

建设工程评标报告

标段名称： 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月14日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称： 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标
标段编号： 2020-440306-70-03-014177024001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 16606.279949万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

海平

宇莉

吴明

宣凯

曹翊

二、评标委员会组成

组长:谢华

成员: 宁莉, 吴世鹏, 宣凯, 曹秀娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对19家投标单位进行初步评审, 未发现投标文件存在“招标文件否决项条款(二)评价阶段有关无效标的情形”, 结果均为合格。

2、清标情况:

计算机自动清标, 19家投标单位的技术标清标结果均合格。

3、详细评审情况:

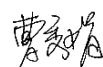
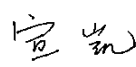
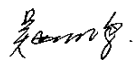
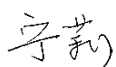
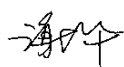
经评审, 19家投标单位的技术标详细评审结果均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

广东川库建设有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳安星建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市中邑建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市科源建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳广侨建设股份有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳通和工程发展有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳长田建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标

项目编号：2020-440306-70-03-014177024

标段(包)名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标

标段(包)编码：2020-440306-70-03-014177024001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
3	广东川库建设有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强

海平

宇莉

吴明

宣岩

曹磊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳众大建设工程有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强
5	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强
6	深圳市万博建工集团有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无

海印

宇莉

吴明

宣光

曹娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强
10	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强

海平

宇莉

姜明

宣光

曹磊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
12	深圳广侨建设股份有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
14	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强

海平

宇莉

姜明

宣光

曹磊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
17	深圳长田建设工程有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
18	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强

海平

宇莉

吴明

宣凯

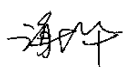
曹磊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深投建设工程（深圳）有限公司	合格	1.【项目管班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强

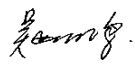
评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宁莉	无	
谢华	无	
吴世鹏	无	
宣凯	无	
曹秀娟	无	



宁莉



宣凯

