

中国远东国际招标有限公司

招标公告

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受采购人的委托发布公告，欢迎有相应资质和能力的潜在投标人参加本次招标采购活动。

一、项目概况

深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目全过程工程咨询服务采购项目的潜在投标人应登录“远东招标采购交易网（www.szyd11.com）”下载获取招标（采购）文件，并于2025年3月3日9:30（北京时间）前递交投标文件。

二、项目基本情况

- 项目编号：0722-2025FE7313SZF-3
- 项目名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目全过程工程咨询服务
- 预算金额：人民币玖拾叁万陆仟捌佰元整（¥936,800.00）
- 最高限价：人民币玖拾叁万陆仟捌佰元整（¥936,800.00）
- 采购需求：开展深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目全过程工程咨询服务项目，详见招标文件第三章采购项目需求。
- 服务期限（完成期限）：自签订合同之日起至本项目工程项目竣工验收及决算评审以及保修期完成。
- 服务属性：非长期服务项目。

三、申请人的资格要求

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括但不限于：
 - 中华人民共和国境内依法注册（登记）的独立法人或其它组织，具有独立承担民事责任的能力（提供注册登记的证明文件复印件）；
 - 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 投标人及其法定代表人参与政府采购活动前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中无重大违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间的情况（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；
 - 投标人及其法定代表人于前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无因违反建设工程法律、法规规定而受到建设行政主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；
 - 符合国家法规政策关于诚信管理的要求，至投标截止时间，投标人未有在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、深圳市政府采购监督管理网（www.zfcg.sz.gov.cn）、深圳公共资源交易网

(www.szggzy.com) 和国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 等 5 个官网中列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)；

(6) 为此项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加此项目的其他招标采购活动(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)；

(7) 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》(深财规〔2023〕3 号) 列明的严重违法失信行为(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)；

(8) 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动(由投标人提供《供应商基本情况表》并加盖供应商公章；同时提供《供应商基本情况表》中涉及投标人社保缴纳证明材料及股权关系证明材料，格式见第四章 投标文件格式-《供应商基本情况表》，如投标人未按要求提供或所提供证明材料不符合招标文件要求的情形，按资格审查不通过处理)；

(9) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向特定企业（单位）的采购项目。

3. 本项目接受联合体投标，如为联合体投标，应满足以下全部条件：

(1) 组成联合体的投标单位不超过 2 家（含 2 家），若为联合体投标，牵头单位必须为承担项目管理工作的单位，且联合体单位成员各方须具备其承接专业的相关资质；

(2) 投标文件中提供联合体单位成员共同签订、加盖公章的《联合体投标协议》，并在协议中明确牵头人和各参与方各自承担的工作和义务；

(3) 联合体单位成员不得再以自己的名义单独或组成新的联合体参加投标，否则作无效投标处理。

4. 投标人（含联合体）必须具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质（注：①提供在有效期内的证书扫描件，如证书上未体现年检记录或有效期的，需同时提供发证机构官方网站显示的年检或有效期的截图作为证明材料；②如国家另有规定，则适用其规定，投标人提供相关证明材料，如有效的资质证书及相关政府部门的规定）。

5. 项目负责人及技术负责人资质要求（提供相关人员的执业资格证书、职称证书扫描件）

(1) 全过程工程咨询项目负责人应依法取得国家住房和城乡建设主管部门颁发的工程建设类注册执业资格证书；

(2) 全过程工程咨询项目项目管理负责人应依法取得国家住房和城乡建设主管部门颁发的工程建设类注册执业资格证书或工程建设类副高级及以上职称；

(3) 监理工程师应取得中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书。

6. 不允许非法分包、转包。不接受供应商选用进口产品参与投标。

（注：投标人的营业执照或事业单位法人证等法人证明文件、相关资质证明之原件在需要时可提供备查）

四、获取采购文件

1. 时间：2025 年 2 月 20 日至 2025 年 2 月 27 日 17 时（北京时间）。

2. 获取方式为线上。获取方式指引：

点击《采购公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码（非电子交易平台之会员登记信息）【还没有用户名的投标参与人点击“供应商登记”，依指引完成用户登记（激活需等待约 10 分钟）后再点击相关《采购公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书。

3. 本采购文件（数据文档下载）收费：人民币 500.00 元/项/包，概不退还。

咨询电话：0755-83629832、82078919 转 101、121

e-Mail:info@zgyd11.com

投标人须知与用户需求查阅地址：深圳市福田区上步路锦峰大厦 22 楼-远东开评标中心。

五、提交投标（响应）文件截止时间、开标时间和地点

1. 递交投标（响应）文件时间：2025 年 3 月 3 日 9:00~9:30（北京时间）。

2. 投标（响应）截止及开标时间：2025 年 3 月 3 日 9:30（北京时间）。

（1）现场递交：采购代理机构只接受在截标当日递交投标文件时间之内由投标人法定代表人或其授权代表亲自现场递交的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

（2）邮寄递交：邮寄地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22E 中国远东国际招标有限公司深圳分公司，收件人：邓工，联系电话：0755-82077364 转 111。为避免快递未按时送达，投标人邮寄投标文件的，应确保开标前一个工作日 18 时 00 分之前送达指定地点，并及时与收件人联系确认是否收到投标文件（邮寄方式的递交时间为送达我司由我司代表签收的时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 递交投标文件及开标地点：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室。

4. 开标现场及观摩开标仪式：本项目开标仪式采用线上方式，邀请参与投标供应商于开标时间通过在线视音频观摩开标仪式。在条件许可的情形下，向申请在线视音频观摩开标仪式的其他人员发出观摩邀请。

参与投标供应商应在开标时间前按要求登录指定系统、并将各自的用户名称修改为各自机构名称。未准时（在开标时间前）或逾时登录指定会议系统的投标供应商，视为自动放弃观摩开标仪式。

其它事项详见《在线视音频会议系统专篇》。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、发布媒介

深圳公共资源交易中心网：<https://www.szexgrp.com>

远东招标采购交易网：<http://www.szyd11.com>

八、其他补充事宜

1. 项目审批情况：本项目已获得主管部门审批，资金已落实。
2. 评审办法和评审标准：本项目评审采用综合评分法，其中：价格部分 10 分；技术部分 60 分；商务部分 30 分。详细的评分因素和标准见采购文件。
3. 询问、质疑、投诉。详见《第二册 通用条款 第 1 章 之 10 款》
询问函、质疑函现场提交、邮寄地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼。
4. 中国远东国际招标有限公司有权对投标响应供应商就本项目要求提供的相关证明材料（原件）进行审查。供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临投标无效（废标）、被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单和三年内禁止参与深圳市政府采购活动的风险。
5. 本采购公告及本项目采购文件所涉及的时间一律为北京时间。投标人有义务在招标活动期间浏览远东招标采购交易网（www.szyd11.com）等网上公布的与本次采购项目有关的信息视为已送达各投标人。
6. 本项目不需要投标保证金。

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息：

名称：深圳市南山区慢性病防治院

联系人：许工

电话：0755-86210576

地址：深圳市南山区南商路 16 号

2. 采购代理机构信息：

名称：中国远东国际招标有限公司

地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼

联系人：陈工、邓工

电话：《招标（采购）文件》获取咨询 0755-83629832、83629856 转 101、121

（其他咨询）0755-82078919、82077364 转 111、115

传真：0755-82077519

邮箱：info@zgyd11.com、dept3@zgyd11.com

3. 项目联系方式

项目联系人：邓晓佳、张智

电话：0755-82078919、82077364 转 111

采购代理机构：

中国远东国际招标有限公司

2025年2月20日