

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年05月09日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）精装修工程
标段编号： 2019-440306-70-03-103723010001
建设单位： 深圳市宝安安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2935.074418万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:杨稳仙

成员: 严若红, 郭燚

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

15家投标单位的投标文件初审均合格。

2、清标情况:

15家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市华辉装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）精装修工程

项目编码：2019-440306-70-03-103723010

标段(包)名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）精装修工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-103723010001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
02	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
15	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
杨稳仙	无	
严若红	无	
郭焱	无	