

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程  
批量招标  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年11月28日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

谭向东

孔凡松 杨伟桥 林从亮 蔡思远

## 一、评标基 本信息

标段名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标

标段编号：2410-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市龙岗安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11906.746696万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谭向东

成员：孔凡松，龚昌云，林从亮，杨保桥

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

5位评标专家，根据招标文件要求，对14家投标单位的投标文件进行了初步评审，14家投标单位的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

谭向东

孔凡松 杨保桥 林从亮 龚昌云

## 2、清标情况：

无

## 3、详细评审情况：

5位评标专家，根据招标文件要求，对14家投标单位的技术标和BIM标进行了详细评审，14家投标单位的技术标和BIM标全部合格。详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

## 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

谭向东

孔凡松 杨伟桥 林从亮 蔡思云

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海市基础工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，择优推荐。）

中国京冶工程技术有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，择优推荐。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，择优推荐。）

广东省基础工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，择优推荐。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，择优推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，择优推荐。）

深圳市政集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

谭向东

孔凡松 杨伟桥 林从亮 蔡思云

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标

项目编号：2410-440300-04-01-900007001

标段(包)名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标

标段(包)编码：2410-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

谭向东

孔凡松 杨伟桥 林从亮 蔡思云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 8.【工期】：针对性不强
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 13.【施工监测】：针对性不强
7	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强

谭向东

孔口桥结构桥梁批亮器具

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
9	中建科工集团有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强
10	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	无
11	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强

谭向书

孔口桩结构停桥林从亮蔡思云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
13	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
14	深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工监测】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谭向东	无	

谭向东

孔口桥村停桥林从亮等

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孔凡松	无	
龚昌云	无	
林从亮	无	
杨保桥	无	

谭向吉

孔凡松 杨保桥 林从亮 龚昌云

# BIM标评审汇总表

项目名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标

项目编号：2410-440300-04-01-900007001

标段(包)名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房、龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程批量招标

标段(包)编码：2410-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

谭向东

孔口桩、树根桩、排桩、亮亮、亮亮

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
13	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
14	深圳市政集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谭向东	无	
孔凡松	无	
龚昌云	无	
林从亮	无	
杨保桥	无	

谭向东

孔凡松 杨保桥 林从亮 龚昌云