

# 建设工程评标报告

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目英才公寓精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年05月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目英才公寓精装修工程

标段编号：44030420230003005001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7032.831063万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：黄奕美

成员：郭智才，张燕，刘红霞，邹勤

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

12家投标单位的投标文件技术标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

12家投标单位的投标文件技术标详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件相关要求，一致推荐优点较多的投标单位为优选单位。）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：福田湾区智慧广场建设项目英才公寓精装修工程  
 标段(包)名称：福田湾区智慧广场建设项目英才公寓精装修工程

项目编号：44030420230003005  
 标段(包)编码：44030420230003005001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-----------------|------|--|--|
| 1  | 深圳市万德建设集团有限公司   | 合格   | 2.【劳动力组织】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求   | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>3.【机械设备】：针对性不强<br>5.【工期保证措施】：内容不全<br>8.【精装修工程施工方案】：针对性不强  |
| 2  | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>3.【机械设备】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>5.【工期保证措施】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求 | 无  |
| 3  | 深圳市中科建设集团有限公司   | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>3.【机械设备】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>5.【工期保证措施】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求  | 8.【精装修工程施工方案】：针对性不强<br>9.【图纸深化】：针对性不强  |
| 4  | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 合格   | 7.【主要材料设备】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求  | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>2.【劳动力组织】：针对性不强<br>3.【机械设备】：针对性不强<br>4.【进度计划】：针对性不强<br>5.【工期保证措施】：内容不全<br>6.【现场平面布置】：内容不全<br>8.【精装修工程施工方案】：针对性不强<br>9.【图纸深化】：针对性不强<br>10.【成品保护措施】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|-----------------|------|--|---|
| 5  | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>3.【机械设备】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求                    | 5.【工期保证措施】：针对性不强  |
| 6  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合格   | 6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求   | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>2.【劳动力组织】：针对性不强<br>3.【机械设备】：针对性不强<br>4.【进度计划】：针对性不强<br>5.【工期保证措施】：内容不全<br>9.【图纸深化】：针对性不强 |
| 7  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>3.【机械设备】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>5.【工期保证措施】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求 | 无   |
| 8  | 深圳市望华建设集团有限公司   | 合格   | 5.【工期保证措施】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求   | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>2.【劳动力组织】：针对性不强<br>3.【机械设备】：针对性不强<br>4.【进度计划】：针对性不强                                      |

| 序号       | 投标人名称           | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----------|-----------------|------|--|--|
| 9        | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>3.【机械设备】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>5.【工期保证措施】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求 | 无  |
| 10       | 深圳海外装饰工程有限公司    | 合格   | 7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求   | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>2.【劳动力组织】：针对性不强<br>3.【机械设备】：针对性不强<br>4.【进度计划】：针对性不强<br>5.【工期保证措施】：内容不全<br>6.【现场平面布置】：内容不全 |
| 11       | 深圳远鹏装饰集团有限公司    | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>3.【机械设备】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>5.【工期保证措施】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求 | 无  |
| 12       | 维业建设集团股份有限公司    | 合格   | 5.【工期保证措施】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【施工管理组织机构】：符合要求   | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>2.【劳动力组织】：针对性不强<br>3.【机械设备】：针对性不强<br>4.【进度计划】：针对性不强                                       |
| 评标委员会签名： |                 |      |  |  |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 郭智才  | 无   |      |
| 张燕   | 无   |      |
| 黄奕美  | 无   |      |
| 刘红霞  | 无。  |      |
| 邹勤   | 无   |      |