

建设工程评标报告

标段名称： 小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园
项目弱电智能化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼712评标室

姚司富

陈 马 鹏 任 徐 莫 杰

一、评标基本信息

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

标段编号：2207-440399-04-01-367871012001

招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2954.006337万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：姚国富

成员：侯斌，徐英杰，陈驰，易鹤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，8家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

姚国富

陈驰

易鹤

侯斌 徐英杰

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对8家投标单位的技术标及BIM标文件进行详细评审，全部合格，详见《技术标评审汇总表》及《BIM标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

依据《技术标定性评审表》的评审情况，推荐评标要素优点较多的投标单位为优选，优选单位推荐名单如下：

深圳市六洲建安工程有限公司

组长签名：

评委签名：

姚司富

陈 马 任 徐莫杰

深圳市博铭维系统工程有限公司

深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市辰亿建设工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

姚司富

陈 马 鹏 任 斌 徐 莫 杰

技术标评审汇总表

项目名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

项目编号：2207-440399-04-01-367871012

标段(包)名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

标段(包)编码：2207-440399-04-01-367871012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	城信科技股份有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工进度计划、工期管理策划及工期保证措施】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 9.【验收、保修及售后服务】：符合要求 10.【其他合理化建议】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【弱电智能化系统调试】：内容不全
2	深圳市六洲建安工程有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、工期管理策划及工期保证措施】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 10.【其他合理化建议】：符合要求	8.【弱电智能化系统调试】：内容不全 9.【验收、保修及售后服务】：针对性不强
3	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 10.【其他合理化建议】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工进度计划、工期管理策划及工期保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【弱电智能化系统调试】：针对性不强 9.【验收、保修及售后服务】：针对性不强

姚司富

陈 马 伟 徐 莫 杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、工期管理策划及工期保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 9.【验收、保修及售后服务】：符合要求 10.【其他合理化建议】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 8.【弱电智能化系统调试】：内容不全
5	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、工期管理策划及工期保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 10.【其他合理化建议】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【弱电智能化系统调试】：内容不全 9.【验收、保修及售后服务】：针对性不强
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、工期管理策划及工期保证措施】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 10.【其他合理化建议】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【弱电智能化系统调试】：针对性不强 9.【验收、保修及售后服务】：针对性不强
7	深圳市辰亿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、工期管理策划及工期保证措施】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 8.【弱电智能化系统调试】：符合要求 9.【验收、保修及售后服务】：符合要求 10.【其他合理化建议】：符合要求	无

姚司富

陈

马

徐莫杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳昌恩智能股份有限公司	合格	1.【工程概况及组织结构】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【培训计划】：符合要求 10.【其他合理化建议】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工进度计划、工期管理策划及工期保证措施】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【弱电智能化系统调试】：内容不全 9.【验收、保修及售后服务】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
侯斌	无	
徐英杰	无	
姚国富	无	
陈驰	无	
易鹤	无	

姚国富

陈驰 易鹤 侯斌 徐英杰

BIM标评审汇总表

项目名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

项目编码：2207-440399-04-01-367871012

标段(包)名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

标段(包)编码：2207-440399-04-01-367871012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	城信科技股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
2	深圳市六洲建安工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
4	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
5	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	深圳市辰亿建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	深圳昌恩智能股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
侯斌	无	
徐英杰	无	
姚国富	无	
陈驰	无	
易鹤	无	

姚国富

陈驰 侯斌 徐英杰