技术应用费为：含税人民币（大写）∟（¥∟元），不含税人民币（大写）∟（¥∟元）。

3. 设计费合同价款计取、调整、详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄浩

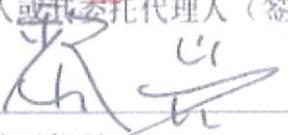
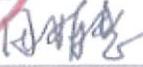
设计人代表：庄菱、林

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明：



发包人（盖章）：  深圳科技 创新合作发展有限公司	设计人1（盖章）：  悉地国际设计顾 问(深圳)有限公司 合同专用章 开户名称: 悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司 开户行: 华夏银行深圳沙井支行 账号: 10874000000487018
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300192275585C
地址：深圳市福田区福保街道桃 花路3号国电科技现代物流中心 2栋7层	地址： 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉 科技大厦2楼
开户银行：建行福田保税区支行 账号：41250100006600001817	开户银行：华夏银行深圳沙井支行 账号：10874000000487018
设计人2（盖章）：  深圳市市政设计 研究院有限公司	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300665890108N	地址：深圳市福田区笋岗西路3007 号市政设计大厦
开户银行：中国工商银行深圳黄 木岗支行	账号：40600252090220117 
合同签订时间：2023年1月19日	

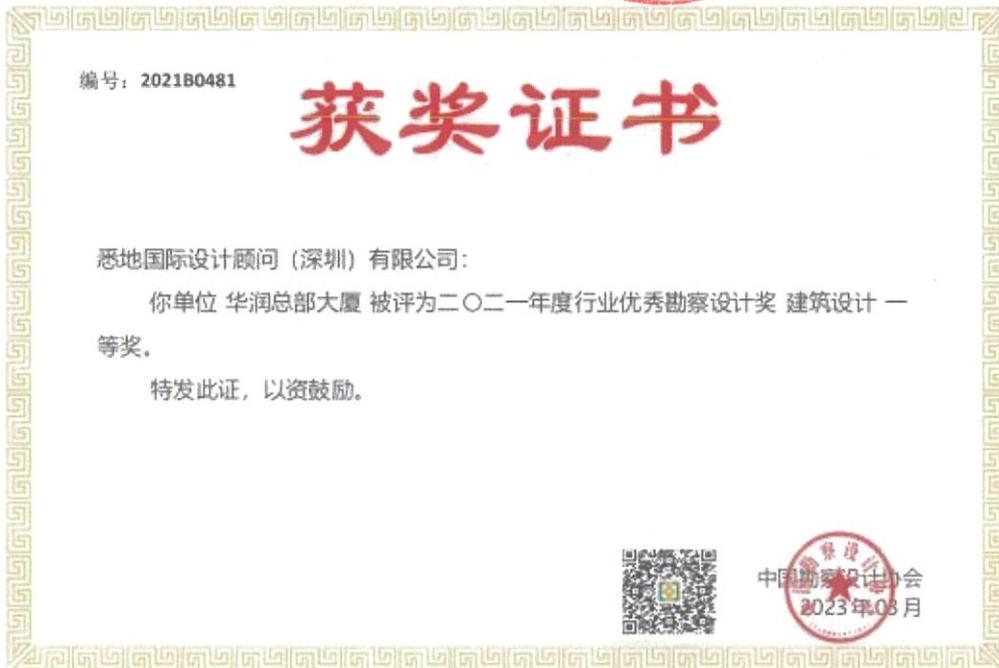
(五) 投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	第十八届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021年1月	中国人寿研发中心一期
2	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2023年3月	华润总部大厦
3	第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2025年8月	坪山城投智园项目
4	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省勘察设计行业协会	2023年7月	中集集团(松山湖)产业创新发展中心二期
5	2025年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2025年7月	前海周大福金融大厦
6	2025年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2025年7月	中国国有资本风投大厦
7	2024 CTBUH 全球奖	世界高层建筑与都市人居学会	2024年10月	深创投大厦
8	2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖	美国建筑大师奖 (AMP)	2024年10月	国家重型汽车工程技术研究中心
9	2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖	美国建筑大师奖 (AMP)	2024年10月	武汉海洋工程装备研究院配套工程
10	2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖	美国建筑大师奖 (AMP)	2024年10月	佛山企业家大厦

