**清华大学深圳国际研究生院南山智园物业服务项目招标公告**

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司(以下简称“采购代理机构”)受采购人的委托发布公告，欢迎有相应资质和能力的潜在投标人参加本次招标采购活动。

**一、项目概况：**

清华大学深圳国际研究生院南山智园物业服务招标项目的潜在投标人应登录“远东招标采购交易网（www.szyd11.com）”下载获取招标（采购）文件，并于2025年06月24日09:30（北京时间）前递交投标文件。

**二、项目基本情况：**

1.**项目编号:** 0722-2025FE7532SZF-0

2.**项目名称：**清华大学深圳国际研究生院南山智园物业服务项目

3.**数量/单位：**1项

4.**预算金额：**人民币肆拾伍万柒仟元整（¥457,000.00）

5.**最高投标限价：**人民币肆拾伍万柒仟元整（¥457,000.00）

6.**采购需求：**清华大学深圳国际研究生院南山智园物业服务，详见招标文件第二章用户需求书。

7.**服务期限：**

本项目服务期限为2025年7月1日至2026年2月28日。本项目为长期服务，根据政府采购相关规定，甲方（采购人）可视履约情况决定是否续约，第一期合同为8个月，从第二期合同开始一年一签，但总合同履行期限最长不得超过三十六个月。

**三、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括但不限于：

1)中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其它组织，具有独立承担民事责任的能力；

2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3)投标人及其法定代表人参与政府采购活动前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中无重大违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间的情况；符合国家和深圳市关于诚信管理的要求，至投标截止时间，投标人未被“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、深圳市政府采购监督管理网（www.zfcg.sz.gov.cn）、深圳公共资源交易中心市区政府采购统一平台（[http://zfcg.szggzy.com:8081/](http://www.szzfcg.cn)）和“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等官网列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”；

4)不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》(深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为**（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）**；

5)法律、行政法规规定的其他条件。

2.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。

**3.**单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

**4.**不同投标人的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标人的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动**（由投标人填写《供应商基本情况表》相关信息）**

5.**落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目不属于专门面向特定企业（单位）的采购项目；

**6.本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。**

**四、获取招标文件**

1、时间：2025年06月13日至2025年06月20日17时（北京时间）。  
2、获取方式为线上。获取方式指引：  
点击《采购公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码（非电子交易平台之会员登记信息）【还没有用户名的投标参与人点击“供应商登记”，依指引完成用户登记（激活需等待约10分钟）后再点击相关《采购公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书。  
3、本采购文件（数据文档下载）收费：人民币500.00元/项/包，概不退还。  
咨询电话：0755-83629832、82078919转101、121 e-Mail: info@zgyd11.com。  
投标人须知与用户需求查阅地址：深圳市福田区上步路锦峰大厦22楼-远东开评标中心。

**五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1.**递交投标文件时间：**2025年06月24日09:00至09:30（北京时间）。

2.**投标截止及开标时间：**2025年06月24日09:30（北京时间）。

3.采购代理机构接受在截标当日由投标人法定代表人或其授权代表亲自递交的且密封完好的投标文件、或投标人法定代表人或授权代表通过合法途径实名邮寄且密封完好未破损的投标文件（邮寄方式的递交时间为送达我司由我司代表签收的时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

**特别说明：建议投标人以实名邮递（快递）的方式在投标文件递交截止时间前递交至采购代理机构。**

4.**递交投标文件及开标地点：**深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室。

5.**开标现场及观摩开标仪式：**本项目开标仪式采用线上方式，邀请参与投标供应商于开标时间通过在线视音频观摩开标仪式。在条件许可的情形下，向申请在线视音频观摩开标仪式的其他人员发出观摩邀请。

参与投标供应商应在开标时间前按要求登录指定系统、并将各自的用户名称修改为各自机构名称。未准时（在开标时间前）或逾时登录指定会议系统的投标供应商，视为自动放弃观摩开标仪式。其它事项详见《在线视音频会议系统专篇》。

**六、公告期限及发布媒介：**

1.自本公告发布之日起5个工作日；

2.http://www.szyd11.com（远东招标采购交易网）

3.<https://www.sigs.tsinghua.edu.cn/>（清华大学深圳国际研究生院）

4.https://zfcg.szexgrp.com/static/index.html（深圳公共资源交易中心）

**七、其他补充事宜：**

1.**项目审批情况：**本项目已获得主管部门审批，资金已落实。

2.**评审办法和标准：**本项目评审采用综合评分法。详细的评分因素和标准见招标文件。

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

**1.采购代理机构信息：**

名称：中国远东国际招标有限公司

地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼

联系人姓名：李工、叶工

电话：（洽购招标文件）0755-83629806/83629816/83629826

（其它咨询）0755-82078919、82077364

传真：0755-82077519

邮箱：info@zgyd11.com、dwq@zgyd11.com

**2.项目联系方式**

项目联系人：程工、王工

电　 话：0755-82078919、82077364转140、164

**3.采购人信息：清华大学深圳国际研究生院**

联 系 人：原老师

联系电话：0755-26036102

地 址：深圳市南山区西丽大学城清华园区

**采购代理机构**

**中国远东国际招标有限公司**

**2025年06月13日**