

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年06月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询
标段编号： 2503-440303-04-01-904794003001
建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈学贵

成员: 谢彬湘, 刘惠文, 聂钰萍, 谢葵

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

20家投标单位的投标文件经初审均合格。

2、详细评审情况:

20家投标单位的投标文件经详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

国众联建设工程管理顾问有限公司

国建数智工程技术(深圳)有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

组长签名:

评委签名:

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

项目编码：2503-440303-04-01-904794003

标段(包)名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2503-440303-04-01-904794003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	国建数智工程技术(深圳)有限公司	合格	符合要求	无
4	广东华穗工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	符合要求	无
11	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	合格	符合要求	无
12	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢彬湘	无	
刘惠文	无	
陈学贵	无	
聂钰萍	无	
谢葵	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

项目编号：2503-440303-04-01-904794003

标段(包)名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2503-440303-04-01-904794003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
3	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
4	广东华穗工程咨询有限公司	合格	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
8	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
9	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
11	深圳市尚荣项目管理有限责任公司	合格	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
12	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强
14	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
18	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢彬湘	无	
刘惠文	无	
陈学贵	无	
聂钰萍	无	
谢葵	无	