

建设工程评标报告

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目英才公寓精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年05月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目英才公寓精装修工程
标段编号： 44030420230003005001
建设单位： 华润（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 见招标文件
招标控制价： 7032.831063万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:李冬梅

成员: 钟成旭, 申莉娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经商务标评标委员会评审, 各投标单位的商务标初步评审情况均合格。

2、清标情况:

经商务标评标委员会评审, 结合电脑清标情况, 各投标单位的清标情况均合格。

3、详细评审情况:

经商务标评标委员会评审, 各投标单位的商务标详细评审情况均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标委员会，根据本项目招标文件要求，结合各投标单位的报价情况，按照偏离度小的原则，推荐中标候选人。）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（推荐理由：商务标评标委员会，根据本项目招标文件要求，结合各投标单位的报价情况，按照偏离度小的原则，推荐中标候选人）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：商务标评标委员会，根据本项目招标文件要求，结合各投标单位的报价情况，按照偏离度小的原则，推荐中标候选人）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标委员会，根据本项目招标文件要求，结合各投标单位的报价情况，按照偏离度小的原则，推荐中标候选人商务标评标委员会，）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：商务标评标委员会，根据本项目招标文件要求，结合各投标单位的报价情况，按照偏离度小的原则，推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：商务标评标委员会，根据本项目招标文件要求，结合各投标单位的报价情况，按照偏离度小的原则，推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田湾区智慧广场建设项目英才公寓精装修工程
标段(包)名称：福田湾区智慧广场建设项目英才公寓精装修工程

项目编码：44030420230003005
标段(包)编码：44030420230003005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳海外装饰工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
12	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
钟成旭	无	
申莉娟	无	
李冬梅	无	