

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目11-02、11-03地块智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年06月13日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目11-02、11-03地块智能化工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023085001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2163.185261万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李卿

成员：刘向阳，赵宜高

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的商务投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评标委员会复核，15家投标单位的商务投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的商务投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，结合评审要素，推荐单位如下：

组长签名：

评委签名：

深圳市汉界智能工程有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市麦驰物联股份有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中通服建设有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

江苏巨楷科技发展有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市博铭维系统工程有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目11-02、11-03地块智能化工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023085

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目11-02、11-03地块智能化工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023085001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国通信建设第三工程局有限公司	合格	无	无	
02	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
03	中通服建设有限公司	合格	无	无	
04	安盛信达科技股份有限公司	合格	无	无	
05	江苏巨楷科技发展有限公司	合格	无	无	
06	深圳市博铭维系统工程有 限公司	合格	无	无	
07	深圳市和一实业有限公司	合格	无	无	
08	深圳市天瑞伟业智能科技 有限公司	合格	无	无	
09	深圳市汉界智能工程有限 公司	合格	无	无	
10	深圳市特发信息技术服务 有限公司	合格	无	无	
11	深圳市越升建筑集团有限 公司	合格	无	无	
12	深圳市麦驰物联股份有限 公司	合格	无	无	
13	深圳达实智能股份有限公 司	合格	无	无	
14	特斯联智能工程有限公司	合格	无	无	
15	苏州朗捷通智能科技有限 公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李卿	无	
刘向阳	无	
赵宜高	无	