

建设工程评标报告

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包
标段编号： 2502-440399-04-01-261950001001
建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 70430.529888万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

黄明奇

陈昭然

许甜

陈昭然

魏建峰

组长:黄明超

成员: 许朝华, 魏连华, 陈奶然, 付志秋

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会进行投标文件的初步评审, 19家投标单位均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行详细评审, 19家投标单位均合格。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

黄明超

付志秋

许朝华

陈奶然

魏连华

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司//中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳一恒科工有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

中铁十二局集团市政工程工程有限公司//深圳路桥工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深圳市东深工程有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

组长签名：

评委签名：

黄明奇

陈明

许新

陈昭然

魏建华

深圳市中楚建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）


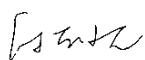
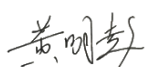
深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，并结合评审要素的优点数量。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包

项目编码：2502-440399-04-01-261950001

标段(包)名称：3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包

标段(包)编码：2502-440399-04-01-261950001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司//中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强
2	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 6.【质保措施】：内容不全 8.【特殊季节施工】：针对性不强
3	中国建筑第六工程局有限公司//深圳一恒科工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
4	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 5.【进度计划】：内容不全 6.【质保措施】：内容不全 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
5	中瑞建设集团有限公司//中建港航局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 5.【进度计划】：内容不全 6.【质保措施】：内容不全 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
6	中铁二十四局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强

黄明奇

陈如松

许新华

陈如松

魏延华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	8.【特殊季节施工】：针对性不强
8	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
9	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	6.【质保措施】：内容不全
10	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市东深工程有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 6.【质保措施】：内容不全 8.【特殊季节施工】：针对性不强
12	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
13	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 6.【质保措施】：内容不全

黄明奇

陈如松

许新华

陈如松

魏延华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
15	深圳市深安企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 6.【质保措施】：内容不全 8.【特殊季节施工】：针对性不强
16	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【质保措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
17	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求	6.【质保措施】：内容不全 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
18	深圳盈鹏建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求	6.【质保措施】：内容不全 7.【安全文明施工】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
19	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 6.【质保措施】：内容不全 8.【特殊季节施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许朝华	无	
魏连华	无	

黄明奇

许朝华

魏连华

陈如强

魏连华

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄明超	无	
陈奶然	无	
付志秋	无	

黄明超

付志秋

陈奶然

陈奶然

魏延华

BIM标评审汇总表

项目名称：3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包
 标段(包)名称：3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包

项目编码：2502-440399-04-01-261950001
 标段(包)编码：2502-440399-04-01-261950001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司//中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
2	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【进度评审】：针对性不强
3	中国建筑第六工程局有限公司//深圳一恒科工有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
4	中深建业建设集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【进度评审】：针对性不强
5	中瑞建设集团有限公司//中建港航局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【进度评审】：针对性不强
6	中铁二十四局集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【进度评审】：针对性不强
7	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【进度评审】：针对性不强
8	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
9	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
10	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
11	深圳市东深工程有限公司//五矿二十三冶建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
12	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【进度评审】：针对性不强
13	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【进度评审】：针对性不强
14	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无

黄明奇

陈如松

许新华

陈如松

魏延华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市深安企业有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【进度评审】：针对性不强
16	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
17	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【进度评审】：针对性不强
18	深圳盈鹏建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【进度评审】：针对性不强
19	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【进度评审】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许朝华	无	
魏连华	无	
黄明超	无	
陈奶然	无	
付志秋	无	

黄明超

付志秋

许朝华

陈奶然

魏连华