

# 建设工程评标报告

标段名称： 光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目01地块（  
监理、造价咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年02月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼705评标室

王

王

张

陈

陈

## 一、评标基本信息

标段名称：光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目01地块（监理、造价咨询）

标段编号：4403922024122000201Y001

建设单位：深圳晟越房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：马河

成员：张聪敏，陈奇，王广陆，陈惠清

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件有关规定，对4家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

### 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件有关规定，对4家投标单位的投标文件进行了详细评审，均合格，详见技术标定性评审汇总表。

## 四、评标结果

组长签名：

评委签名：



评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东省建筑工程监理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

广州越建工程管理有限公司//广州城建开发工程造价咨询有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东省建筑工程监理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

广州越建工程管理有限公司//广州城建开发工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司//深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 技术标定性评审汇总表

项目名称：光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目01地块  
( 监理、造价咨询 )

项目编码：4403922024122000201Y

标段(包)名称：光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目01地  
块 ( 监理、造价咨询 )

标段(包)编码：4403922024122000201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省建筑工程监理有限公司	合格	3.【工程造价咨询全过程服务方案】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【投资控制措施】：符合要求 7.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【组织架构、人员配备及服务响应措施】：针对性不强 2.【工程监理服务方案】：针对性不强 6.【进度控制措施】：针对性不强
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	3.【工程造价咨询全过程服务方案】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【投资控制措施】：符合要求 7.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【组织架构、人员配备及服务响应措施】：内容不全 2.【工程监理服务方案】：针对性不强 6.【进度控制措施】：针对性不强
3	广州越建工程管理有限公司//广州城建开发工程造价咨询有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【投资控制措施】：符合要求 7.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【组织架构、人员配备及服务响应措施】：内容不全 3.【工程造价咨询全过程服务方案】：针对性不强 6.【进度控制措施】：针对性不强
4	深圳市银建安工程项目管理有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【组织架构、人员配备及服务响应措施】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【工程造价咨询全过程服务方案】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【投资控制措施】：符合要求 7.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	6.【进度控制措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 ( 注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 )	专家签名
马河	无	
张聪敏	无	
陈奇	无	
王广陆	无	











评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈惠清	无	

马江

王少杰

张联斌

陈奇

陈惠清