

建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目01-02-03地块车位引导、反向寻车及停车场管理系统设备采购及安装工程
工程类别： 货物
评标日期： 2024年10月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳福田新沙项目01-02-03地块车位引导、反向寻车及停车场管理系统设备采购及安装工程
标段编号： 4403922024092601001Y001
建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 565.820237万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

邱济民

吕子化 潘绍 胡国元 高斌

二、评标委员会组成

组长:卿济民

成员: 吕文德, 张绍, 廖风华, 胡国元

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

计算机评标系统对5家投标人的投标文件进行自动清标分析, 然后由评标委员会进行投标文件的初步评审, 全部合格。

2、详细评审情况:

(1) 评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对5家投标人的商务标投标文件分别进行详细评审, 全部合格, 详见商务标评审汇总表。

(2) 评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对5家投标人的技术标投标文件分别进行详细评审, 全部合格, 详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

厦门科拓通讯技术股份有限公司//深圳市一广建设工程有限公司

组长签名:

评委签名:

卿济民

吕文德 张绍 胡国元 廖风华

深圳市华红工程有限公司

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

深圳市数通智能有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邱济民

吕子化 陈昭 胡国元 高斌

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目01-02-03地块车位引导、反向寻车及停车场管理系统设备采购及安装工程

项目编码：4403922024092601001Y

标段(包)名称：深圳福田新沙项目01-02-03地块车位引导、反向寻车及停车场管理系统设备采购及安装工程

标段(包)编码：4403922024092601001Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	厦门科拓通信技术股份有限公司//深圳市一广建设工程有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市华红工程有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市数通智能有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吕文德	无	
卿济民	无	
张绍	无	
廖风华	无	
胡国元	无	

卿济民

吕文德 张绍 胡国元 廖风华

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目01-02-03地块车位引导、反向寻车及停车场管理系统设备采购及安装工程

项目编码：4403922024092601001Y

标段(包)名称：深圳福田新沙项目01-02-03地块车位引导、反向寻车及停车场管理系统设备采购及安装工程

标段(包)编码：4403922024092601001Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	厦门科拓通讯技术股份有限公司//深圳市一广建设工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 9.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	2.【项目组织机构】：针对性不强 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强
2	深圳市华红工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求	3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：针对性不强 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：针对性不强 8.【与总包、分包的协调管理措施】：针对性不强 9.【现场调试验收及售后服务】：针对性不强
3	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 9.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	无

邱济民

吕子化 张昭 胡国记 高秋华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合要求 2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 8.【与总包、分包的协调管理措施】：符合要求 9.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	无
5	深圳市数通智能有限公司	合格	2.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：符合要求 9.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	1.【设备品牌及技术性能】：针对性不强 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：针对性不强 8.【与总包、分包的协调管理措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
吕文德	无	
卿济民	无	
张绍	无	
廖风华	无	
胡国元	无	

卿济民

吕文德 张绍 胡国元 廖风华