

# 深圳市深汕特别合作区保障性住房项目 市场参考租金评估服务采购公告

## 一、采购项目名称

深圳市深汕特别合作区保障性住房项目市场参考租金评估服务

## 二、采购项目需求

### （一）项目概况：

为确保合作区保障性住房租金水平合理，根据《深圳市深汕特别合作区公共租赁住房建设和管理暂行办法》《深圳市深汕特别合作区保障性租赁住房建设和管理暂行办法》，合作区保障性住房项目市场参考租金由区住房主管部门委托专业机构评估拟定，现拟开展深耕村、安居深乐村、海逸村、安居深颐村、临安里、临邦里 6 个保障性住房项目市场参考租金评估服务。

### （二）项目技术要求：

#### 1. 服务内容（范围）：

（1）实地考察。现场查勘深耕村、安居深乐村、海逸村、安居深颐村、临安里、临邦里相关情况及周边环境。

（2）论证分析。通过实地走访、网上资料查询等多种方式，收集、整理有关项目情况。充分结合合作区实际情况，深入分析保障性住房项目现状并进行评估。

(3) 出具报告。结合实地考察及相关资料，出具深耕村、安居深乐村、海逸村、安居深颐村、临安里、临邦里项目市场参考租金评估报告。

(4) 其他与本项目相关的必要工作。

## 2. 服务要求:

对合作区深耕村、安居深乐村、海逸村、安居深颐村、临安里、临邦里、6个保障性住房项目开展市场参考租金评估，要求考虑楼层、朝向因素得出单套住房市场参考租金，并出具正式评估报告，其中深耕村 2502 套、安居深乐村 3400 套、海逸村 442 套、安居深颐村 4232 套、临安里 3276 套、临邦里 1330 套。

## 3. 服务成果:

出具深耕村、安居深乐村、海逸村、安居深颐村、临安里、临邦里市场参考租金评估报告共 6 份。

## (三) 项目商务要求:

1. 服务期限: 自签订服务合同后 20 个工作日内完成评估工作并出具正式报告。

2. 付款方式: 评估报告成果通过验收后，一次性支付合同款项。

3. 质量考核验收标准及违约金:

(1) 质量考核验收标准：采购人依据该项目所签订合同响应内容和承诺服务，对供应商出具的相关成果文件进行验收。

(2) 违约金：以双方合同约定为准。

4. 本次报价的上限价为人民币 9.2 万元。

### 三、供应商资格要求

1. 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证明扫描件，原件备查）。

2. 本项目不接受联合体投标。

3. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商作出承诺）。

4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商作出承诺）。

5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商作出承诺）。

6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商作出承诺）。

注：“信用中国”、“中国政府采购网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道（查询截图并加盖公章）。

7. 营业执照经营范围包含房地产评估或相关服务；具备房地产评估资质证书。

#### **四、采购方式**

直接确定供应商。

#### **五、重要提示**

（一）报价单内容按照统一模板填写（详见附件）

（二）本次报价即为最终报价。如报价超出上限价，视为无效报价。

（三）本公告期限：符合资格的供应商应当在 2025 年 2 月 6 日上午 9:00 至 2024 年 2 月 8 日下午 6:00 期间将报价单发及相关证明材料送至以下邮箱：

深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局房地产和住房保障科：

[zjsw-fck@szss.gov.cn](mailto:zjsw-fck@szss.gov.cn)

（四）采购人及区发改财政局有权对中标供应商就本项目资格条款要求提供的相关证明资料（原件）进行审查。供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目报价资格、列入不良行为记录名单、三年内禁止参与本区政府采购活动的风险。

（五）本询价公告及本项目招标文件所涉及的时间一律为北京时间。

#### **六、联系方式**

单位名称：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

详细地址：深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼 1 栋

项目联系人：赵工

联系方式：0755-22101186