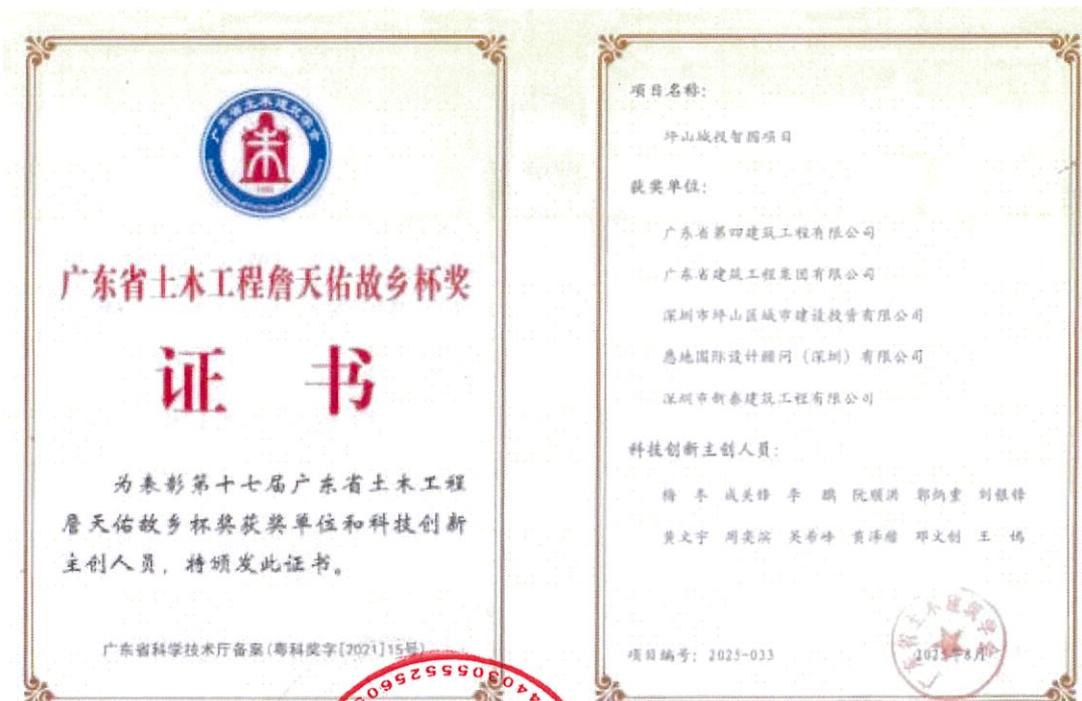
(1) 中国人寿研发中心一期-第十八届中国土木工程詹天佑奖



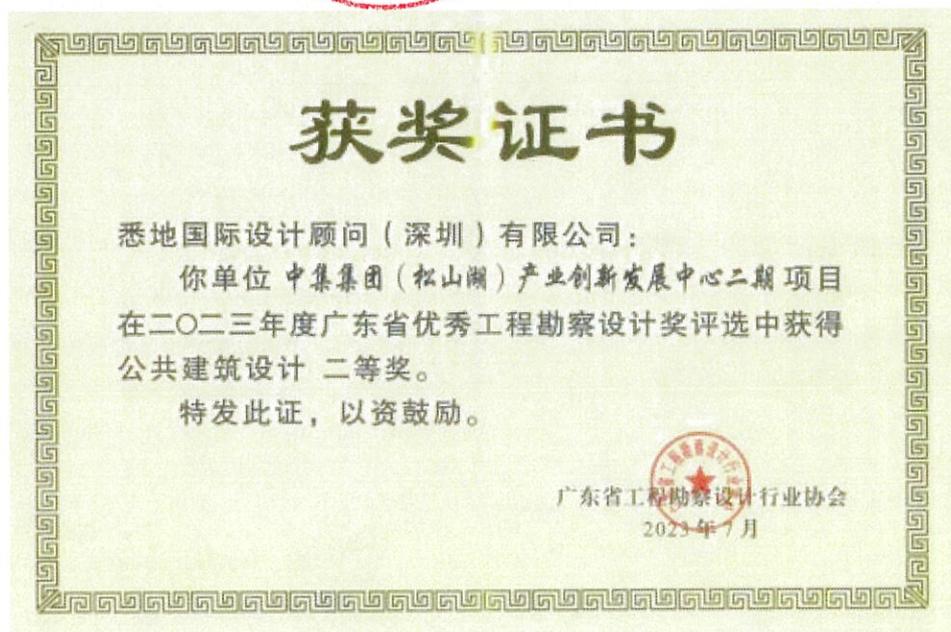
(2) 华润总部大厦-二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖



(3) 坪山城投智园项目-第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



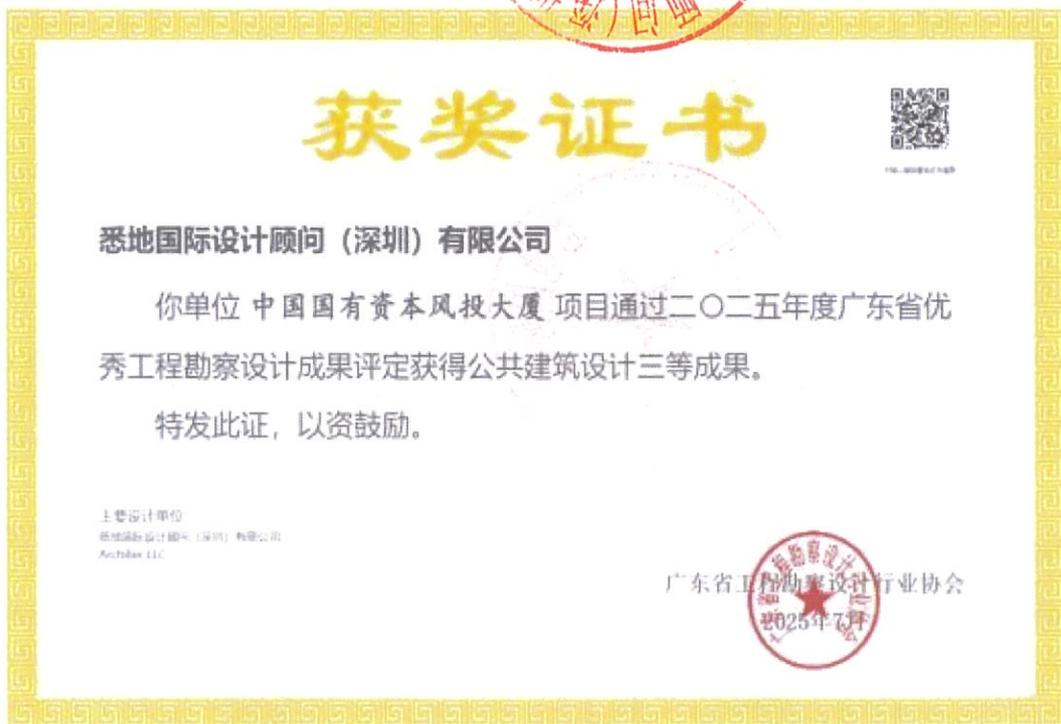
(4) 中集集团(松山湖)产业创新发展中心二期-二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖



(5) 前海周大福金融大厦-2025 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖



(6) 中国国有资本风投大厦-2025 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖



(7) 深创投大厦-2024 CTBUH 全球奖



(8) 国家重型汽车工程技术研究中心-2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖



2024 HONORABLE MENTION

**National Heavy Vehicle Engineering
Technology Research Center**

CCDI Group - 21 Design

Lead Architect: Wang Lang

Design Team: Li Yuming, Jin Ai, Nie Changrong, Zhao Qiang, Zhang Yingxin, Li Qian, Mao Shuting, Liu Qian, Zhai Xiaohui, Feng Xiang, Zhang Hairong, Qin Wei, Yuan-Hong, Zhu Xunming, Yushan, Chen Hu, Wu Hao, Cao Yusheng, Fu Lingfeng, Zhang Yuhong, Gong Cheng, Lu Zufa, Lu Ting, He Wei, Zhu Yongbin, Ji Xueiron, Sun Junhong, Yang Dazhi, Zhang Lishi, He Qiongfang, Pengrong, Yang Jichao, etc.

The Architecture MasterPrize certifies that National Heavy Vehicle Engineering Technology Research Center by CCDI Group - 21 Design has been selected as Honorable Mention in the Architectural Design - Commercial Architecture category.

Hossein Farmani
President

David Tera
Director



(9) 武汉海洋工程装备研究院配套工程-2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖



2024 HONORABLE MENTION

**Wuhan Marine Engineering Equipment
Research Institute supporting plant**

CCDI Group - 21 Design

Lead Architect:

Wang Lang

Design Team:

Yang Ying, Zhang Yingxin, Li Qian, Zhang Chao, Mao Shuting, Lin Jia, Nie Changning, Zhai Xiaohui, Feng Xuan, Zhang Hairong, Li Yihua, Qin Wei, Zhu Yuanhong, Zhu XueZeng, Li Yushan, Wang Ziyin, Xiong Yuan

The Architecture MasterPrize certifies that Wuhan Marine Engineering Equipment Research Institute supporting plant CCDI Group - 21 Design has been selected as an Honorable Mention in the Architectural Design - Industrial Buildings category.


Hossein Farhadi
President


David Ter
Director



(10)佛山企业家大厦-2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖



2024 ARCHITECTURAL DESIGN AWARD

Foshan Entrepreneur Building

CCDI Group - 21 Design

Lead Architect: Wang Lang, jin Ai

Design Team: Li Yihua, Nie Changning, Zhang Chao, Li Qian, Zhang Yingxin, Mao Shuting, Lin Jia, Li Yuming, ZHAI Xiaohui, Feng Xuan, Zhang Hairong, Qin Wei, Zhu Yuan-Hong, Zhu Xuezheng, Li Yushan, Ding Wei, Yang Zhuang, Sun Tao, Li Luyun, Liu Zhen, WANG Yulong, Chen Yue, DU Guofao, Zhuang Yanhua, WU Guoqin, Jiao Peirong, etc.

The Architecture MasterPrize certifies that Foshan Entrepreneur Building by CCDI Group - 21 Design has been awarded in the Architectural Design - High Rise Buildings category.

