

建设工程评标报告

标段名称： 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年05月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）
精装修工程（公区及人才房）

标段编号：2209-440303-04-01-192135004001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：761.998230万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张昕鹏

成员：张劲，朱昌英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下

组长签名：

评委签名：

的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市华辉装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市典汉濠建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从

组长签名：

评委签名：

余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）

项目编码：2209-440303-04-01-192135004

标段(包)名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）

标段(包)编码：2209-440303-04-01-192135004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	合格	无	无	
15	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
张昕鹏	无	
张劲	无	
朱昌英	无	