

工程编号：4403922024090600100101Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2024年9月13日

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300279318701F

名 称	深圳市中饰南方建设工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法 定 代 表 人	陈洁新
成 立 日 期	1997年03月14日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 06 月 20 日

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244013026	
企 业 名 称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300279318701F
法 定 代 表 人:	陈洁新
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
有 效 期:	至2028年12月18日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年06月14日	

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格
证证明（原件扫描件）；



发证机关：东莞市住房和城乡建设局
发证日期：2022年04月12日

统一社会信用代码：91440300279318701F

安全生产许可证

编号：（粤）安许证字[2023]017826

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：陈洁新

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月12日至2025年04月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0012043

姓 名: 李果

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年02月04日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



4、投标人拟派出的项目经理的《建造师电子注册证书》的原件扫描件；

		使用有效期: 2024年05月31日 - 2024年11月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李果	
性 别:	男	
出生日期:	1977年02月04日	
注册编号:	粤1442006200806218	
聘用企业:	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李果	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年6月05日
	签名日期: 2024.5.31	

5、投标担保（原件扫描件）；

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20240911		凭证号：107078164589			
				账户明细编号-交易流水号：243-442000086GTTRE9YDTP			
付款人	全 称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		收款人	全 称	阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司	
	账 号	44250100008600004485			账 号	814781253710001	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	招商银行深圳安联支行	
大写金额	壹佰元整			小写金额	100.00		
用 途	油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）投标保险			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本存款账户信息

账户名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

账户号码：44250100008600004485

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：
(单位负责人) 陈洁新

基本存款账户编号：J5840000712507

建行景苑支行

2024 年 08 月 12 日

投标保证保险保险凭证

编号：1095222272024000217

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称投标人）参加油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）项目投标（标段编号：4403922024090600100101Y），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

我方保证的金额为人民币30000.00元（大写：叁万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023版）条款》及保单

保险人：阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

签发日期：2024-09-11



阳光财产保险股份有限公司
投标履约保证保险保险单

保险单号：1095222272024000217

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

一、投保人：			
投保人名称：	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
地址：	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		
联系人：	李金欣	联系电话：	15828430263
二、被保险人			
被保险人名称：	深圳市龙华区龙华街道办事处		
三、招标项目			
项目名称：	油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）	项目编号：	4403922024090600100101Y
四、保险合同要素摘要表			
保险条款	保险责任	保险金额	保费
阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023版）条款	投标履约保证保险	30000	壹佰元整
绝对免赔额/率			
保险期间	2024年09月13日 00:00:00 至 2025年03月11日 24:00:00		
五、争议处理			
诉讼			
六、特别约定			
(1) 本保险合同的生效以保险人核保后签发书面保险单为标志。(2) 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。(3) 被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。(4) 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应提供必要的协助支持。			
七、明示告知			
1. 本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请及书面约定等共同构成，任何口头或非书面约定均无法律效力。 2. 请确认保险人已向您明确说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的保险人免责条款，您已充分理解且无异议 3. 收到本保险单后，请您仔细核对，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面批改更正，其他方式的更改无效。 4. 若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。 5. 保单查询方式提示：本保险单自签发之日起，可拨打全国统一客服热线95510查询保险单信息，并可在签发2日后，进入公司网站www.sinosig.com查询保险单信息。			

保险人：阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路6号物资控股置地大厦五层5单元
电话：95510
签发日期：2024-09-11



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 **jpg** 格式，且图片的分辨率小于 **100dpi**。

/

☒本工程不要求编制技术标，但投标人中标后应当在 14 日内根据《施工组织设计编写规范（试行）》编制相应的施工组织设计，并经招标人认可后组织实施。