Hossein Farmani
President

David Tera
Director



六、拟派主要团队设计人员简历表（项目负责人）

投标人名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司拟派岗位：项目负责人

姓名	庄葵	性别	男	出生年月	1968年9月9日
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称(如有)	教授级高级建筑师
职务	联席总裁	执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20014200428
工作年限	35年	在投标人所属企业工作年限		24年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
1990年-2000年		中南建筑设计院			副主任设计师
2001年5月-至今		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			联席总裁
项目情况简介					
2017年6月30日		海口新海滚装码头客运综合枢纽站建设工程			项目负责人
2019年2月 -2023年10月		新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施建设工程			项目负责人
2023年01月19日		皇岗口岸片区协同创新区地下空间系统设计项目			项目负责人
2018年7月		龙华区鹭湖三馆项目			项目负责人
2022年9月		蜀道建川电影博物馆聚落设计项目			项目负责人

注：

1. 所有拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

(一) 承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本公司拟派 （庄葵），身份证号 420111196809095690，为 （悉地国际设计顾问（深圳）有限公司） 负责 沙头角口岸重建工程设计 的项目负责人。

本公司清楚并了解本次资格预审文件中对该岗位业绩、工作年限、简历、职称或执业资格等相关要求，本公司承诺所提供的 （庄葵）项目负责人 业绩、职务、工作年限、简历、职称或执业资格等所有投标材料真实有效，由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本公司承担。

特此承诺！

投标人（盖章）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
项目负责人（签字）：_____ 

日期：2026年02月03日

重要提醒：本承诺函请投标人务必签字盖章

(二) 项目负责人一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年12月02日
-2026年05月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：庄葵
性别：男
出生日期：1968年09月09日
注册编号：20014200428
聘用单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期：2025年11月10日-2027年11月09日



主任



个人章
40305525606
姓名：庄葵
2025年11月10日
发证日期：2025年11月10日

(三) 项目负责人毕业证书

毕业文凭

学生 **庄葵** 性别 **男** 现年 **22** 岁，
系 **湖北省(市、自治区)襄樊市** 人，
于一九八六年九月至一九九〇年七月
在本院城市规划系 **规划** 专业
四年制本科修业期满，学完教
学计划的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工 **学**
学士学位。

武汉城市建设学院
院长 **印明**

一九九〇年 月 日

文凭登记 字第 **002**




**硕士研究生
毕业证书**

研究生 **庄葵** 性别 **男**，
一九六八年九月 日生，于一九九九
年九月至二〇〇二年十二月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制 三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: **武樊印明**

培 养 单 位: **科技**

二〇〇二 年 十二 月

编号: 10487120020201003

中华人民共和国教育部制
No. 00267132





(四) 项目负责人职称证书

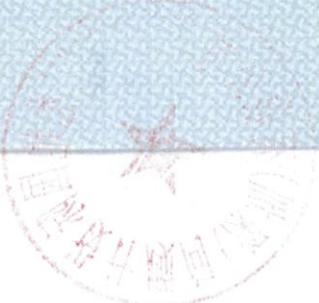
资格证书

姓名	庄葵
性别	男
出生年月	1968.09
专业	建筑设计及其理论
任职资格	教授级高级建筑师
发证单位	

2011年07月14日

中国建筑工程总公司制

01011176



(五) 项目负责人荣誉证书



(六) 业绩证明文件-海口新海滚装码头客运综合枢纽站建设工程

① 合同关键页

合同编号：XMZX-1778

建设工程设计合同

项 目 名 称：海口新海滚装码头客运综合枢纽站

委托方（甲方）：海南港航控股有限公司

受托方（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签 订 时 间：2017.6.30

签 订 地 点：海南省海口市

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计。
2. 工程地点：海口市。
3. 投资估算：约14亿元人民币，其中工程费用8.6亿。

二、工程承包范围、阶段与服务内容

1. 工程承包范围：海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计，包括客运大楼、口岸办公大楼、站前广场及停车库（或停车楼）、廊桥等配套设施。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算、**施工图设计**（含施工配合服务）及后续服务等。

3. 服务内容：设计及施工全过程服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见项目设计任务书。设计范围还包含但不限于本项目内部交通组织、场地绿化，负责项目与周边（外部）交通对接设计，负责与勘察单位对接相关工作。

三、工程设计周期为完成工程设计时间（240日历天）及施工期设计服务期。具体工程设计周期以专用合同条款的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 本合同设计收费中标价为人民币：[REDACTED]

[REDACTED] 设计费用包括设计人必须缴纳的全部税项、办公费、电讯费、邮递费、管理费、提供合同约定份数的成果文件制作费用、主要设计人员在各设计阶段所发生的必须往返项目所在地所需承担的差旅费、交通费、食宿费等所有费用。

2. 建筑工程费用(8.6亿元)增减在10%之内,设计费用不予调整。如建筑工程费用增减超出10%,则按超出工程费用计算设计费。具体见专用合同条款的约定。

3. 本合同价款已包含节能(绿建)评审和设计文件评审(不含业主内部评审及非设计原因引起的第二次及以上的评审)等所有费用,除本合同价款外,发包人不支付其他任何费用。

4. 由于设计变更等原因增加的设计费按专用条款第6.2.1和6.2.6条约定执行。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：罗平。

设计人项目负责人：庄葵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件
- (3) 通用合同条款
- (4) 中标通知书(如果有)



甲方：海南港航控股有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：  (签名)

年 月 日

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：  (签名)

