

建设工程评标报告

标段名称： 大鹏山海湾酒店空调和生活热水系统合同能源管理项目
工程类别： 其他
评标日期： 2025年05月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称： 大鹏山海湾酒店空调和生活热水系统合同能源管理项目
标段编号： 2403-440343-04-05-83586701Y001
建设单位： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 510.892759万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：田丽芳

成员：胡江，岳红文，柳晓虎，贺润厅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，3家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，3家投标人的投标文件均合格，详见“商务标评审汇总表”、“技术标定性评审汇总表”。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市深冷电器有限公司

深圳科兴实业有限公司

深圳通高乐科技有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

深圳市深冷电器有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳科兴实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳通高乐科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：大鹏山海湾酒店空调和生活热水系统合同能源管理项目

项目编码：2403-440343-04-05-83586701Y

标段(包)名称：大鹏山海湾酒店空调和生活热水系统合同能源管理项目

标段(包)编码：2403-440343-04-05-83586701Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市深冷电器有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳科兴实业有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳通高乐科技有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡江	无	
岳红文	无	
柳晓虎	无	
贺润厅	无	
田丽芳	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：大鹏山海湾酒店空调和生活热水系统合同能源管理项目

项目编码：2403-440343-04-05-83586701Y

标段(包)名称：大鹏山海湾酒店空调和生活热水系统合同能源管理项目

标段(包)编码：2403-440343-04-05-83586701Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市深冷电器有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【设计方案】：符合要求 5.【项目运营定位及方案】：符合要求	3.【建设总体安排】：内容不全 4.【项目安全保障管理方案】：针对性不强
2	深圳科兴实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【设计方案】：符合要求 5.【项目运营定位及方案】：符合要求	3.【建设总体安排】：针对性不强 4.【项目安全保障管理方案】：针对性不强
3	深圳通高乐科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【设计方案】：符合要求 3.【建设总体安排】：符合要求 4.【项目安全保障管理方案】：符合要求 5.【项目运营定位及方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡江	无	
岳红文	无	
柳晓虎	无	
贺润厅	无	
田丽芳	无	