

建设工程评标报告

标段名称： 光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年02月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

余伟红

刘学顺

刘德安

陈军

江梅

一、评标基本信息

标段名称：光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC）

标段编号：4403922024121600301Y001

建设单位：深圳市光明区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余保红

成员：刘学顺，陈军，刘德安，唐正梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

3家投标单位技术标投标文件初步评审全部合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

余保红

刘学顺

刘德安

陈军

唐正梅

无

3、详细评审情况：

3家投标单位技术标投标文件详细评审全部合格，具体详见技术标评审汇总表

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司（
推荐理由：根据招标文件要求3家投标单位全部为合格中标候选人）

组长签名：

评委签名：

余伟红

刘学顺

刘松涛

陈军

江梅

深圳市嘉润州生态建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求3家投标单位全部为合格中标候选人）

深圳市新朗建设工程有限公司//水发规划设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求3家投标单位全部为合格中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余伟红

刘学顺

刘松涛

陈军

江梅

技术标评审汇总表

项目名称：光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目
(一期)(EPC)

项目编码：4403922024121600301Y

标段(包)名称：光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目
(一期)(EPC)

标段(包)编码：4403922024121600301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司	合格	1【重点难点】满足要求 2【质量控制】满足要求 3【资源组织计划】满足要求 4【安全文明施工及特殊季节施工】满足要求 5【进度计划】满足要求 6【设计及施工界面】满足要求 7【绿色施工】满足要求	无
2	深圳市嘉润州生态建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1【重点难点】满足要求 2【质量控制】满足要求 3【资源组织计划】满足要求 4【安全文明施工及特殊季节施工】满足要求 5【进度计划】满足要求 7【绿色施工】满足要求	6【设计及施工界面】针对性不强
3	深圳市新朗建设工程有限公司//水发规划设计有限公司	合格	1【重点难点】满足要求 2【质量控制】满足要求 3【资源组织计划】满足要求 4【安全文明施工及特殊季节施工】满足要求 5【进度计划】满足要求 6【设计及施工界面】满足要求	7【绿色施工】针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘学顺	无	
陈军	无	
刘德安	无	
余保红	无	
唐正梅	无	

余保红

刘学顺

刘德安

陈军

唐正梅