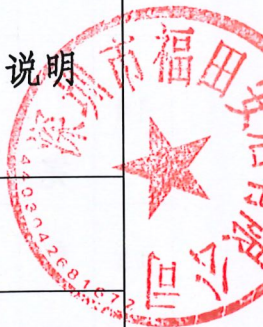


# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目 II 标段 01-02 地块园林景观工程（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16 号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定的期限内提出。

| 序号 | 合同风险提示点 |                                                               |                                                                     | 对应合同条款位置与序号（必填）                | 说明  |
|----|---------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----|
| 1  | 合法性规范性  | 合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。                        | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书/二/三/四章                     |     |
| 2  |         | 合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。              | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 合同第三部分 专用条款 14.4               | 未指定 |
| 3  |         | 合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书/三/四章                       |     |
| 4  |         | 合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 /2.4/2.5                  |     |
| 5  |         | 合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款 8<br>专用条款 /2.15/2.19/17.8 |     |
| 6  |         | 合同按规定设置合理的合同工期。                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 协议书三与补充条款第 13                  |     |
| 7  |         | 合同按规定设置专业工程暂估价。                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 21.2                      |     |



|    |  |                                                                                                         |                                                                     |                           |     |
|----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----|
| 8  |  | 合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 23 及补充条款第 23         |     |
| 9  |  | 合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 23                   | 未要求 |
| 10 |  | 合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专 用 条 款<br>23/32/35       | 未要求 |
| 11 |  | 合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 32/35                |     |
| 12 |  | 合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款/专用条款 2.1             |     |
| 13 |  | 合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款                      |     |
| 14 |  | 合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。                          | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专 用 条 款<br>20/21/22/24/25 |     |
| 15 |  | 合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 20 与及补充条款第一条         |     |
| 16 |  | 合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 24                   |     |
| 17 |  | 合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 13                   |     |
| 18 |  | 合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 13                   |     |
| 19 |  | 合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 20                   |     |
| 20 |  | 合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 29                   |     |
| 21 |  | 合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款/专用条款 33              |     |

|    |                       |                                                             |                                                                     |                                   |     |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|
| 22 |                       | 合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款/专用条款 6                       |     |
| 23 |                       | 合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。                              | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款/专用条款 29/30                   |     |
| 24 |                       | 合同明确约定履约评价的依据、内容、方法,以及结果影响、异议解决方式等内容。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款/专用条款 27                      |     |
| 25 |                       | 合同明确约定争议的解决方式,包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 通用条款/专用条款 31                      |     |
| 26 | 风<br>险<br>合<br>理<br>性 | 合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专 用 条 款<br>22/24/25 条及<br>补充条款第一条 |     |
| 27 |                       | 合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 补充条款第一条                           | 未设置 |
| 28 |                       | 合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的,工期不予顺延或仅顺延工期,不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 13.2                         | 未设置 |
| 29 |                       | 合同未设置与“XX 费包干,且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款,例如措施费等。               | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 28 及补<br>充条款第一条              | 未设置 |
| 30 |                       | 合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 专用条款 33                           |     |
| 31 | 其<br>他                | 合同其他特别约定或需要提示的事项。                                           |                                                                     |                                   |     |

招标单位（盖章）：深圳市福田安居有限公司

2026 年 10 月 23 日



