

深圳市兴瑞辰通信有限公司等8户项目资产（包）

序号	客户名称	企业规模	当前风险分类	授信敞口余额（元）	欠息金额（元）截至2025510	代垫费用金额（元）	担保方式	抵、质押担保情况描述	诉讼立案时间	具体诉讼、执行进展
1	深圳市兴瑞辰通信有限公司	公司	次级	164,899,994.00	3,204,005.10	432,728.00	抵押+质押+保证	<p>担保：由实际控制人张凯、黄美莲夫妇，王忠凯、黄春莲夫妇提供个人连带责任保证担保、深圳传承投资集团有限公司、深圳市大志投资有限公司、深圳市瑞通特达通讯科技有限公司提供连带责任保证担保。</p> <p>抵押：深圳传承投资集团有限公司持有的深圳市罗湖区田贝三路城建综合楼1栋101、201、301、401以及深南大道以南益田路以西时代金融中心7A、7B、7D、7E、7F、7G、7H两处抵押物提供抵押担保。</p> <p>质押：由实际控制人张凯、王忠凯名下持有的深圳传承投资集团有限公司100%股权（股数合计3000万股）提供质押担保。由我行抵押物项下产生的约13年应收租金质押（城建综合楼一押、时代金融中心二押）担保。抵押物已查封。</p>	/	已向公证处申请执行证书，待出具执行证书。
2	深圳市埃顿医疗实业有限公司	公司	次级	54,790,000.00	1,572,051.46	0.00	抵押+保证	<p>抵押：以东莞市时珍医药有限公司持有的位于东莞市凤岗镇三联村昌盛北路37号中央豪庭1号60套商铺提供抵押担保。</p> <p>保证担保：追加东莞市时珍医院有限公司、东莞市贝斯特酒店有限公司、深圳市贝斯达医疗股份有限公司和实际控制人彭建中、彭峰连带责任保证担保。</p>	/	已向法院提起诉讼，已受理立案。
3	深圳市瑞恒投资发展有限公司	公司	次级	350,848,795.90	53,254,331.70	877,122.00	抵押+质押+保证	<p>瑞恒投资名下位于深圳市宝安区新安街道勤诚达乐园的37套物业提供抵押担保，其中商业33套。追加抵押物名下的租金质押担保，同时，由深圳市勤诚达集团有限公司、勤诚达控股有限公司、深圳市勤诚达投资有限公司、实际控制人古耀明提供连带责任保证担保。</p>	/	已出具执行证书，待向法院申请强执。

序号	客户名称	企业规模	当前风险分类	授信敞口余额（元）	欠息金额（元）截至2025510	代垫费用金额（元）	担保方式	抵、质押担保情况描述	诉讼立案时间	具体诉讼、执行进展
4	深圳市漂移车友俱乐部有限公司	小企业	次级	6,870,000.00	394,585.20	88,851.00	抵押+保证	杨俊超名下资产深圳市南山区创业路东方海雅居雅典阁21E房产提供最高额抵押，汪连香提供最高额项下连带责任保证担保。	2025/1/27	2024年12月27日向深圳国际仲裁院提交仲裁申请，2025年1月27日受理立案
5	深圳市俱盈纸品包装有限公司	小企业	次级/可疑	4,680,000.00	207,641.51	65347.00	抵押+保证	企业法人张怡玉名下资产普通住宅提供最高额抵押，抵押物为南山区玉泉路以北方卉园二号楼707，甘兰清、张怡玉提供最高额项下连带责任保证担保。	2025/1/20	分行向仲裁院及法院申请仲裁及保全，2025年1月20日，深圳国际仲裁院受理我行仲裁立案申请，待开庭。
6	深圳市乐途通讯设备有限公司	小企业	次级	3,580,000.00	182,791.60	60008.00	抵押+保证	黄学杰名下住宅，位置深圳市罗湖区莲塘东片区仙桐御景家园1号楼（东座瑞景轩/西座雅景轩）西座905提供抵押担保，吴燕璇、黄学杰、黄学波提供最高额项下连带责任保证担保。	2025/1/2	分行向仲裁院及法院申请仲裁及保全，2025年1月20日，深圳国际仲裁院受理我行仲裁立案申请，待开庭。2025年2月10日，罗湖法院受理保全立案申请。
7	深圳市家易家纺有限公司	小企业	次级	6,640,000.00	264,338.37	87038.00	抵押+保证	徐梦佳名下资产桂庙路北向南瑞峰花园1栋B-1914提供最高额抵押，徐梦佳、徐国华、郑重、谢红提供最高额项下连带责任保证担保。	2025/2/20	分行向仲裁院及法院申请仲裁及保全，2025年2月20日，深圳国际仲裁院受理我行仲裁立案申请，待开庭。

序号	客户名称	企业规模	当前风险分类	授信敞口余额（元）	欠息金额（元）截至2025510	代垫费用金额（元）	担保方式	抵、质押担保情况描述	诉讼立案时间	具体诉讼、执行进展
8	深圳市洞润节能科技有限公司	小企业	次级/可疑	3,330,000.00	177,444.68	53027.00	抵押+保证	担保人李定国、曾碧蓉提供最高额项下连带责任保证担保，抵押物为住宅，罗湖区莲塘罗沙路公交梧桐苑1号住宅502	2024/12/27	已提起仲裁申请，待开庭。

注：上述信息和利息计算以借据、合同、产权登记证书、担保文件及法院裁判文书等有关法律资料为准。