年 月 日

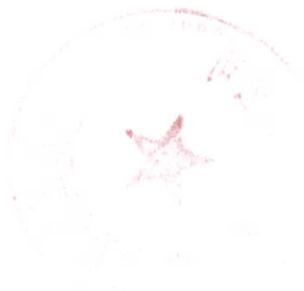
单位地址：

开户名称：

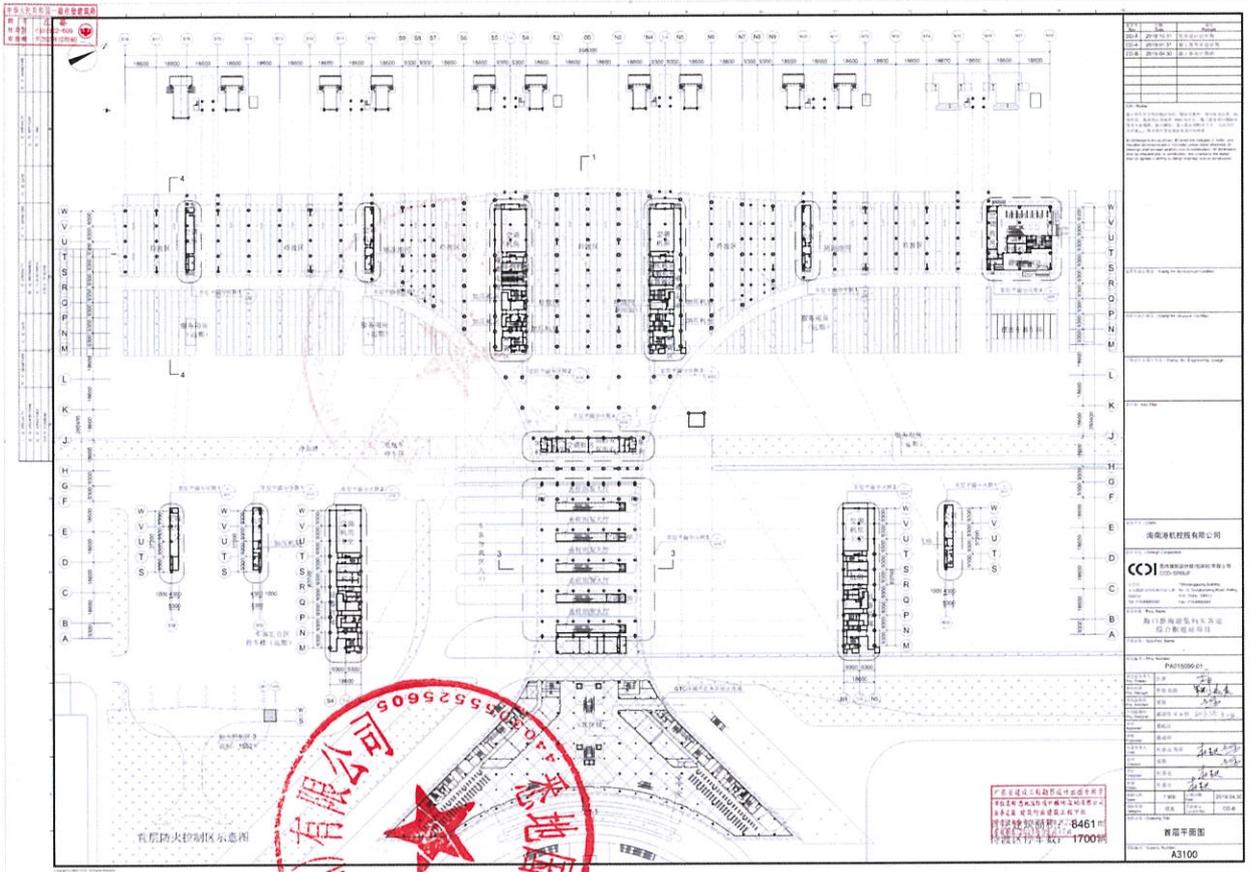
帐 号：

开户银行：

电 话：



② 施工图纸



CCDI 国际设计顾问(深圳)有限公司
43015525605



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
经营范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144018221
有效期至: 2024年09月17日

建设单位 / Client	
海口市交通运输和港航管理局	
设计单位 / Design Corporation	
CCDI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 CCDI GROUP	
办公地址: Yin yang zhang Building 地址: 12号中航国际大厦 12, Dongguochang Road, Beijing, 100013 P.R. China, 100013 Tel: 010-84265555 Fax: 010-84265600	
项目名称 / Proj. Name	
新海港综合交通枢纽 (GTC) 及配套 设施建设工程项目	
工程名称 / Sub-Proj. Name	
1B#GTC	
项目编号 / Proj. Number	
PA015099.02	
项目负责人 Proj. Director	汪昊 李勤
项目经理 Proj. Manager	杨华春 尹一良 庞年春 尹一良
项目建筑师 Proj. Architect	赵海松
专业设计师 Proj. Designer	郝晓伟 卓永恒
审核 Approved	梁晓江
复核 Examined	李勤
专业负责人 Chief	包英杰 曹勇
校对 Checked	尹一良
设计 Designed	包英杰
出图 Drawn	包英杰
缩放比例 Scale	1:900
出图日期 Date	2021.07.15
图例类别 Category	结构 结构详图 CD-D
图名 / Drawing Title	
1B#GTC首层平面图、防火分区示意图	
图例编号 / Drawing Number	
AG3100	

③ 面积证明文件

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)

编号：琼D-007942-1-2019



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：海南省建筑设计院（海南省建筑设计院施工图审查服务中心）



日期：二〇一九年四月三十日

工程名称	海口新海港滚装码头客运综合枢纽站工程(海口新海港滚装码头客运综合枢纽站工程)				
工程地址	海口市新海港滚装码头客运码头地块二				
规划许可证编号	建字第460100201800107号				
建设单位	海南港航控股有限公司				
勘察单位	海南地质综合勘察设计院			证书编号	B146002821
	设计单位			证书编号	A144018221
工程等级	一级	结构形式	钢框架	工程性质	新建
	地上	76417	层数(层)	地上	3
建筑面积(m ²)	地下	6793		地下	1
	审查内容	<input type="checkbox"/> 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑			
<input type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 全装修					
审查机构	专业审查人	张元平 李桂 葛春婷 尹 普映群 吴永红			
	技术负责人	张元平	法定	任学斌	



④ 竣工验收报告

附表 13

工程竣工验收报告

工程名称：海口新海港客滚运输综合枢纽站工程

建设单位：海南国际设计有限公司

年 月 日





工程名称	海口新海港装码头客运综合枢纽站工程		工程地址	海口市新海港装码头客运码头地块
建设单位	海南港航控股有限公司	建筑面积	83210 m ²	
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总投资	94427.810000 万元	
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	基础类型	桩基础, 承台基础	
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	结构类型/层数	现浇钢筋混凝土框架结构·钢结构·正文斜放空间网架结构/地上3层, 地下1层	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2020年11月20日		竣工验收日期	2023年10月13日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	云霄		
	副组长	李晓明、郑乔川、汪葵、邹明生		
	组员	谭传成、洪迪、李聪、那文龙、闫文昌、龙杨锋、付玉国、廖二兵、揭英雄		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	李晓明	郑乔川、汪葵、邹明生、揭英雄	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	谭传成	郑乔川、汪葵、李聪、那文龙、闫文昌、龙杨锋、付玉国、廖二兵	
	建筑电气安装工程	闫文昌	郑乔川、汪葵、李聪、那文龙、龙杨锋、付玉国、廖二兵	
	智能建筑工程	那文龙	郑乔川、汪葵、李聪、那文龙、龙杨锋、付玉国、廖二兵	
	通风与空调工程	洪迪	郑乔川、李聪、那文龙、闫文昌、龙杨锋、付玉国、廖二兵	
	电梯安装工程	李聪	郑乔川、汪葵、李聪、那文龙、闫文昌、龙杨锋、付玉国、廖二兵、揭英雄	
	工程档案及有关文件资料审查	那文龙	付玉国、陆东文	

工程验收情况	分部工程名称	验收结论	质基控制资料核查: 共抽查 28 项, 合格 28 项, 经抽查符合规范要求 28 项, 不符合规范要求 0 项。 安全和主要使用功能抽查及抽查结果: 共抽查 21 项, 符合规范要求 21 项, 其他抽查 2 项, 符合规范要求 2 项, 共抽查 23 项, 符合规范要求 23 项。 检查结论: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 28 项
	主体结构工程	合格		抽查 19 项
	建筑装饰装修工程	合格		抽查 12 项
	建筑节能工程	合格		抽查 10 项
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		抽查 10 项
	建筑电气工程	合格		抽查 10 项
	智能建筑工程	合格		抽查 10 项
	通风与空调工程	合格		抽查 10 项
	电梯工程	合格		抽查 10 项
建筑节能工程	合格	抽查 10 项		

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(元或元)			

完成了设计和合同约定的内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同的要求, 竣工验收通过。

建设单位(公章): 海南港航投资股份有限公司 项目负责人:

监理单位(公章): 海南众信联合勘察设计院 项目负责人:

设计单位(公章): 海南众信联合勘察设计院 项目负责人:

施工单位(公章): 海南众信联合勘察设计院 项目负责人:

监理单位(公章): 海南众信联合勘察设计院 项目负责人:

建设单位(公章): 海南众信联合勘察设计院 项目负责人:



(七) 业绩证明文件-新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施建设工程

① 合同关键页

合同编号：JGHY-1916

设计合同

项目名称：新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施
建设工程

委托方（发包方）：海南港航控股有限公司

受托方（设计方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

甲方（设计人）：北京城建设计发展集团股份有限公司

签订时间：二零一九年二月二日

签订地点：_____



第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施建设工程。
2. 工程地点：海口市。
3. 投资估算：约199490.24万元人民币，其中工程费用156287.88万元。

二、工程承包范围、阶段与服务内容

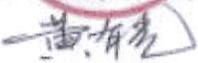
1. 工程承包范围：新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施建设工程设计，包括综合交通枢纽（GTC）（含预留地铁站），停车楼，附属建筑，室外总体工程及市政配套工程。

