

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市深水宝安水务集团有限公司2024-2026年度  
造价咨询服务商采购  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年07月15日  
评标地点： 宝安场地第十评标室（319）

## 一、评标基本信息

标段名称： 深圳市深水宝安水务集团有限公司2024-2026年度造  
价咨询服务商采购  
标段编号： 4403932024052300100101Y  
建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

李婕

刘敏 黄宇辉 谢心伟 谢莹

## 二、评标委员会组成

组长:卢婕

成员:谢小伟,谢莹,刘敏,黄冠烨

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经初步评审,19家投标单位中,18家投标单位的投标文件均合格。深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司未通过初步评审。

### 2、详细评审情况:

经详细评审,18家投标单位的投标文件均合格。

## 四、评标结果

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

国金工程项目管理有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

卢婕

刘敏 黄冠烨 谢小伟 谢莹

广东省国际工程咨询有限公司  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
深圳市普利工程咨询有限公司  
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
深圳锦洲工程管理有限公司  
青矩工程顾问有限公司  
鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

李婕

刘敏

黄宇辉

谢心伟

谢莹

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标专家根据评标要素优点较多、投标报价较合理且横向比较较有优势和招标文件的有关要求，推荐优选单位如下：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中瑞华建工程项目管理（北京）有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李婕

刘敏 黄宇辉 谢心伟 谢莹

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司2024-2026年度造价咨询服务商采购

项目编码：44039320240523001001

标段(包)名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司2024-2026年度造价咨询服务商采购

标段(包)编码：4403932024052300100101Y

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司	合格	符合要求。	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求。	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求。	无
4	国金工程项目管理有限公司	合格	符合要求。	无
5	广东华禹工程咨询有限公司	合格	符合要求。	无
6	广东省国际工程咨询有限公司	合格	符合要求。	无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求。	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求。	无
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求。	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求。	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求。	无
12	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	符合要求。	无
13	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求。	无
14	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	符合要求。	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求。	无
16	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	符合要求。	无
17	青矩工程顾问有限公司	合格	符合要求。	无

李婕

刘敏

黄宇辉 谢心伟 谢莹

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢婕	无	
谢小伟	无	
谢莹	无	
刘敏	无	
黄冠焯	无	

卢婕

刘敏

黄冠焯 谢小伟 谢莹

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司2024-2026年度造价咨询服务商采购

项目编码：44039320240523001001

标段(包)名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司2024-2026年度造价咨询服务商采购

标段(包)编码：4403932024052300100101Y

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：针对性不强。
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：针对性不强。
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：针对性不强。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：针对性不强。
4	国金工程项目管理有限公司	合格	4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：针对性不强。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：针对性不强。 5.【合理化建议及创新】：针对性不强。 6.【人力资源配置及服务方式】：针对性不强。

李婕

刘敏

黄宇辉 谢心伟 谢莹

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	广东华禹工程咨询有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。
6	广东省国际工程咨询有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。

李婕

刘敏

黄宇辉 谢心伟 谢莹

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：针对性不强。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：针对性不强。
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：针对性不强。
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	无
12	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	无

李婕

刘敏

黄宇辉 谢心伟 谢莹

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。
14	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：针对性不强。
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：针对性不强。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。 6.【人力资源配置及服务方式】：针对性不强。
16	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：符合要求。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	无
17	青矩工程顾问有限公司	合格	4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：针对性不强。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：针对性不强。 3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：针对性不强。

李婕

刘敏

黄宇辉 谢心伟 谢莹

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【本工程造价咨询服务总体思路】：符合要求。 2.【有关本工程造价咨询工作实施的关键点、重点难点分析阐述及提出的应对措施】：符合要求。 4.【针对本项目提供优质的服务计划及技术支持】：符合要求。 5.【合理化建议及创新】：符合要求。 6.【人力资源配置及服务方式】：符合要求。	3.【工程各阶段造价控制措施及方法】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢婕	无	
谢小伟	无	
谢莹	无	
刘敏	无	
黄冠烨	无	

卢婕

刘敏

黄冠烨 谢小伟 谢莹