

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第三十一高级中学全过程工程咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年08月22日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市第三十一高级中学全过程工程咨询
标段编号： 2403-440300-04-01-741661004001
建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

吴军 宋捷 高晓红

二、评标委员会组成

组长:李文革

成员: 宋捷, 吴军, 梁英, 葛骁红

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会对投标单位的投标文件进行初步评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经评标委员会对投标单位的投标文件进行详细评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

组长签名:

评委签名:

李文革
吴军 宋捷 梁英 葛骁红

中建宏达建筑有限公司//中海监理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

深圳市大众工程管理有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

深圳市建力建设监理有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

李峰
吴军 宋捷 张 葛晓红

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，评审优点相对较多。）

上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，评审优点相对较多。）

中国建筑西北设计研究院有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，评审优点相对较多。）

五洲工程顾问集团有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，评审优点相对较多。）

广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，评审优点相对较多。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，评审优点相对较多。）

深圳市建力建设监理有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，评审优点相对较多。）

组长签名：

评委签名：

李斌
吴军 宋捷 张 葛晓红

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，评审优点相对较多。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李斌
吴军 宋捷 张 葛晓红

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市第三十一高级中学全过程工程咨询

项目编码：2403-440300-04-01-741661004

标段(包)名称：深圳市第三十一高级中学全过程工程咨询

标段(包)编码：2403-440300-04-01-741661004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
2	上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
3	中国建筑西北设计研究院有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
4	中建宏达建筑有限公司//中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
5	五洲工程顾问集团有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
6	广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
7	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
8	浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
9	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
10	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
12	深圳市大众工程管理有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
13	深圳市建力建设监理有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无



 吴军 宋捷 高晓红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无
15	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求；	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李文革	无	
宋捷	无	
吴军	无	
梁英	无	
葛晓红	无	



 李文革 吴军 宋捷 梁英 葛晓红

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市第三十一高级中学全过程工程咨询
 标段(包)名称：深圳市第三十一高级中学全过程工程咨询

项目编号：2403-440300-04-01-741661004
 标段(包)编号：2403-440300-04-01-741661004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目管理总策划方案：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 5、工程监理服务方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	无
2	上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	3、项目管理总策划方案：针对性不强； 5、工程监理服务方案：针对性不强。
3	中国建筑西北设计研究院有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 5、工程监理服务方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	3、项目管理总策划方案：针对性不强。
4	中建宏达建筑有限公司//中海监理有限公司	合格	2、组织架构及人员配备：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	1、企业情况：针对性不强； 3、项目管理总策划方案：针对性不强； 5、工程监理服务方案：针对性不强。
5	五洲工程顾问集团有限公司//山东省建筑设计研究院有限公司	合格	1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 5、工程监理服务方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	3、项目管理总策划方案：针对性不强； 4、设计控制方案：针对性不强。
6	广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格	1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 3、项目管理总策划方案：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 5、工程监理服务方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	2、组织架构及人员配备：符合要求；	1、企业情况：针对性不强； 3、项目管理总策划方案：针对性不强； 4、设计控制方案：内容不全； 5、工程监理服务方案：内容不全； 6、BIM管理：针对性不强。
8	浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司	合格	2、组织架构及人员配备：符合要求； 5、工程监理服务方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	1、企业情况：针对性不强； 3、项目管理总策划方案：针对性不强 4、设计控制方案：内容不全。
9	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 5、工程监理服务方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	3、项目管理总策划方案：针对性不强；
10	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	6、BIM管理：符合要求；	1、企业情况：针对性不强； 2、组织架构及人员配备：针对性不强； 3、项目管理总策划方案：针对性不强； 4、设计控制方案：针对性不强； 5、工程监理服务方案：内容不全。
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	4、设计控制方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	1、企业情况：针对性不强； 2、组织架构及人员配备：针对性不强； 3、项目管理总策划方案：针对性不强； 5、工程监理服务方案：针对性不强。
12	深圳市大众工程管理有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	合格	1、企业情况：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 5、工程监理服务方案：符合要求；	2、组织架构及人员配备：针对性不强； 3、项目管理总策划方案：针对性不强； 6、BIM管理：针对性不强。
13	深圳市建力建设监理有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司	合格	1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	3、项目管理总策划方案：针对性不强； 5、工程监理服务方案：内容不全。
14	重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	3、项目管理总策划方案：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 5、工程监理服务方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	1、企业情况：针对性不强； 2、组织架构及人员配备：针对性不强； 5、工程监理服务方案：针对性不强。





序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	重庆赛迪工程咨询有限公司// 中冶赛迪工程咨询(深圳) 有限公司	合格	1、企业情况：符合要求； 2、组织架构及人员配备：符合要求； 4、设计控制方案：符合要求； 6、BIM管理：符合要求；	3、项目管理总策划方案：针对性不强； 5、工程监理服务方案：内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李文革	无	
宋捷	无	
吴军	无	
梁英	无	
葛晓红	无	



 李文革 宋捷 吴军 梁英 葛晓红