2. 工程设计阶段：方案设计深化、初步设计及概算、施工图设计（含施工配合服务）及后续服务等。

3. 服务内容：设计及施工和相关验收全过程服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见项目设计任务书。设计范围还包含但不限于本项目内部交通组织，场地绿化、负责项目与周边（外部）交通对接设计，负责与勘察单位对接相关工作及设计地域内附属设施需迁移到设计地域外的设计工作。

设计人采用的主要技术标准是：国家、海南省、海口市颁发的现

委托方名称:  (盖章)
 法定代表人:  (签字或盖章)

住 所:
 邮政编码:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 银行账号:

受托方 (设计人1) 名称:  (盖章)
 法定代表人:  (签字或盖章)

住 所:
 邮政编码:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 银行账号:

受托方 (设计人2) 名称:  (盖章)
 法定代表人:  (签字或盖章)

住 所:
 邮政编码:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 银行账号:



中标通知书

海安文(2019)招(0045)号

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司,北京城建设计发展集团股份有限公司;

海南港航控股有限公司的新海港综合交通枢纽(GTC)及配套设施建设工程设计,建设地点:海南省海口港新海港区汽车客货滚装码头陆域,粤海铁路轮渡南港码头北防波堤的北侧,新海中路西侧。,建设规模:项目位于海口港新海港区汽车客货滚装码头陆域,主要建设综合交通枢纽(GTC)(含预留地铁站)、停车楼、附属建筑、高架桥、室外总体工程及市政配套工程等。项目总建筑面积127250平方米,其中地上建筑面积为78300平方米(综合交通枢纽37000平方米,停车楼36500平方米,附属建筑4800平方米),地下建筑面积(含预留地铁站)为48950平方米。,招标范围:方案设计深化、初步设计及概算、施工图设计及后续施工配合服务等。评标工作于2019年01月15日已经结束,经评标委员会评定,中标候选人公示,现确定贵单位为中标人,中标价格(人民币):33001900.00元,中标下浮率:0.64% ,工期:90日历天, 项目负责人:庄楚;工程质量要求符合符合国家验收标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

招标人:(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)

林健

年月日

招标代理机构:(盖章)



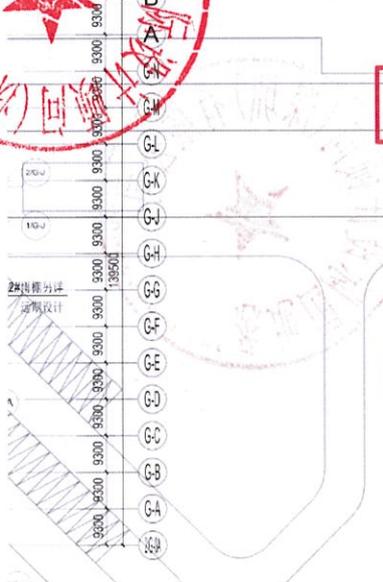
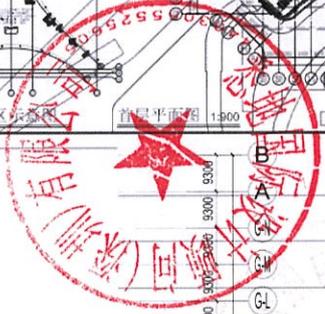
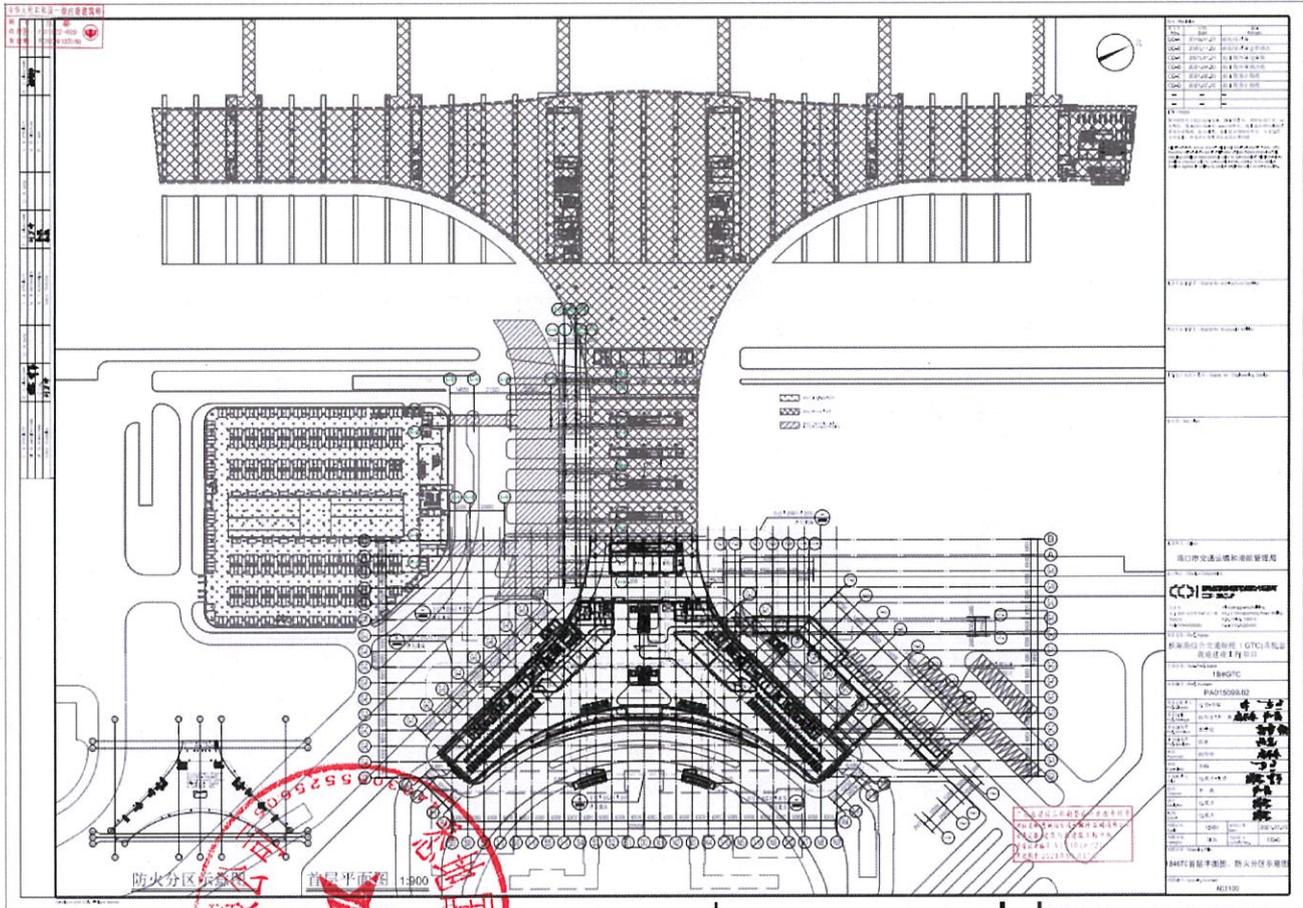
法定代表人:(盖章)

年月日

见证机构:(盖章)



