

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第三十六高级中学工程总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月21日
评标地点： 宝安分公司场地第十评标室（319）

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市第三十六高级中学工程总承包
标段编号： 2103-440306-04-01-458720003001
建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 82215.916239万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：沈昆

沈昆
评标委员会成员

成员：王璟秋，游加成

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

对18家投标单位的商务标初步标评审中，其中两家投标单位不合格，其余16家投标单位均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

对16家合格投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

王璟秋 游加成

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，并结合评审要素，按投标文件商务标报价由低至高的原则，推荐优选单位如下：

中交建筑集团有限公司//中交华南建设发展有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（推优理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按投标文件商务标报价由低至高的原则，推荐为优选单位。）


中国华西企业有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按投标文件商务标报价由低至高的原则，推荐为优选单位。）

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司（推优理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按投标文件商务标报价由低至高的原则，推荐为优选单位。）

中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（推优理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按投标文件商务标报价由低至高的原则，推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by two more signatures below it, all written in a cursive style.

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳城建有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按投标文件商务标报价由低至高的原则，推荐为优选单位。）

中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局第一建设（深圳）有限责任公司//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按投标文件商务标报价由低至高的原则，推荐为优选单位。）

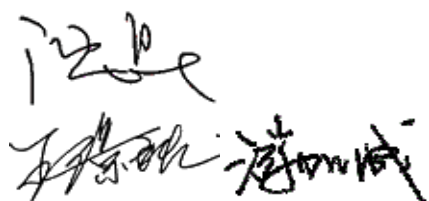
中铁十二局集团有限公司//中铁十二局集团深圳工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按投标文件商务标报价由低至高的原则，推荐为优选单位。）

中国电建市政建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（推优理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按投标文件商务标报价由低至高的原则，推荐为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, appearing to be '江昆'. Below it are two smaller signatures, one of which appears to be '王静'. The signatures are written in a cursive, calligraphic style.

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市第三十六高级中学工程总承包

项目编码：2103-440306-04-01-458720003

标段(包)名称：深圳市第三十六高级中学工程总承包

标段(包)编码：2103-440306-04-01-458720003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交建筑集团有限公司//中交华南建设发展有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

江昆
王静秋 游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	中国华西企业有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

江忠
王静秋 游加斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

江昆
王静秋 游加斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无




序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳城建有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	中国电建市政建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无




序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局第一建设(深圳)有限责任公司//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场受纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场受纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

汪忠
王静秋 游加斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//奥意建筑设计有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	中铁十二局集团有限公司//中铁十二局集团深圳工程有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

江总
王静秋 游加斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	广西华业建筑工程有限公司//中赣工程设计有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场接纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

江总
王总 游加斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	湖南建工集团有限公司//广东中鹏建业工程有限公司	合格	1.【分项工程固定单价部分】：符合要求 2.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分】：符合要求 3.【固定总价部分】：符合要求 4.【分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分】：符合要求 5.【分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分】：符合要求 6.【施工围挡】：符合要求 7.【工程保险费】：符合要求 8.【BIM技术应用费】：符合要求 9.【施工图设计费、竣工图编制费】：符合要求 10.【安全文明施工措施费】：符合要求 11.【暂列金额】：符合要求 12.【弃土场受纳处置费】：符合要求 13.【奖金】：符合要求 14.【投标承诺函】：符合要求 15.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王璟秋	无	
游加成	无	
沈昆	无	

沈昆
王璟秋 游加成