

# 建设工程评标报告

标段名称： 深航总部南区机务综合楼项目实施阶段及过程结算  
审核造价咨询服务  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2025年04月09日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 深航总部南区机务综合楼项目实施阶段及过程结算审  
核造价咨询服务  
标段编号： 4403932025022100101Y001  
建设单位： 深圳航空有限责任公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:谢燕芳

成员:陈伟,郭焱,杨光辉,李宁

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

17家投标单位投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况:

17家投标单位投标文件详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

友谊国际工程咨询股份有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

组长签名:

评委签名:

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

湖南长顺项目管理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐评审项优点项多（缺陷项少）。）

新誉时代工程咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐评审项优点项多（缺陷项少）。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐评审项优点项多（缺陷项少）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐评审项优点项多（缺陷项少）。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐评审项优点项多（缺陷项少）。）

深圳市深水工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐评审项优点项多（缺陷项少）。）

深圳市腾达工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐评审项优点项多（缺陷项少）。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐评审项优点项多（缺陷项少）。）

湖南长顺项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐评审项优点项多（缺陷项少）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深航总部南区机务综合楼项目实施阶段及过程结算  
审核造价咨询服务

项目编码：4403932025022100101Y

标段(包)名称：深航总部南区机务综合楼项目实施阶段及过程  
结算审核造价咨询服务

标段(包)编码：4403932025022100101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
3	希格玛工程管理咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	符合要求	无
5	建银工程咨询有限责任公司	合格	符合要求	无
6	新誉时代工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	符合要求	无
11	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市成效项目管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
17	湖南长顺项目管理有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈伟	无	
郭焱	无	
杨光辉	无	
谢燕芳	无	
李宁	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深航总部南区机务综合楼项目实施阶段及过程结算  
审核造价咨询服务

项目编码：4403932025022100101Y

标段(包)名称：深航总部南区机务综合楼项目实施阶段及过程  
结算审核造价咨询服务

标段(包)编码：4403932025022100101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强 2.【造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	2.【造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
3	希格玛工程管理咨询股份有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求	2.【造价咨询实施方案】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求	2.【造价咨询实施方案】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强
5	建银工程咨询有限责任公司	合格	5.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强 2.【造价咨询实施方案】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
6	新誉时代工程咨询有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【造价咨询实施方案】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	合格	5.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强 2.【造价咨询实施方案】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	5.【质量控制措施】：针对性不强
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强 2.【造价咨询实施方案】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
11	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	无
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【造价咨询实施方案】：符合要求	3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5.【质量控制措施】：针对性不强
13	深圳市成效项目管理有限公司	合格	5.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强 2.【造价咨询实施方案】：针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	无
15	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	2.【造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
17	湖南长顺项目管理有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量控制措施】：符合要求	2.【造价咨询实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈伟	无	
郭焱	无	
杨光辉	无	
谢燕芳	无	
李宁	无	