

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位罗湖区老旧居民住宅供配电系统安全改造（抄表到户）配套工程勘察设计（含可研编制）（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点		对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 4 咨询人进行技术咨询的内容、要求和方式 7 技术咨询报酬 <b>【勘察设计合同-合同协议书】</b> 1 工程概况 2 承包范围及设计服务内容 3 工程设计周期 5 签约合同价与合同价格形式
	法			
2	规	合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及
	性			
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 9 双方责任 <b>【勘察设计合同-通用合同条款】</b> 5 工程设计要求 12 专业责任与保险
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 2 技术咨询依据 <b>【勘察设计合同-合同附件格式】</b> 附件七



5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 6 咨询人向发包人提交文件的份数、时间和地点 <b>【勘察设计合同-合同协议书】</b> 3 工程设计周期	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 7 技术咨询报酬 8 支付方式 <b>【勘察设计合同-专用合同条款】</b> 10. 合同价款与支付	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 8 支付方式 <b>【勘察设计合同-专用合同条款】</b> 10.4 进度款支付	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
12	完整	合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 3 文件的组成及解释顺序 <b>【勘察设计合同-合同协议书】</b> 6 合同文件构成	
13	准确性	合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容的。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 4 咨询人进行技术咨询的内容、要求和方式 6 咨询人向发包人提交文件的份数、时间和地点 7 技术咨询报酬 8 支付方式 9 双方责任 10 合同变更及解除 11 违约责任 17 争议解决方式 <b>【勘察设计合同-合同协议书】</b>	

				1 工程概况 2 承包范围及设计服务内容 3 工程设计周期 5 签约合同价与合同价格形式 6 合同文件构成 11 承诺 <b>【勘察设计合同-专用条款】</b> 2. 发包人 3. 设计人 7 工程设计文件交付 10. 合同价款与支付 14. 违约责任 16. 合同解除	
14	合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式,包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及		
15	合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及		
16	合同明确约定工程变更的范围、程序和时限,以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【勘察设计合同-通用条款】</b> 11 工程设计变更与索赔 14 违约责任 <b>【勘察设计合同-专用条款】</b> 10 合同价款与支付		
17	合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及		
18	合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 11 违约责任 <b>【勘察设计合同-通用条款】</b> 6 工程设计进度与周期 11 工程设计变更与索赔 14 违约责任 <b>【勘察设计合同-专用条款】</b> 6 工程设计进度与周期 14 违约责任		
19	合同如有约定费用包干的情形,明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式,例如包干	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及		

一电  
★  
游

项目  
★  
30

		范围是否包括工程变更等。			
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【可行性研究技术咨询合同】 11 违约责任 【勘察设计合同-通用条款】 14 违约责任 【勘察设计合同-专用条款】 14 违约责任	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【可行性研究技术咨询合同】 15 不可抗力 【勘察设计合同-通用条款】 15 不可抗力	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【勘察设计合同-通用合同条款】 3 设计人 【勘察设计合同-专用合同条款】 3 设计人	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【可行性研究技术咨询合同】 8 支付与结算 10 合同变更及解除 11 违约责任 【勘察设计合同-通用合同条款】 16 合同解除 【勘察设计合同-专用合同条款】 16 合同解除	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【勘察设计合同-专用合同条款】 2 发包人 10 合同价款与支付	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【可行性研究技术咨询合同】 17 争议解决方式 【勘察设计合同-通用合同条款】 17 争议解决	
26	风 险 合 理 性	合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不涉及	
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	【可行性研究技术咨询合同】 9 双方责任 【勘察设计合同-通用合同条款】 6 工程设计进度与周期 14 违约责任	

29		合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 7 技术咨询报酬 <b>【勘察设计合同-专用合同条款】</b> 10. 合同价款与支付	
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<b>【可行性研究技术咨询合同】</b> 15 不可抗力 <b>【勘察设计合同-通用合同条款】</b> 15 不可抗力	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		无	

招标单位（盖章）：深圳罗湖供电局

2026年4月2日