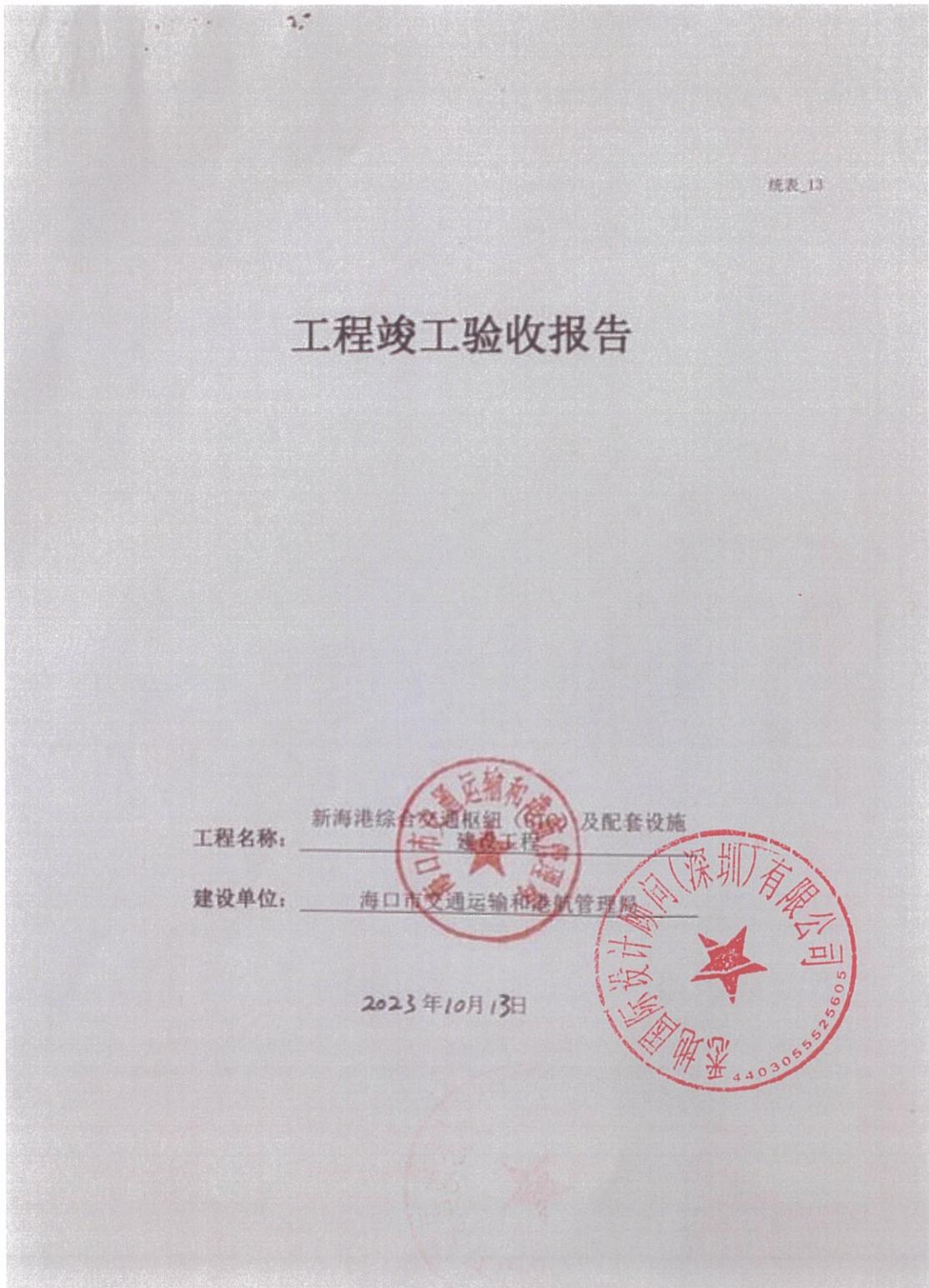
② 施工图纸



广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
 资质证书编号: A141018221
 有效期至: 2024年09月17日

建设单位 / Client		海口市交通运输和港航管理局	
设计单位 / Design Corporation		悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 CCDI GROUP	
地址 / Address		Yheyangguang Building 东土城路12号利和利地大厦 No.12, Dongtucheng Road, Beijing 100013 P.R. China, 100013 Tel: 010-84265555 Fax: 010-84265500	
项目名称 / Proj. Name		新海港综合交通枢纽 (GTC) 及配套 设施建设工程项目	
子项名称 / Sub-Proj. Name		1B#GTC	
项目编号 / Proj. Number		PA015099.02	
项目总负责人 Proj. Director	汪寒, 李静		
项目经理 Proj. Manager	杨怀春, 尹一青		
项目建筑师 Proj. Architect	赵雪松		
专业绘图师 Proj. Designer	郝德伟, 卓水创		
审核 Approved	董晓江		
复核 Examined	李静		
专业负责人 Chief	包英杰, 曹勇		
校核 Checked	尹一青		
设计 Designed	包英杰		
制图 Drawn	包英杰		
图幅比例 Scale	1:900	出图日期 Date	2021.07.15
图幅类别 Category	建施	日期版本 Date Rev.	CD-D
图幅名称 / Drawing Title			
1B#GTC首层平面图、防火分区示意图			
图幅编号 / Drawing Number			
AG3100			

③ 竣工验收报告



工程名称	新海港综合交通枢纽（GTC）及配套基础设施工程		工程地址	海口港新海港地区汽车客货滚装码头陆域，粤海铁路轮渡南港码头北防波堤的北侧
建设单位	海口市交通运输和港航管理局		建筑面积	132637.00 m ²
勘察单位	海南地质综合勘察设计院		工程总投资	131240.515777 万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		基础类型	筏板、独立基础
施工单位	上海建工集团股份有限公司、中交第四航务工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下两层、地上三层
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量监督检测站
开工日期	2021年3月13日		竣工验收日期	2023年10月13日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	云霄		
	副组长	龙正业、陈建金、邹明生、庄葵		
	组员	洪迪、符武丰、李若愚、周绍玖、张利锋、田宇军、张宇、蔡雄炳、钟前煌、张广涛、谷石江、徐佳丽、陈泰任		
专业组		组长	组员	
建筑工程		云霄	陈建金、庄葵、邹明生、张利锋	
建筑给排水及采暖与燃气工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄炳	
建筑电气安装工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、符武丰、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄炳	
智能建筑工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、符武丰、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄炳	
通风与空调工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、符武丰、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄炳	
电梯安装工程		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、符武丰、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄炳	
工程档案及有关文件资料审查		龙正业	洪迪、陈建金、庄葵、邹明生、张利锋、周绍玖、符武丰、李若愚、钟前煌、谷石江、张广涛、徐佳丽、陈泰任、田宇军、张宇、蔡雄炳	

分部工程名称	验收结论	共 10 分部	质量控制资料核查:	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	共抽查 83 项
主体结构工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	符合要求 83 项
建筑装饰装修工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	符合要求 83 项
建筑屋面工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	符合要求 83 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	符合要求 83 项
建筑电气工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	符合要求 83 项
智能建筑工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	符合要求 83 项
通风与空调工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	符合要求 83 项
电梯工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	符合要求 83 项
建筑节能工程	合格	共 10 分部	共 110 项, 经审查符合要求 110 项, 经核定符合规范要求 110 项。	符合要求 83 项

可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)		
69.8	72			

完成了设计和合同约定的内容, 工程质量符合设计、施工质量和验收规范和合同约定的要求, 竣工验收合格。

建设单位(公章): 海口市公安局和港航管理局 项目负责人: 王培(代建)

