

建设工程评标报告

标段名称： 深铁阅云境广场项目北地块园林景观工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月20日
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称： 深铁阅云境广场项目北地块园林景观工程
标段编号： 2106-440307-04-01-930686033001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2613.713189万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶宇

叶宇
王明 梁涛

成员：王义明，林仲帅，梁琴，刘启扬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对19家投标单位进行初步评审，未发现投标文件存在“招标文件否决性条款（二）评标阶段有关无效标的情形”，评审结果均合格。

2、清标情况：

无。

3、详细评审情况：

经专家评审，19家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

叶宇
王义明 梁琴 林仲帅

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件明确的专家推荐原则，结合评审要素的评审情况，推荐以下评审要素优点较多的单位为优选单位：

深圳中绿环境集团有限公司；

深圳园林股份有限公司；

深圳市万卉园景观工程有限公司；

深圳市中深装建设集团有限公司；

深圳市中装市政园林工程有限公司；

深圳市国艺园林建设有限公司；

深圳市彬绿园林有限公司；

深圳市政集团有限公司；

深圳市森斯环境艺术工程有限公司；

深圳市绿雅生态发展有限公司；

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

叶宇
王政明 李仲帅 梁涛

技术标评审汇总表

项目名称：深铁阅云境广场项目北地块园林景观工程
 标段(包)名称：深铁阅云境广场项目北地块园林景观工程

项目编码：2106-440307-04-01-930686033
 标段(包)编码：2106-440307-04-01-930686033001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
2	中建河图建设有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
3	深圳中绿环境集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
4	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强

叶宇
 王明
 李坤
 梁峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
6	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
8	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
9	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：满足要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
10	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强

叶宇

王明

李伟

李伟

梁峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
12	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
13	深圳市彬绿园林有限公司	合格	2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
14	深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
15	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无

叶宇

王明

李伟

李伟

梁峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市永丰生态环境有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
17	深圳市精微建设工程有限公司	合格	3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
18	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
19	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王义明	无	
林仲帅	无	
叶宇	无	

叶宇

王义明

林仲帅

林仲帅

梁涛

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁琴	无	
刘启扬	无	

叶宇
王明 梁琴 梁琴