

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）  
**工程类别：** 咨询服务  
**评标日期：** 2025年05月09日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼713评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）  
**标段编号：** 2504-440300-04-01-900002001001  
**建设单位：** 深圳市罗湖区建筑工务署  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 详见招标文件  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:陈学贵

成员: 李宁, 高志红, 周红姣, 张月

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

15家投标单位的投标文件经初步评审均合格。

### 2、详细评审情况:

15家投标单位的投标文件经详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐以下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳华瑞工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳华瑞工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位。）

深圳市海德伦工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

项目编码：2504-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

标段(包)编码：2504-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
4	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳华瑞工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李宁	无	
高志红	无	
周红姣	无	
张月	无	
陈学贵	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

项目编码：2504-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

标段(包)编码：2504-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	1.【造价咨询实施方案】：针对性不强 2.【质量控制措施】：符合性不强 3.【进度控制措施】：针对性不强
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 3.【进度控制措施】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	2.【质量控制措施】：符合性不强
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	2.【质量控制措施】：符合性不强 3.【进度控制措施】：针对性不强
4	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 2.【质量控制措施】：可行性强 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	3.【进度控制措施】：针对性不强
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	2.【质量控制措施】：可行性强 3.【进度控制措施】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	1.【造价咨询实施方案】：针对性不强
6	深圳华瑞工程顾问有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 2.【质量控制措施】：可行性强 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	3.【进度控制措施】：针对性不强
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	2.【质量控制措施】：可行性强 3.【进度控制措施】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	1.【造价咨询实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 3.【进度控制措施】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	2.【质量控制措施】：可行性不强
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	1.【造价咨询实施方案】：针对性不强 2.【质量控制措施】：符合性不强 3.【进度控制措施】：针对性不强
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 2.【质量控制措施】：可行性强 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	3.【进度控制措施】：针对性不强
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 2.【质量控制措施】：可行性强 3.【进度控制措施】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	1.【造价咨询实施方案】：无 2.【质量控制措施】：无 3.【进度控制措施】：无 4.【合理化建议及创新内容】：无 5.【廉洁管控方案】：无
12	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 2.【质量控制措施】：可行性强 3.【进度控制措施】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 2.【质量控制措施】：可行性强 5.【廉洁管控方案】：符合要求	3.【进度控制措施】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 2.【质量控制措施】：可行性强 3.【进度控制措施】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	1.【造价咨询实施方案】：无 2.【质量控制措施】：无 3.【进度控制措施】：无 4.【合理化建议及创新内容】：无 5.【廉洁管控方案】：无
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【造价咨询实施方案】：方案较好 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【廉洁管控方案】：符合要求	2.【质量控制措施】：符合性不强 3.【进度控制措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李宁	无	
高志红	无	
周红姣	无	
张月	无	
陈学贵	无	