本工程地质勘察文件相符, 同意通过竣工验收。

勘察单位(公章): 海南地质综合勘察设计院 项目负责人: 张利峰

本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。

设计单位(公章): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 项目负责人: 张利峰

本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。

施工单位(公章): 上海建工集团股份有限公司 项目经理: 张利峰 技术负责人: 张利峰

本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定的要求完成施工, 工程质量验收合格。

监理单位(公章): 上海市建设工程监理咨询有限公司 总监工程师(签章): 张利峰



七、拟派主要团队设计人员简历表（主创设计师）

投标人名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

拟派岗位：主创设计师

姓名	卓永恒	性别	男	出生年月	1980年01月 10日
学历	研究生	国籍	德国	职称(如有)	/
职务	设计董事	执业注册 资格	德国注册建筑 师	执业注册资 格 证书编号	101979
工作年限	27年	在投标人所属 企业工作年限		15年	
学习经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
2009年5月	德国包豪斯大学（BAUHAUS）			建筑学硕士	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					
2009年-2010年	德国ROA 建筑师事务所			设计总监	
2011年-至今	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			设计董事	
项目情况简介					
2017年6月30日	海口新海滚装码头客运综合枢纽站建设 工程			主创设计师	
2019年2月2日 -2023年10月	新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设 施 建设工程			主创设计师	
2020年-2023年	兰州读者印象文化生态精品街区建筑 设计			主创设计师	
2014年-2017年	长春宽城北站东地块项目			主创设计师	
2013年-2015年	深圳前海综合枢纽上盖项目			主创设计师	

(一) 承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本公司拟派 （卓永恒），身份证号（德籍护照号）c4ky4ngcy，为 （ 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司） 负责 沙头角口岸重建工程设计 的主创设计师。

本公司清楚并了解本次资格预审文件中对该岗位业绩、工作年限、简历、职称或执业资格等相关要求，本公司承诺所提供的（卓永恒）主创设计师业绩、职务、工作年限、简历、职称或执业资格等所有投标材料真实有效，由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本公司承担。

特此承诺！

投标人（盖章）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
拟派主创设计师（签字）

日期：2026 年 02 月 03 日

重要提醒：本承诺函请投标人务必签字盖章

(三) 主创设计师学历证明文件

硕士毕业证书译文

工程硕士

卓永恒

包豪斯大学魏玛学院建筑系授予卓永恒先生，出生于1980年10月1日出生于中国广东，建筑学专业毕业证书，并授予她“工程师”硕士学位。



2009年5月6日，魏玛



教授 Bernd Rudoll 硕士
院系主任

教授 Marina Schulz 硕士
考试协会主席

卓永恒-学位证

DIPLOMINGENIEUR YONGHENG ZHUO

Die Fakultät Architektur der Bauhaus-Universität Weimar
verleiht Herrn YONGHENG ZHUO, geboren am 01.10.80 in
GUANGZHONG/YR China, nach bestandener Diplomprüfung
im Studiengang Architektur den akademischen Grad
Diplom-Ingenieur (Dipl.-Ing.).

Weimar, den 6. Mai 2009



B. Radloff

Prof. Dipl.-Ing. Dipl.-Des. Bernd Radloff
Der Dekan



(四) 主创设计师资质证明文件



德国注册建筑师-译文

北莱茵-威斯特法伦州建筑师协会
公共公司

成员证书

卓永恒工程硕士在北莱茵-威斯特法伦州建筑师协会建筑师名单中注册，注册号为 101979，并有权在北莱茵-威斯特法伦州使用

“建筑师”
的专业职称。



2011年10月12日，杜塞尔多夫


Der Präsident

主席



Architektenkammer
Nordrhein-Westfalen 
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

MITGLIEDSURKUNDE

Dipl.-Ing. Yongheng Zhuo

ist unter der Nr.

101979

in die Liste der Architektinnen
und Architekten
der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
eingetragen und ist berechtigt,
die Berufsbezeichnung

"Architekt"

im Lande Nordrhein-Westfalen zu führen.

Düsseldorf, den 12. Oktober 2011



(五) 业绩证明文件-海口新海滚装码头客运综合枢纽站建设工程合同关键页

合同编号: XMZX-1778

建设工程设计合同

项目名称: 海口新海滚装码头客运综合枢纽站

委托方(甲方): 海南港航控股有限公司

受托方(乙方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

签订时间: 2013.6.30

签订地点: 海南省海口市

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计。
2. 工程地点：海口市。
3. 投资估算：约14亿元人民币，其中工程费用8.6亿。

二、工程承包范围、阶段与服务内容

1. 工程承包范围：海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程设计，包括客运大楼、口岸办公大楼、站前广场及停车库（或停车楼）、廊桥等配套设施。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算、施工图设计（含施工配合服务）及后续服务等。

3. 服务内容：设计及施工全过程服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见项目设计任务书。设计范围还包含但不限于本项目内部交通组织、场地绿化，负责项目与周边（外部）交通对接设计，负责与勘察单位对接相关工作。

三、工程设计周期为完成工程设计时间（240日历天）及施工期设计服务期。具体工程设计周期以合同条款的约定为准。

四、合同价格形式与签约日期



1. 本合同设计收费中标价为人民币：[REDACTED]

[REDACTED] 设计费用包括设计人必须缴纳的全部税项、办公费、电讯费、邮递费、管理费、提供合同约定份数的成果文件制作费用、主要设计人员在各设计阶段所发生的必须往返项目所在地所需承担的差旅费、交通费、食宿费等所有费用。

2. 建筑工程费用(8.6亿元)增减在10%之内,设计费用不予调整。如建筑工程费用增减超出10%,则按超出工程费用计算设计费。具体见专用合同条款的约定。

3. 本合同价款已包含节能(绿建)评审和设计文件评审(不含业主内部评审及非设计原因引起的第二次及以上的评审)等所有费用,除本合同价款外,发包人不支付其他任何费用。

4. 由于设计变更等原因增加的设计费按专用条款第6.2.1和6.2.6条约定执行。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：罗平。

设计人项目负责人：庄葵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);

甲方： 海南港航控股有限公司 (盖章)
 法定代表人/委托代理人： [Signature] (签名)
 年 月 日

乙方： 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)
 法定代表人/委托代理人： _____ (签名)
 年 月 日



单位地址：
 开户行：
 帐号：
 开户日期：
 电话：



② 面积证明文件

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)

编号：琼D-007942-1-2019



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：海南省建筑设计院（海南省建筑设计院施工图审查服务中心）

日期：二〇一九年四月三日



工程名称	海口新海港装码头客运综合枢纽站工程(海口新海港装码头客运综合枢纽站工程)				
工程地址	海口市新海港装码头客运码头地块二				
规划许可证编号	建字第460100201800107号				
建设单位	海南港航控股有限公司				
勘察单位	海南地质综合勘察设计院			证书编号	B146002821
	设计单位			证书编号	A144018221
工程等级	一级	结构形式	钢框架	工程性质	新建
	建筑面积(m ²)	地上	76417	层数(层)	地上
地下		6793	地下		1
审查内容	<input type="checkbox"/> 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 全装修				
	审查机构 专业审查人: 张元平 李长 陈业柱 葛睿婷 尹慧玲 曾晓霞 任学斌 技术负责人: 张元平 法定代表人: 任学斌				



③ 竣工验收报告

附表 10

工程竣工验收报告

工程名称：海口新港滚装码头客运综合楼工程

建设单位：海口新港航务有限公司





工程名称	海口新海港集装箱码头客运综合枢纽工程	工程地址	海口市新海港港装码头客运码头地块
建设单位	海南港航控股有限公司	建筑面积	83210 m ²
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程造价	94427.810000 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	基础类型	桩基础、承台基础
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	结构类型/层数	现浇钢筋混凝土框架结构+钢框架结构+二次精装修空间网架结构/地上3层、地下1层
监理单位	中咨工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年11月20日	竣工验收日期	2023年10月13日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	云贵	
	副组长	李晓明、郑春川、汪葵、邹明生	
	成员	谭伟成、洪迪、李聪、邵文龙、何文彪、龙林峰、付玉国、廖二兵、揭志强	
专业组	组长	组员	
建筑工程	李晓明	郑春川、汪葵、邹明生、揭志强	
建筑给排水及采暖与燃气工程	谭伟成	郑春川、汪葵、李聪、邵文龙、何文彪、龙林峰、付玉国、廖二兵、揭志强	
建筑电气安装工程	何文彪	郑春川、汪葵、李聪、邵文龙、何文彪、龙林峰、付玉国、廖二兵、揭志强	
智能建筑工程	邵文龙	郑春川、汪葵、李聪、邵文龙、何文彪、龙林峰、付玉国、廖二兵、揭志强	
通风与空调工程	汪葵	郑春川、李聪、邵文龙、何文彪、龙林峰、付玉国、廖二兵、揭志强	
电梯安装工程	洪迪	郑春川、汪葵、李聪、邵文龙、何文彪、龙林峰、付玉国、廖二兵、揭志强	
工程档案及竣工资料编制	李聪	邵文龙、何文彪、龙林峰、付玉国、廖二兵、揭志强	



工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 检查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共抽查 31 项, 符合要求 31 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 28 项
	主体结构工程	合格			符合要求 28
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			好
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			

完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。
建设单位(公章) 海南港航控股有限公司 项目负责人:

监理单位(公章) 海南地质综合勘察设计院 项目负责人:

设计单位(公章) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 项目负责人:

施工单位(公章) 海南港航控股有限公司 项目负责人:

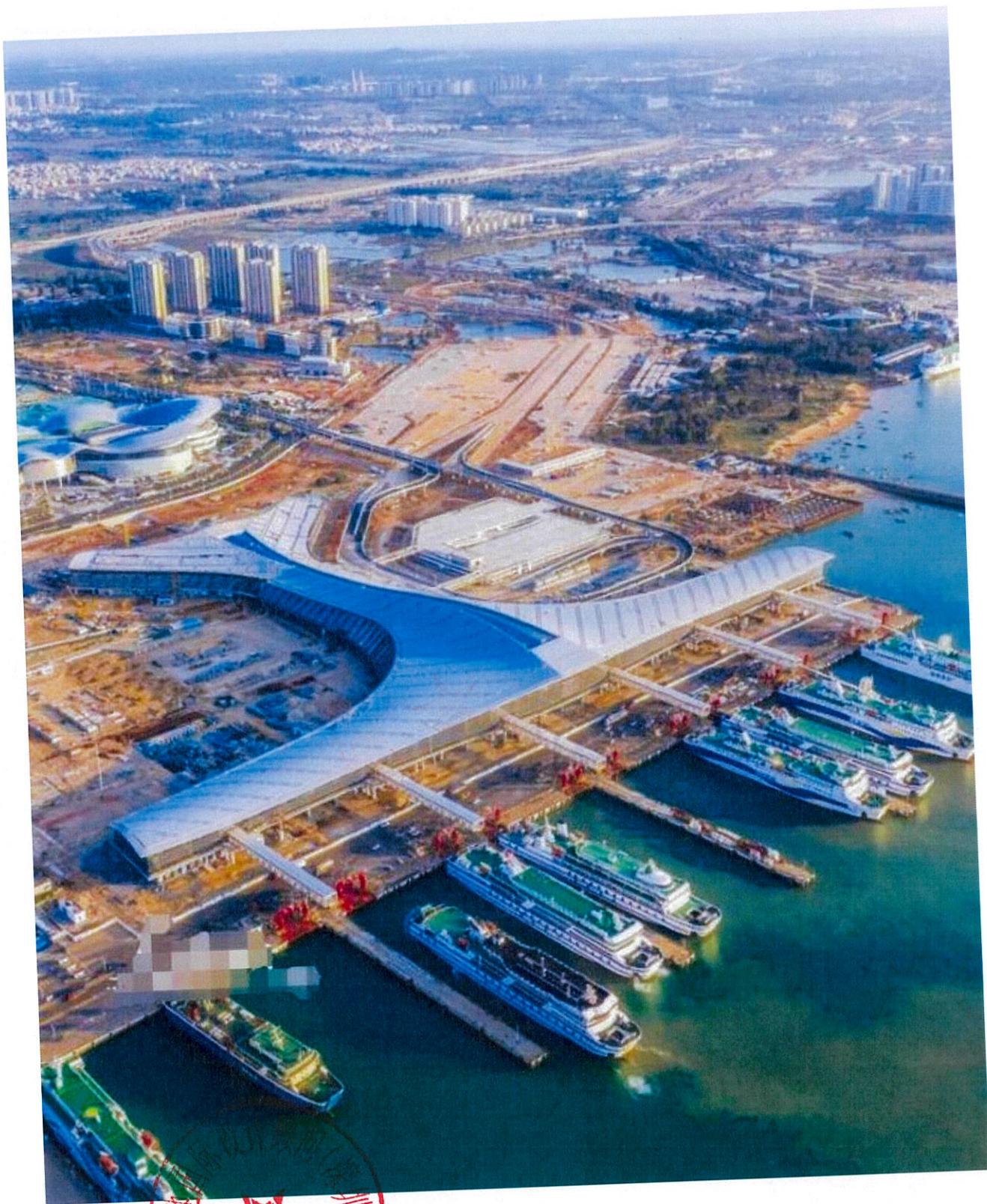
监理单位(公章) 海南地质综合勘察设计院 项目负责人:

设计单位(公章) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 项目负责人:



④ 项目成果展示材料





八、知识产权承诺书 INTELLECTUAL PROPERTY COMMITMENT

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

To: Engineering Design Management Center of the Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality

投标申请人承诺：投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。

特此承诺。

The applicant's design results do not infringe any third party's intellectual property rights or other legitimate rights or interests, and the applicant bears all legal responsibility; all intellectual property rights or other legal rights and interests in the Design Results of the applicant have been legally and effectively authorized, and the authorization costs involved (if any) have been borne by the applicant and have been included in the design costs stipulated in the contract (or tender documents). The applicant must ensure that the tenderee has the right to use the Design Results legally and without liability, and that the Design Results do not have any rights defects or obstacles to their exercise. Any liability or loss caused to the tenderee (including but not limited to joint liability, compensation for infringement or the payment of royalties, etc.) shall be borne or compensated by the applicant.

投标申请人（署名、盖章）Tender Applicant (Signature and Official Seal):

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人（签名）Legal Representative (Signature):

或委托代理人（签名）Or the Authorised Agent (Signature):

日期 Date: 2026 年 (Year) 02 月 (Month) 03 日 (Day)

联系电话 Contact Telephone Number: 18247509567

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

Note: The signature of the applicant shall be consistent with that found on the business license.

签字盖章 Signature and Seal

我谨代表前述申请参加本次招标的投标申请人声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次招标组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。

On behalf of the above bidder that applies for participating in this tender, I make this statement: on every page of the table, with official seal for the note, all the content completed is true, and I hereby authorize the organizer of this tender to make public and use relevant information at the time and place it thinks fit.

投标申请人（联合体）

Applicant (Consortium)

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

盖章处



法人代表签名

Signature of Legal Representative

日期

Date

2026年02月03日

